

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2023/30711]

**6 MAART 2023. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van bijlagen XXIV en XXV van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen en houdende uitvoering van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing**

De Minister belast met Energiebeleid,

Gelet op de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikelen 2.2.2, § 1 en 3, en 2.2.3, § 1;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de paragrafen 7.3, 7.8.4, 7.8.6, 7.8.9, 9.2.1, 9.3.1, 9.3.2.2., 10.2.2, 10.2.3.3, 10.2.3.2.4, 10.3.2, 10.3.3.4.2, 11.2.3.1.2, 14.3, 14.4, de bijlage B, punt 3.1, en bijlage G, lid 3 van bijlage XXIV, en de paragrafen 5.10, 5.6.2.1, 5.6.2.2, 5.6.3.2, 5.6.3.3, 6.1, 7.2.1, 7.6, 9.3.1.2.2, de bijlage B, punt 1, en bijlage C punten 2.10 et 3.2 van bijlage XXV, ingevoegd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juli 2022 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikelen 5, derde lid en 6, derde lid;

Gezien de gelijke kansentest, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, uitgevoerd op 19 september 2022 ;

Gelet op het advies A-2022-033 van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 8 december 2022 ;

Gelet op de adviesaanvraag binnen dertig dagen, die op 2 februari 2023 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973

Overwegende het ministerieel besluit van 6 mei 2014 houdende uitvoering van bijlagen V, IX en X van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

Overwegende het ministerieel besluit van 9 november 2017 houdende wijziging en uitvoering van bijlagen XII en XIII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

Overwegende het ministerieel besluit van 18 januari 2019 houdende uitvoering van bijlagen V, XVII en XVIII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

Overwegende het ministerieel besluit van 20 januari 2021 houdende uitvoering van bijlagen XXI en XXII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

Overwegende dat dit besluit de specificaties bepaalt aan de berekeningsmethodes EPW en EPN zoals vastgelegd in de bijlagen XXIV en XXV van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007, zoals ingevoegd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juli 2022 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, deze bijlagen van toepassing zijnde vanaf 1 januari 2023;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat deze specificaties op 1 januari 2023 in werking treden om van toepassing te zijn op hetzelfde ogenblik als de bijlagen XXIV en XXV;

Overwegende dat de toepassing van deze specificaties tot een gemakkelijker gebruik van de berekeningsmethodes voor de aangever leidt,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — *Definities*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder:

1° “Ministerieel besluit van 6 mei 2014” : het ministerieel besluit van 6 mei 2014 houdende uitvoering van bijlagen V, IX en X van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, zoals gewijzigd door het ministerieel besluit van 21 december 2016;

2° “Ministerieel besluit van 9 november 2017”: het ministerieel besluit van 9 november 2017 houdende wijziging en uitvoering van bijlagen XII en XIII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

3° “Ministerieel besluit van 18 januari 2019”: het ministerieel besluit van 18 januari 2019 houdende uitvoering van bijlagen V, XVII en XVIII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

4° “Ministerieel besluit van 20 januari 2021”: het ministerieel besluit van 20 januari 2021 houdende uitvoering van bijlagen XXI en XXII van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

5° “ Besluit Richtlijnen”: Besluit van 26 januari 2017 tot vaststelling van richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden.

HOOFDSTUK 2. — *Specificaties betreffende de berekeningsmethodes vastgelegd in de bijlagen XXIV en XXV van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen en betreffende artikel 5, derde lid van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing*

**Art. 2.** De reductiefactoren voor warmteterugwinning uit de doucheafloop worden bepaald volgens de in bijlage 1 van het ministerieel besluit van 6 mei 2014 gespecificeerde regels.

**Art. 3.** De specificaties met betrekking tot de luchtdichtheidsmeting worden bepaald volgens de in bijlage 1 van het ministerieel besluit van 9 november 2017 gespecificeerde regels.

**Art. 4.** § 1. In de EPB-wooneenheden worden de reductiefactoren voor ventilatie voor vraaggestuurde systemen bepaald volgens de in bijlage 1 van dit besluit gespecificeerde regels.

§ 2. In de niet-residentiële EPB-eenheden worden de reductiefactoren voor ventilatie voor vraaggestuurde systemen bepaald volgens de in bijlage 5 van het ministerieel besluit van 6 mei 2014 gespecificeerde regels.

**Art. 5.** In de EPB-wooneenheden wordt de toegankelijkheid van een opening voor intensieve ventilatie vanuit de buitenomgeving bepaald volgens de in bijlage 2 van het ministerieel besluit van 18 januari 2019 gespecificeerde regels.

**Art. 6.** Het rendement en de CO<sub>2</sub>-uitstoot voor een systeem genaamd "combilus" in het kader van de EPB-reglementering wordt berekend volgens de in bijlage 3 van het ministerieel besluit van 20 januari 2021 gespecificeerde regels.

**Art. 7.** In de EPB-eenheden worden de prestatiecoëfficiënt (COP<sub>test</sub>) en de gemiddelde seizoensprestatiefactor (SPF) voor warmtepompen met directe warmtewisseling en warmtepompen die oppervlaktewater, een riolering of het effluent van een rioolwaterzuiveringsinstallatie als warmtebron gebruiken, berekend volgens de gespecificeerde regels in bijlage 5 van Ministerieel besluit van 18 januari 2019.

**Art. 8.** In de EPB-wooneenheden wordt het elektrische vermogen van de ventilatoren in het kader van de EPB-reglementering in situ gemeten, volgens de in bijlage 4 van het ministerieel besluit van 9 november 2017 gespecificeerde regels.

**Art. 9.** De rekenmethode voor de voorcooling van ventilatielucht met een aarde-lucht warmtewisselaar wordt gedefinieerd volgens de in bijlage 5 van het ministerieel besluit van 9 november 2017 gespecificeerde regels.

**Art. 10.** In de EPB-wooneenheden wordt het thermisch rendement van het warmteterugwinapparaat berekend volgens de in bijlage 5 van het ministerieel besluit van 20 januari 2021 gespecificeerde regels.

**Art. 11.** De hulpvariabele L in de niet-residentiële EPB-eenheden kan door middel van gedetailleerde berekeningen bepaald worden. De specificaties en de erkenningsprocedure van het rekenprogramma voor verlichting worden deze van artikel 6 van het ministerieel besluit van 6 mei 2014.

**Art. 12.** § 1. Voor de rekenmethoden die op basis van het geraamde energieverbruik in het kader van de EPB-reglementering ontwikkeld werden, worden de energieprestatie en de omrekenfactoren naar CO<sub>2</sub>-uitstoot van een systeem van externe warmtelevering berekend volgens de in bijlage 2 van dit besluit gespecificeerde regels.

§ 2. Voor de rekenmethoden die op basis van het jaarlijkse effectieve energieverbruik in het kader van de EPB-reglementering ontwikkeld werden worden de omrekenfactoren naar primaire energie en CO<sub>2</sub>-uitstoot van een systeem van externe warmtelevering berekend volgens de volgende regels:

1° Als de energiedragers die door de warmte opwekkers gebruikt worden bekend zijn en overeenkomen met een van de dragers die in artikel 5, eerst lid en 6, eerst lid van het besluit Richtlijnen zijn opgenomen, zijn de factoren die respectief in deze artikelen worden bedoeld.

2° In andere dan de in punt 1° bedoelde gevallen, worden deze factoren berekend volgens de in bijlage 2 van dit besluit gespecificeerde regels.

### HOOFDSTUK 3. — *Wijzigings- en eindbepaling*

**Art. 13.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023, met uitzondering van artikel 12, § 2.

Brussel, 6 maart 2023.

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie

A. MARON