

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2023/30379]

6 JANUARI 2023. — **Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Tienen als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Tienen'**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 18 november 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Tienen' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 7 december 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Tienen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek, Tienen – (RO 190107)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	24593G0461/00R000	HOEGAARDENSTR 73
Locatie 06	24102A0057/00Z000	Houtemstraat
Locatie 15	24594B0275/00B003	Oplintersesteenweg
	24594B0275/00C003	Oplintersesteenweg
Locatie 24	24592D0012/00N002	O.L.V.TEN STEENSTR 2
	24592D0012/00Y002	ST-TRUIDENSESTWG 235
Locatie 27	24035A0272/00M002	ST-TRUIDENSESTWG 624
	24035A0272/00T002	ST-TRUIDENSESTWG 632
Locatie 32	24082D0110/00X000	OPLINTERSESTWG 491
Locatie 35	24593G0121/00V000	KETELMAKERSSTR 19
Locatie 36	24015M0045/00L000	HANNUITSESTWG
Locatie 38	24057G0005/00P000	LEUVENSEL 784
Locatie 42	24592F0410/00K000	Mulk

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 18 november 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10	24593G0139/00Z003	LEUVENSESTR 105

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 18 november 2020.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 20	24107B0123/00Y002	DIESTSESTWG 358
	24107B0123/00Z000	Diestsesteenweg

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

#### HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

#### HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Tienen' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 36	24015M0045/00L000	HANNUITSESTWG
Locatie 38	24057G0005/00P000	LEUVENSEL 784
Locatie 32	224082D0110/00X000	OPLINTERSESTWG 491
Locatie 43	24107B0156/00W012	DIESTSESTWG 84 +
Locatie 42	24592F0410/00K000	Mulk
Locatie 35	24593G0121/00V000	KETELMAKERSSTR 19
Locatie 27	24035A0272/00M002	ST-TRUIDENSESTWG 624
	24035A0272/00T002	ST-TRUIDENSESTWG 632
Locatie 24	24592D0012/00N002	O.L.V.TEN STEENSTR 2
	24592D0012/00Y002	ST-TRUIDENSESTWG 235
Locatie 20	24107B0123/00Y002	DIESTSESTWG 358
	24107B0123/00Z000	Diestsesteenweg

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 15	24594B0275/00B003	Oplintersesteenweg
	24594B0275/00C003	Oplintersesteenweg
Locatie 10	24593G0139/00Z003	LEUVENSESTR 105
Locatie 06	24102A0057/00Z000	Houtemstraat
Locatie 01	24593G0461/00R000	HOEGAARDENSTR 73

Mechelen, 6 januari 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
A. CUYCKENS