

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2023/30378]

16 DECEMBER 2022. — Ministerieel besluit over het overstromingsattest, vermeld in artikel 8/2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §2, §3, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022, en §5, en artikel 1.3.3.3.2, §1, vervangen bij het decreet van 24 juni 2022;
- het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas, artikel 4;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 8/2, ingevoegd bij het besluit van 25 november 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft gunstig advies gegeven op 23 november 2022.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° besluit van 20 juli 2006: het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

2° deskundige: de deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, h), van het besluit van het VLAREL van 19 november 2010;

3° geactualiseerde kans op overstroming: de kans dat een gebouw of perceel overstroomt na een doorlichting op het terrein, bepaald door het laagste relevante punt van het perceel of het laagste punt langs waar water een gebouw kan binnendringen in relatie tot de beschikbare overstromingshoogtes horende bij de kansen op overstroming;

4° P-score: de score, vermeld in artikel 8/1, §2, van het besluit van 20 juli 2006;

5° G-score: de score, vermeld in artikel 8/1, §2, van het besluit van 20 juli 2006.

De definities, vermeld in artikel 2.1.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 zijn van toepassing op dit besluit.

HOOFDSTUK 2. — *Bepalen van de geactualiseerde kans op overstroming van een onroerend goed*

Art. 2. De deskundige kan een actualisatie van de P-score doorvoeren conform artikel 4 en de beslissingsboom, vermeld in bijlage 1 die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. De deskundige kan een actualisatie van de G-score doorvoeren conform artikel 4 en de beslissingsboom, vermeld in bijlage 2 die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 4. De deskundige bepaalt de geactualiseerde kans op overstroming van het perceel en in voorkomend geval het gebouw en zet de geactualiseerde overstromingskansen op de volgende wijze om in een geactualiseerde score:

1° score D wordt toegekend als na analyse de overstromingshoogte in mTAW van de geactualiseerde kans op overstroming van het goed lager of gelijk is aan de overstromingshoogte in mTAW die hoort bij een middelgrote kans op overstroming;

2° score C wordt toegekend als na analyse de overstromingshoogte in mTAW van de geactualiseerde kans op overstroming van het goed lager of gelijk is aan de overstromingshoogte in mTAW die hoort bij een kleine kans op overstroming maar hoger dan de overstromingshoogte in mTAW die hoort bij een middelgrote kans op overstroming;

3° score B wordt toegekend als na analyse de overstromingshoogte in mTAW van de geactualiseerde kans op overstroming van het goed lager of gelijk is aan de overstromingshoogte in mTAW die hoort bij een kleine kans op overstroming onder klimaatverandering 2050 maar hoger dan de overstromingshoogte in mTAW die hoort bij een kleine kans op overstroming;

4° score A wordt toegekend als na analyse er geen gemodelleerde kans op overstroming van het goed wordt verwacht die valt onder score B, C of D.

HOOFDSTUK 3. — *Inhoud van het overstromingsattest*

Art. 5. De deskundige die een actualisatie van de P-score van een perceel toekent conform artikel 4, neemt daarvoor al de volgende elementen op in het overstromingsattest, vermeld in het eerste lid:

1° een uitgiftedatum en het kadastrale perceel in kwestie;

2° de identificatie van de deskundige;

3° de P-score zoals geraadpleegd via www.waterinfo.be/informatieplicht;

4° de geactualiseerde P-score met de nodige inhoudelijke onderbouwing en met vermelding, als dat van toepassing is, van de volgende elementen:

a) het resultaat na de beslissingsboom, vermeld in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd, te hebben doorlopen;

b) het opgemeten terreinniveau in mTAW met aanduiding van het laagste punt en het laagste punt net buiten een 3 meter brede zone van de perceelsrand;

c) twee representatieve terreinprofielen, inclusief foto's;

d) een beschrijving en een opmeting van de beschermingsmaatregelen in mTAW tegen overstromingen;

e) de vergunningstoestand van de beschermingsmaatregelen;

f) een advies van de waterloopbeheerder over de beschermingsmaatregelen die de waterloopbeheerder of derden hebben uitgevoerd;

g) de mate waarin de bijsturing een gevolg is van een anomalie in de modellen, met in voorkomend geval een afschrift van de bevestiging van de eigenaar van het model;

h) een motivatie van de geactualiseerde P-score.

Art. 6. De deskundige die een actualisatie van de G-score van een gebouw toekent conform artikel 4, neemt daarvoor al de volgende elementen op in het overstromingsattest, vermeld in het eerste lid:

- 1° een uitgiftedatum en het kadastrale perceel in kwestie;
- 2° de identificatie van de deskundige;
- 3° het adres van het onroerend goed dat wordt doorgelicht, als dat beschikbaar is;
- 4° de G-score zoals geraadpleegd via www.waterinfo.be/informatieplicht;
- 5° de geactualiseerde G-score met de nodige inhoudelijke onderbouwing en met vermelding, als dat van toepassing is, van de volgende elementen:
 - a) het resultaat na de beslissingsboom, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, te hebben doorlopen;
 - b) een opmeting van het peil van het laagst gelegen vloerniveau in mTAW met toegangen naar het maaiveld en een opmeting van het peil van het vloerniveau van de ondergrondse benutte ruimte in mTAW;
 - c) een beschrijving en opmeting van de openingen in de gebouwschil in mTAW die relevant zijn voor de bepaling van de G-score met een weergave daarvan op plan en voorzien van een foto;
 - d) een beschrijving en opmeting van de permanente of automatische beschermingsmaatregelen in mTAW die relevant zijn voor de bepaling van de G-score met een weergave daarvan op plan;
 - e) een beschrijving en opmeting van alle beschermingsmaatregelen in mTAW die een handmatige handeling vereisen bij dreigend overstromingsgevaar;
 - f) een analyse of het rioleringsstelsel van het gebouw volledig gescheiden is;
 - g) een indicatieve weergave van het rioleringsstelsel op plan, met aanduiding van de aanwezigheid van terugslagkleppen als dat van toepassing is;
 - h) de mate waarin de bijsturing een gevolg is van een anomalie in de modellen, met in voorkomend geval een afschrift van de bevestiging van de eigenaar van het model;
 - i) de motivering van de geactualiseerde G-score;
 - j) een voorstel van maatregelen om in voorkomend geval het gebouw beter te beschermen tegen overstromingen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de maatregelen die wel en geen impact hebben op de G-score.

Art. 7. De leidend ambtenaar van de Vlaamse Milieumaatschappij kan nadere regels opstellen om de criteria, vermeld in bijlage 1 en 2, die bij dit besluit zijn gevoegd, vanuit technisch oogpunt te verduidelijken of nader te specificeren.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepalingen*

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

Brussel, 16 december 2022.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR