

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C - 2023/44713]

7 AUGUSTUS 2023. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Essen als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Essen'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

– het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

– het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 8 april 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Essen' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 24 april 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Essen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgesteld waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Ambtshalve siteonderzoek, OVAM, Diverse locaties exclusief locatie 121 te 2910 Essen' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 003	11642D0629/00W010	GROOTE ESSCHENHEIDE
Locatie 004	11016E0064/00P003	SPILEBEEKWEG 6
Locatie 005	11643A0319/00Y000	NOORDZIJDE PRINCESWIJK
Locatie 007	11016A0207/00G000	DREEF 4
Locatie 007	11016A0207/00H000	DREEF 4 +
Locatie 012	11016B0660/00E000	PEEPOLDER
Locatie 014	11016A0058/00A003	Stationsstraat 32
Locatie 069	11642C0763/00N000	KALMTHOUTSESTWG 321
Locatie 082	11016B1056/00B003	VISSENHEUVEL
Locatie 113	11642D0236/00D005	HEIKANTL 7
Locatie 010	11016A0072/00V002	STATIONSSTR 43
Locatie 013	11642D0305/00K000	KERKSTR 60

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 8 april 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 115	11642C0629/00C002	ST-JANSSTR 155 +

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 8 april 2020.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 008	11016A0159/00T000	
Locatie 008	11016A0159/00S000	HEUVELPLEIN 2
Locatie 008	11016A0159/00V000	HEUVELPLEIN 2/1+
Locatie 011	11642C0153/00S000	BREMAKKER 11
Locatie 011	11642C0153/00R000	CRAEYENBERG
Locatie 067	11016A0529/00C000	VAARTSTR 13 +
Locatie 119	11642C0541/00W004	KALMTHOUTSESTWG 189

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 015	11016E0000/00_000	Spoorwegstraat

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:**HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site**

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Essen' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 003	11642D0629/00W010	GROOTE ESSCHENHEIDE
Locatie 004	11016E0064/00P003	SPILEBEEKWEG 6
Locatie 005	11643A0319/00Y000	NOORDZIJDE PRINCESWIJK
Locatie 007	11016A0207/00G000	DREEF 4
Locatie 007	11016A0207/00H000	DREEF 4 +
Locatie 012	11016B0660/00E000	PEEPOLDER
Locatie 014	11016A0058/00A003	Stationsstraat 32
Locatie 069	11642C0763/00N000	KALMTHOUTSESTWG 321
Locatie 082	11016B1056/00B003	VISSENHEUVEL
Locatie 113	11642D0236/00D005	HEIKANTL 7
Locatie 010	11016A0072/00V002	STATIONSSTR 43
Locatie 013	11642D0305/00K000	KERKSTR 60
Locatie 008	11016A0159/00T000	
Locatie 008	11016A0159/00S000	HEUVELPLEIN 2
Locatie 008	11016A0159/00V000	HEUVELPLEIN 2/1+
Locatie 011	11642C0153/00S000	BREMAKKER 11
Locatie 011	11642C0153/00R000	CRAEYENBERG
Locatie 067	11016A0529/00C000	VAARTSTR 13 +
Locatie 119	11642C0541/00W004	KALMTHOUTSESTWG 189
Locatie 015	11016E0000/00_000	Spoorwegstraat

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 015	11016E0000/00_000	Spoorwegstraat

Mechelen, 7 augustus 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS