

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2023/30382]

6 JANUARI 2023. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Ninove als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

— het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

— het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 25 januari 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 24 februari 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Ninove heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-richtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek op particuliere gronden met historische activiteit in 9400 Ninove' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	41038A0813/00A000	EDINGSESTWG 107
	41038A0541/00F000	EDINGSESTWG 109
Locatie 04	41048A0310/00S002	AZALEASTR 3
	41048A0310/00T002	AZALEASTR 5
	41048A0310/00N002	GROENEWEG 1
Locatie 14	41073B0364/00C000	GROENEWEG
Locatie 24	41049A0618/00V000	AALSTERSESTWG 513
Locatie 27	41003B0764/00E000	Hannekensborre
Locatie 30	41362B1016/00R000	KAARDELOODSTR 58
	41362B1016/00V000	KAARDELOODSTR 60/ 62
	41362B1014/00H000	OUDSTRIJDESPLEIN 3
	41362B1014/00K000	OUDSTRIJDESPLEIN 5
Locatie 49	41362B0716/00F000	BEVERSTR 23
	41362B0717/00N000	BEVERSTR 25
Locatie 55	41004A0269/00K000	WILDENDRIES 3
Locatie 57	41048A0311/00B008	DENDERHOUTEMBN 77

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 25 januari 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 15	41003B1208/00R000	EICHEMSTR 197

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 27	41003B0764/00E000	Hannekensborre
Locatie 55	41004A0269/00K000	WILDENDRIES 3
Locatie 01	41038A0541/00F000	EDINGSESTWG 109
	41038A0813/00A000	EDINGSESTWG 107
Locatie 04	41048A0310/00N002	GROENEWEG 1
	41048A0310/00S002	AZALEASTR 3
	41048A0310/00T002	AZALEASTR 5
Locatie 57	41048A0311/00B008	DENDERHOUTEMBN 77
Locatie 24	41049A0618/00V000	AALSTERSESTWG 513
Locatie 14	41073B0364/00C000	GROENEWEG
Locatie 49	41362B0716/00F000	BEVERSTR 23
	41362B0717/00N000	BEVERSTR 25
Locatie 30	41362B1014/00H000	OUDSTRIJDESPLEIN 3
	41362B1014/00K000	OUDSTRIJDESPLEIN 5
	41362B1016/00R000	KAARDELOODSTR 58
	41362B1016/00V000	KAARDELOODSTR 60/ 62

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 15	41003B1208/00R000	EICHEMSTR 197

Mechelen, 6 januari 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS