

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C - 2023/40692]

6 FEBRUARI 2023. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Kortenberg als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Kortenberg'**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 16 februari 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortenberg' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 12 maart 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Kortenberg heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-richtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek particuliere gronden met historische activiteiten te Kortenberg' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicogrond niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 18	24055A0001/00K000	LEUVENSESTWG 1

Omdat deze risicogrond niet kon onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeks noodzaak gelden voor dit perceel en wordt het perceel geschrapt uit het sitebesluit van 16 februari 2021.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicogrond niet onderzocht omdat de huidige eigenaar en de voormalige exploitant dezelfde zijn of gelinkt zijn aan elkaar:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 13	24025C0283/00M002	KLAPSTRAAT 3

Omdat deze risicogrond niet voldeed aan de voorwaarden voor opname in een site, werd deze niet onderzocht in het siteonderzoek en blijft de onderzoeks noodzaak gelden voor dit perceel. Het perceel wordt geschrapt uit het sitebesluit van 16 februari 2021.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgend perceel dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op dit perceel:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	24025C0184/00W002	NEDEROKKERZEELSESTWG 28

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortenberg' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 18	24055A0001/00K000	LEUVENSESTWG 1
Locatie 13	24025C0283/00M002	KLAPSTRAAT 3

De volgende grond wordt aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	24025C0184/00W002	NEDEROKKERZEELSESTWG 28

Mechelen, 6 februari 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS