

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2022/31486]

17 MAART 2022. — Besluit van de Waalse Regering tot opheffing van het gedeelte van de reserveringsomtrek dat bestemd is om de nodige ruimten te reserveren voor de verwezenlijking van de zuidelijke omleiding rond Aarlen, als overdruk opgenomen op de N852 – Rue de Lorraine te Aarlen (blad 68/8)

De Waalse Regering,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 september 2019 tot regeling van de werking van de Regering, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 7 oktober 2021;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 13 januari 2022 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, artikel D.II.43;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 maart 1979 tot opstelling van het gewestplan van Zuid-Luxemburg en de latere herzieningen ervan;

Gelet op de gewestelijke beleidsverklaring 2019-2024, goedgekeurd door het Waals Parlement op diens zitting van 13 september 2019 ;

Overwegende dat artikel D.II.21, § 1, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling bepaalt dat: « Het gewestplan bevat :

(...) 2° het bestaande en het geplande tracé of de plaatsvervangende reserveringsomtrek van het net van de voornaamste verkeerswegen en leidingen voor het vervoer van vloeistoffen, water uitgezonderd, en brandstoffen.

Onder reserveringsomtrek wordt dat deel van het grondgebied verstaan dat voorbehouden wordt voor de aanleg, de bescherming of de instandhouding van verkeersinfrastructuren en leidingen voor het vervoer van vloeistoffen of energie. De vergunningsplichtige handelingen en werken kunnen ofwel verboden worden ofwel ondergeschikt worden gemaakt aan bijzondere voorwaarden.

De Regering kan het net van de voornaamste verkeersinfrastructuren en leidingen voor het vervoer van vloeistoffen en brandstoffen bedoeld in lid 1, 2°, bepalen. » ;

Overwegende dat ten tijde van de opstelling van het ontwerp van gewestplan van Zuid-Luxemburg, voorlopig vastgesteld op 16 juli 1974, het project van de omleiding rond Aarlen was geregistreerd als een geplande weg, vergezeld van een reserveringsomtrek ;

Overwegende dat het Waalse regionale adviescomité voor ruimtelijke ordening in haar advies als een van haar algemene opmerkingen heeft vermeld dat “de geplande weg- en autowegtracés correct op het plan moeten worden aangegeven, rekening houdend met de laatste genomen beslissingen en na raadpleging van de betrokken instanties”;

Overwegende dat de N852 – rue de Lorraine is aangelegd in het kader van de werken die verband houden met de aanleg van de autosnelweg E411 om het verkeersknooppunt Schoppach op het bestaande wegennet aan te sluiten; dat de plannen der innemingen zijn opgesteld tussen 1975 en 1977; dat de werken gelijktijdig zijn uitgevoerd;

Overwegende dat bij de opstelling en goedkeuring van het gewestplan voor Zuid-Luxemburg op 27 maart 1979 een deel van de omleiding rond Aarlen (N82 en N852 – rue de Lorraine) als voltooide infrastructuur was opgenomen, maar vergezeld ging van een reserveringsomtrek ;

Overwegende dat de zuidelijke omleiding rond om Aarlen, die deel uitmaakt van het gewestplan voor Zuid-Luxemburg, momenteel niet volledig is voltooid; dat, indien de handhaving van een reserveringsomtrek gerechtvaardigd is voor de onvoltooide projecten ervan, de handhaving van een reserveringsomtrek voor voltooide wegen en met name voor de N852 - rue de Lorraine niet langer gerechtvaardigd is;

Overwegende dat geen vrijstelling van effectbeoordeling is gevraagd, zijn de gevolgen van de uitschrijving van de genoemde reserveringsomtrek onafhankelijk beoordeeld in het kader van het rapport over de gevolgen voor het milieu van het herzieningsproject Zuid-Luxemburg voor de uitbreiding van het bedrijfsruimte Weyler-Hondelange in de gemeenten Aarlen en Messancy, dat op 30 oktober 2020 officieel aan de minister van Ruimtelijke Ordening is overgelegd; dat de milieusituatie sindsdien geen noemenswaardige wijzigingen heeft ondergaan;

Overwegende dat in het milieu-effectrapport wordt geconcludeerd dat het belangrijkste effect van de schrapping van de reserveringsomtrek erin bestaat dat de daarmee samenhangende beperkingen worden opgeheven en dat de situatie in het gewestplan voor het gebied met een economisch karakter waarvan de inrichting aan gemeentelijk overleg onderworpen is, genaamd « Schoppach », wordt verduidelijkt;

Overwegende dat derhalve is voldaan aan de toepassingsvoorwaarden van artikel D.II.43 van het Wetboek om de reserveringsomtrek rechts van de rue de Lorraine op te heffen;

Overwegende dat de beleidsgroep “Leefmilieu” op 15 april 2021 een gunstig advies heeft uitgebracht over de afschaffing van de reserveringsomtrek die langs de Lorraine Street is geregistreerd;

Overwegende dat de Beleidsgroep « Ruimtelijke Ordening » op 16 april 2021 een advies heeft uitgebracht waarin hij zich voorstander verklaarde van de afschaffing van de reserveringsomtrek langs de Rue de Lorraine, deze afschaffing volledig gerechtvaardigd achtte en vaststelde dat deze omtrek een belemmering vormde voor de eventuele verwezenlijking van het gebied met een economisch karakter waarvan de inrichting aan gemeentelijk overleg onderworpen is in Schoppach;

Overwegende dat het beginsel van intrekking en het bijbehorende effectbeoordelingsdocument van 28 september tot 12 november 2021 aan een openbare onderzoek zijn onderworpen, nadat deze raadpleging was aangekondigd overeenkomstig de in de artikelen D.VIII.7 en D.VIII.9 van het Wetboek voorgeschreven vormen; dat deze raadpleging vier opmerkingen van de bevolking heeft opgeleverd; dat deze opmerkingen, die in de vorm van een standaardbrief zijn opgesteld, betrekking hebben op twee punten:

- de wens om een brede strook bos langs de Rue de Lorraine te behouden om de geluidshinder van de zuidelijker gelegen autosnelweg E411 gedeeltelijk te verminderen;
- de vrees dat de vestiging van industriële gebouwen voor de rue de Lorraine het natuurlijke landschap van de wijk blijvend zou wijzigen;

Overwegende dat het niet aan een reserveringsomtrek is om de gebruiksdoeleinden of de ten opzichte van de wegassen in acht te nemen uitlijningen te bepalen; dat het gewestplan ook een groenzone van 30 meter aan weerszijden van het tracé van de rue de Lorraine vaststelt; dat de openbare ruimte ter hoogte van deze weg betrekkelijk breed is en in feite profiteert van een uitlijning van 10 meter ten opzichte van de wegas en van een terugliggingszone van bijna 21 meter;

Overwegende dat het advies van de gemeenteraad van Aarlen werd ingewonnen op 27 oktober 2021; dat de gemeenteraad op 16 december 2021 een gunstig advies heeft uitgebracht, waarbij enerzijds rekening wordt gehouden met de aanzienlijke vermindering van de voor bebouwing beschikbare oppervlakte in het gebied met een economisch karakter waarvan de inrichting aan gemeentelijk overleg onderworpen is die de reserveringsomtrek genereert, en anderzijds met de grote omvang van de openbare ruimte, waarbij werkzaamheden voor de aanleg van de weg (integratie van voetpaden, boomaanplantingen, fietspaden) geenszins worden uitgesloten;

Overwegende dat deze adviezen bevestigen dat het handhaven van een reserveringsomtrek op de N852 - Rue de Lorraine niet langer relevant is;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering trekt het gedeelte van de reserveringsomtrek in dat bestemd is om de nodige ruimten te reserveren voor de verwezenlijking van de zuidelijke omleiding rond Aarlen, als overdruk opgenomen op de Rue de Lorraine te Aarlen, overeenkomstig het bijgevoegde plan.

Art. 2. De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 17 maart 2022.

Voor de Regering :

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Economie, Buitenlandse Handel, Onderzoek, Innovatie, Digitale Technologieën,
Ruimtelijke Ordening, Landbouw, het "IFAPME", en de Vaardigheidscentra,

W. BORSUS
