

Bijlage 1. Bijlage 24 bij het MB van 28 december

BOUW

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid

foto

Niet-residentieel (XXXX m<sup>2</sup>)

(adres), (postcode) (gemeente)

EPB-dossiernummer: XXXX-X-XXXXXXXXXXXX

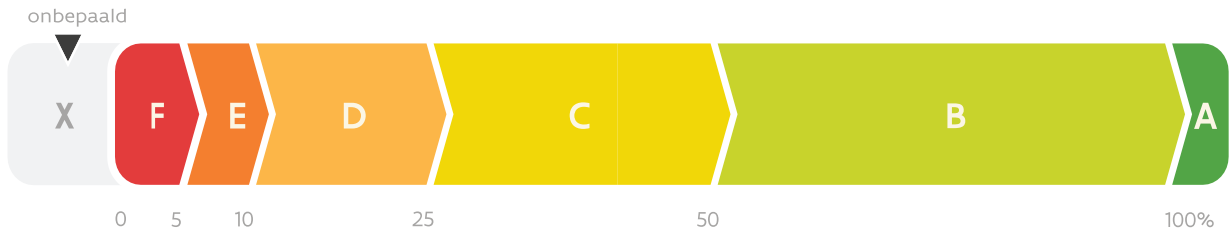
Belgisch Staatsblad d.d. 11-08-2023

<http://www.emis.vito.be>



## Energie label

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het aandeel hernieuwbare energie of het label dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

**Verklaring van de EPB-verslaggever**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: XX/XX/XXXX

Handtekening:

Xxxx XXXXXXXX  
EP XXXXX

Dit certificaat is geldig tot en met **XX xxxxx XXXX**

**Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning****E-peil**

Het E-peil voldoet / voldoet niet.

**Andere eisen**

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Er is voldaan aan de (theoretisch berekende) minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠
- Deze werd gehaald via volgende installaties:
- PV-panelen
  - Warmtepomp
  - Zonneboiler
- Er is voldaan aan de eisen voor technische installaties.

**Let op!** ⚠

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw, aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentieel opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

**Algemene gegevens**

Datum aanvraag vergunning	XX/XX/XXXX
Datum einde van de werken	XX/XX/XXXX
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	XXXX
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	XX
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	XXX
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	XXX
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	XXX
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	X,XX
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	X,XX
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	XXX
Gebouw-id / gebouweenheid-id	XXXXXXXX / XXXXXXXX

**Meer informatie?**

- Informatie over de bepaling van het label en de label-eisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr)
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen)

**Gegevens verslaggever:**

Xxxx XXXXXXXX  
EPXXXXX

**Opmerkingen en aanbevelingen van de EPB-verslaggever**

Xxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxx.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht

Brussel, (datum) 17 mei 2023

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

