

LEEFMILIEU BRUSSEL

[C – 2023/30919]

**Afwijking op de ordonnantie
van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud**

Betref: Afwijking op artikel 68, §1, eerste lid, 6°, van de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud (hierna 'de ordonnantie') voor de renovatie van een gebouw op de hoek van de Luttrebruglaan 74 en de Gerijstraat 11, 1190 Vorst.

AANHEF:

Overwegende de aanvraag van 19 december 2022 waarbij Camille BREDAEL van de cvba Zuiderhaard, Bronstraat 18, 1060 Sint-Gillis een afwijking vraagt voor de renovatie van een gebouw op de hoek van de Luttrebruglaan en de Gerijstraat, 1190 Vorst;

Overwegende de telling van 75 nesten van huiszwaluwen (*Delichon urbica*) op de gevels van voornoemd gebouw;

Gelet op de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud, meer in het bijzonder haar artikelen 68, §1, eerste lid, 6°, 83 en 84;

Gelet op het statuut van beschermde soort van gewestelijk belang van de huiszwaluw (bijlage II.4 van de ordonnantie);

Gelet op de bijzondere verantwoordelijkheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het behoud van de soorten van gewestelijk belang vanwege hun belang voor het gewestelijk natuurerfgoed (artikel 3, 13° van de ordonnantie);

Gelet op de planning van de gevelwerken bezorgd door de aanvrager van de afwijking;

Overwegende dat de gevelwerken die worden uitgevoerd in het kader van de renovatie van het genoemde gebouw de huiszwaluw opzettelijk kunnen verstoren;

Overwegende het gunstig advies van de Brusselse Hoge Raad voor Natuurbehoud van 13 januari 2013 met inachtneming van bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat het onderhavige verzoek om afwijking van het verbod bedoeld in artikel 68, §1, eerste lid, 6°, van de ordonnantie beantwoordt aan de redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale aard, voor zover het project de renovatie van een gebouw beoogt voor de creatie van sociale woningen voor mensen met een bescheiden inkomen en van kantoren voor de cvba Zuiderhaard;

Overwegende dat er geen andere toereikende oplossing bestaat om deze doelen te bereiken aangezien de ingrepen aan de gevel in het kader van de renovatiewerken beperkt en gericht zijn en de nestperiodes van de huiszwaluw zoveel mogelijk willen vermijden;

Overwegende dat die werkzaamheden direct noch indirect nadelig zijn voor het behoud in een gunstige staat van instandhouding van de populaties van de huiszwaluwen in hun natuurlijke verspreidingsgebied;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel eventuele beperkingen op de uitvoering van de afwijking preciseert (artikel 84, §1, vierde lid, van genoemde ordonnantie);

BESLISSING:

Leefmilieu Brussel-BIM keurt de volgende afwijkingen goed, mits de onderstaande voorwaarden in acht worden genomen:

- Specimens van de beschermde diersoorten opzettelijk verstoren, met name tijdens de voortplantingsperiode, periode van afhankelijkheid van de jongen en de trekperiode (artikel 68, §1, 6° van de ordonnantie).

Deze afwijking is ingegeven door het grote openbare belang van sociale aard van het renovatieproject van het gebouw.

Deze afwijking wordt toegekend aan Camille BREDAEL. Deze beslissing is individueel, persoonlijk en niet-overdraagbaar. Deze beslissing moet tijdens elke controle kunnen worden voorgelegd.

Voorwaarden:

Betrokken dier- en/of plantensoort(en): Huiszwaluw (*Delichon urbica*).

Periode waarvoor de afwijking wordt toegestaan: van 1 april tot 1 september 2023 en van 1 april 2024 tot 1 september 2024.

Plaats waar de afwijking kan worden uitgeoefend: op de hoek van de Luttrebruglaan 74 en de Gerijstraat 11, 1190 Vorst.

Gebruikte middelen, installaties en methodes: /

Bijzondere beperkingen op de toepassing:

- Een actieplan voorleggen aan Leefmilieu Brussel om de huiszwaluwen niet te verstoren; dit plan moet rekening houden met de plaatsing van de kraan en de trillingen die tijdens de afbraakfasen van het gebouw worden veroorzaakt.

- De ingrepen aan de gevel moeten worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huiszwaluwen.

- De houder van de afwijking moet, vóór elke ingreep aan de gevel in aanwezigheid van zwaluwen, contact opnemen met zowel de inspecteurs van Leefmilieu Brussel als met de deskundigen van de WG zwaluwen van de vzw Natagora.

- Leefmilieu Brussel, afdeling Inspectie, moet worden uitgenodigd op de werfvergaderingen.

- Tussen 15 april en 30 september mogen geen steigers worden geplaatst die zwaluwen verhinderen of belemmeren om hun nesten te bereiken of te verlaten.

- Tussen 15 april en 30 september mogen geen bouwmachines of bouwbewegingen (kranen ...) de zwaluwen hinderen of verhinderen het nest te bereiken of te verlaten.

- Boorwerkzaamheden binnen het gebouw ter hoogte van bezette nesten moeten tijdens de aanwezigheid van zwaluwen zoveel mogelijk worden vermeden, zo niet beperkt.

- Het gebruik van oliegestookte generatoren voor de energievoorziening van de technische installaties op het terrein moet tot het strikte minimum worden beperkt. Indien blijkt dat het gebruik van oliegestookte generatoren de zwaluwen stoort, moet een alternatief worden gevonden.

- De lichte kleur van de gevel van het Diamant Boart-gebouw moet worden bewaard.

- Minimaal 7 kunstnesten moeten op het Diamant Boart-gebouw worden geplaatst, gedurende de winterperiode 2022/2023 en vóór 1 april 2023 en minimaal 11 kunstnesten gedurende de winterperiode 2023/2024 en vóór 15 maart 2024. De locatie van de te plaatsen nesten moet vooraf aan Leefmilieu Brussel worden voorgelegd. Deze maatregel moet elk jaar van de werkzaamheden opnieuw geëvalueerd worden, telkens in september, steeds in overleg met Leefmilieu Brussel.

- Elk vernield of gesneuveld natuurlijk of kunstmatig nest moet onverwijld aan de afdeling Inspectie van Leefmilieu Brussel worden gemeld.

- Elk vernield of gesneuveld natuurlijk of kunstnest moet zo snel mogelijk vervangen worden door een kunstnest, ook tijdens de nestperiode. De plaats van het nieuwe kunstnest moet vooraf aan Leefmilieu Brussel worden meegedeeld.

- Indien tijdens de bouwwerkzaamheden huiszwaluwen worden verwond of zelfs gedood, moet onmiddellijk contact worden opgenomen met de afdeling Inspectie van Leefmilieu Brussel en het Koninklijk Belgisch Verbond voor de Bescherming van de Vogels (KBVBV) zodat zij de bedreigde dieren eventueel kunnen helpen.

- Op het dak van het Diamant Boart-gebouw moet modder (een mengsel van water en zand) worden aangebracht en regelmatig worden besproeid om het vochtig te houden.

- De werknemers, inclusief de kraanmachinist, moeten gesensibiliseerd worden voor de aanwezigheid van de zwaluw, zijn beschermingsstatuut en de instandhoudingsmaatregelen in het kader van de werken.

Instantie die bevoegd is om te verklaren dat aan de vereiste voorwaarden werd voldaan: Leefmilieu Brussel.

Controle:

Leefmilieu Brussel is bevoegd om de naleving van de voorwaarden van deze afwijking te controleren en te bepalen of aan alle vereiste voorwaarden voldaan is.

De begunstigde van de afwijking dient bij Leefmilieu Brussel een verslag in over de uitvoering van deze afwijking en dat binnen een termijn van 3 maanden, te tellen vanaf de volledige uitvoering van de toegestane afwijking.

Beroep:

Bij betwisting van deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij het Milieucollege, C.C.N. – Kunstberg 10-13, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 89, §1 van de ordonnantie. U beschikt over een termijn van 30 dagen, te tellen vanaf deze kennisgeving, om via aangetekend schrijven beroep aan te tekenen.

B. WILLOCX a.i.,
Adjunct-Directeur-generaal a.i.

B. DEWULF,
Directrice-generaal a.i.