

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2023/42549]

17 MEI 2023. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatie­regelgeving, energieprestatie­certificaten en de certificering van aannemers en installateurs en tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatie­regelgeving, energieprestatie­certificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatie­certificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 10.1.5, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij decreet van 17 februari 2017, artikel 11.2.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022;

- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 8.5.1, § 7, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021, artikel 9.1.29/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, artikel 9.2.5/1, § 2, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en 9 juli 2021, artikel 9.2.6, § 1, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, artikel 9.2.7/1, § 1/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, artikel 9.2.10/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022.

#### Vormvereisten

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 17 februari 2023;
- de Raad van State heeft advies 73.261/3 gegeven op 14 april 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

#### DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

**HOOFDSTUK 1.** — *Wijzigingen aan het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs*

**Artikel 1.** In artikel 50/1 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 10 december 2020 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het tweede lid en het derde lid worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“De verplichte inhoud voor de bijscholing, zoals vermeld in artikel 8.5.1, § 7, van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor de categorie vermeld in artikel 8.5.1, § 1, 8°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, wordt ter beschikking gesteld aan de erkende opleidings- en exameninstellingen.

De verplichte inhoud, zoals vermeld in het derde lid, bestaat uit minstens 1 uur bijscholing over de volgende onderdelen:

1° evolutie in de regelgeving sinds 1 januari 2017;

2° evolutie in de technologie sinds 1 januari 2017;

3° oprissing goede praktijken in de technologie.”;

2° in het derde lid wordt tussen het woord “inhoud” en het woord “wordt” de zinsnede “, voor de categorieën vermeld in artikel 8.5.1, § 1, 1° tot en met 7° van het Energiebesluit van 19 november 2010,” ingevoegd;

3° er wordt een zesde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Over de verplichte inhoud, voor de categorieën vermeld in artikel 8.5.1, § 1, 8° van het Energiebesluit van 19 november 2010, wordt een gesloten boek examen afgelegd waarop de deelnemer minstens een score van 60% moet behalen per module.”.

**Art. 2.** Aan artikel 68/0 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 15 november 2022, worden een paragraaf 3 tot en met paragraaf 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

“§ 3. De hypothesen te hanteren bij de berekening en de voorwaarden aan de evaluatie-instrumenten, worden vastgelegd in bijlage 18 bij dit besluit.

§ 4. Het VEKA beslist binnen de honderdtwintig kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag over de afwijking. Als de aanvraag onontvankelijk of ongegrond is, brengt het VEKA de aanvrager daarvan via aangetekende zending schriftelijk op de hoogte. Bij die kennisgeving worden de redenen vermeld waarom de aanvraag onontvankelijk of ongegrond is. Ontvankelijke en gegronde aanvragen worden via een beslissing van de administrateur-generaal bekendgemaakt op de website van het VEKA.

Als aanvullende informatie betreffende de inhoud van het aanvraagdossier, vermeld in § 2, wordt opgevraagd of als het aanvraagdossier onvolledig is, wordt de termijn voor het nemen van de beslissing, vermeld in het eerste lid, opgeschort. De aanvrager wordt van de opschorting van die termijn per brief op de hoogte gesteld. Na ontvangst van de gevraagde informatie loopt de termijn verder.

De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie van het systeem van externe warmtelevering niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier, vermeld in § 2, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°, en de bij het aanvraagdossier gevoegde contracten.

§ 5. De aanvrager stelt het VEKA onmiddellijk in kennis van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier, vermeld in § 2, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°. De aanvrager stelt het VEKA onmiddellijk in kennis van niet naleving van de bij de aanvraag gevoegde contracten.

Het VEKA beslist binnen de zestig kalenderdagen na ontvangst van de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, of een nieuwe stavingsnota met berekeningen uitgevoerd volgens de methode opgenomen in bijlage 18 bij dit besluit op basis van de as-builsituatie moet worden bezorgd. Als aanvullende informatie betreffende de afwijkingen, vermeld in het eerste lid, wordt opgevraagd, wordt de termijn voor het nemen van de beslissing, als vermeld in dit lid, opgeschort. De aanvrager wordt van de opschorting van die termijn per brief op de hoogte gesteld. Na ontvangst van de gevraagde informatie loopt de termijn verder.

De aanvrager bezorgt de nieuwe stavingsnota, vermeld in het tweede lid, binnen de zestig kalenderdagen na de beslissing, vermeld in het tweede lid, aan het VEKA. Als het resultaat van de op basis van de as-builsituatie gemaakte berekening in de nieuwe stavingsnota niet overeenstemt met het resultaat van de berekening in het aanvraagdossier, vermeld in § 2, 7°, kan het VEKA binnen de zestig kalenderdagen na ontvangst van de nieuwe stavingsnota haar beslissing, vermeld in § 4, herzien. Na het verstrijken van deze termijn is de beslissing echter definitief.

De definitieve beslissing van het VEKA wordt als bijlage bij de EPB-aangifte gevoegd.

§ 6. Als de aanvraag, vermeld in § 1, wordt ingediend door een derde partij namens de aangifteplichtige, dan bezorgt deze derde partij de definitieve beslissing van het VEKA aan de aangifteplichtige.”

**Art. 3.** In artikel 74/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 5 december 2019, wordt het nummer “26/1” vervangen door het nummer “26/2”.

**Art. 4.** In artikel 74/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 5 december 2019, wordt het nummer “26/2” vervangen door het nummer “26/1”.

**Art. 5.** Bijlage 24 bij hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 5 december 2019 en het ministerieel besluit van 22 december 2021, wordt vervangen door de bijlage bij dit besluit gevoegd.

**HOOFDSTUK 2.** — *Wijzigingen aan het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht*

**Art. 6.** In artikel 3 van het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht, wordt de zinsnede “artikel 42” vervangen door de zinsnede “artikel 41”.

**HOOFDSTUK 3.** — *Slotbepalingen*

**Art. 7.** Artikel 1 en 2 treden in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 8.** Artikel 3 en 4 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

**Art. 9.** Artikel 5 is voor het eerst van toepassing op EPB-aangiften ingediend vanaf 1 juli 2023.

**Art. 10.** Artikel 6 heeft uitwerking met ingang van 21 januari 2023.

Brussel, 17 mei 2023.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,  
Z. DEMIR