

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2023/40758]

3 FEBRUARI 2023. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Blankenberge als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Blankenberge'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 7 juli 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Blankenberge' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 23 juli 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Blankenberge heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek particuliere gronden met historische activiteiten in Blankenberge' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	31034A0589/00S000	EVENDIJK
	31034A0589/00R000	ZEEBRUGGEL 172
Locatie 13	31004A0793/00L022	J.DE MEYERSTR 69
Locatie 34	31004A0741/00M034	ZEEDIJK 59/ 61

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 7 juli 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 14	31034 D 0020 / 00 S 000	Brugse steenweg 75+
Locatie 30	31034C0415/00N000	SCHAREBRUGSTR 152

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 08	31034C0000/00_000	hoek Kerkstraat-Dumonstaat
Locatie 34	31004A0741/00C034	FRANCHOMMEL 106/ 112

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:*Hoofdstuk I. — Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Blankenberge' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 34	31004A0741/00M034	ZEEDIJK 59/ 61
Locatie 13	31004A0793/00L022	J.DE MEYERSTR 69
Locatie 02	31034A0589/00R000	ZEEBRUGGEL 172
	31034A0589/00S000	EVENDIJK
Locatie 30	31034C0415/00N000	SCHAREBRUGSTR 152
Locatie 14	31034 D 0020 / 00 S 000	Brugse steenweg 75+

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 08	31034C0000/00_000	hoek Kerkstraat-Dumonstaat
Locatie 34	31004A0741/00C034	FRANCHOMMEL 106/ 112

Mechelen, 3 februari 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS