

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/31329]

18 MAART 2022. — Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009Hoofdstuk 1. — *Inleidende bepaling*

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. — *Wijzigingen van het Energiedecreet van 8 mei 2009*

Art. 2. In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 22 oktober 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 56°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“56°/0 gebouweenheid: de kleinste eenheid binnen een gebouw die voldoet aan al de volgende voorwaarden:

a) geschikt zijn voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden of een gemeenschappelijk deel zijn;

b) ontsloten worden via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte;

c) in functioneel opzicht zelfstandig zijn;”;

2° er wordt een punt 56°/1/0/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“56°/1/0/1 gemeenteweg: een openbare weg, vermeld in artikel 2, 6°, van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;”;

3° er wordt een punt 68°/1/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“68°/1/0 industrieel gebouw: gebouw dat bestemd is voor de productie, de bewerking, de opslag of manipulatie van goederen;”;

4° er wordt een punt 92°/1/0/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“92°/1/0/1 niet-residentieel gebouw: een gebouw met een niet-residentiële hoofdbestemming, met uitzondering van:

a) alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²;

b) tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;

c) gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;

d) industriële gebouwen;

e) werkplaatsen;

f) opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;

g) gebouwen van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;”.

Art. 3. Aan artikel 3.1.3, eerste lid, 4°, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, wordt een punt o) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“o) jaarlijks rapporteren over de financiële gezondheid van de Vlaamse energiemarkt en van de op die markt actieve leveranciers;”.

Art. 4. In artikel 4.1.13 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt: “5° de wooneenheid of het gebouw betreft geen nieuwbouw.”;

2° in paragraaf 2, 1°, wordt het woord “aansluitbare” telkens vervangen door het woord “niet-aansluitbare”;

3° aan paragraaf 2 wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt: “5° de wooneenheid of het gebouw betreft geen nieuwbouw.”.

Art. 5. In artikel 4.1.16 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 10 maart 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de woorden “openbaar domein” en de woorden “van de” de woorden “en de gemeentewegen” ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen de woorden “openbaar domein” en de woorden “van de” de woorden “en de gemeentewegen” ingevoegd;

3° in het vijfde lid worden tussen de woorden “openbaar domein” en het woord “tussen” de woorden “en de gemeentewegen” ingevoegd.

Art. 6. In titel IV, hoofdstuk I, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, wordt een artikel 4.1.16/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4.1.16/2. In afwijking van artikel 4.1.13, 4.1.15, 4.1.16 en 4.1.16/1 voorzien aardgasdistributienetbeheerders voor residentiële gebouwen en niet-residentiële gebouwen waarvoor vanaf 1 januari 2026 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangaande nieuwbouw worden aangevraagd niet meer in een aansluiting op het aardgasdistributienet.”.

Art. 7. In artikel 4.1.23 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 3/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§3/1. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen het voor de netbeheerder van algemeen nut is om installaties die deel uitmaken van het elektriciteits- of aardgasdistributienet in of op private onroerende goederen te plaatsen, en onder welke voorwaarden dat moet gebeuren.

De netbeheerder heeft in het geval, vermeld in het eerste lid, de volgende rechten:

1° het recht om de installaties, vermeld in het eerste lid, in of op de onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, te plaatsen;

2° het recht om te zorgen voor het toezicht op de installaties, vermeld in het eerste lid;

3° het recht om de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren.”;

2° in paragraaf 4 wordt tussen het woord “aangelegde” en het woord “kabels” de zinsnede “installaties,” ingevoegd;

3° in paragraaf 5, tweede lid, wordt de zinsnede “paragraaf 1 tot en met 3” vervangen door de zinsnede “paragraaf 1 tot en met 3/1”.

Art. 8. Aan artikel 4.1.24, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, wordt de zinsnede “, en §3/1” toegevoegd.

Art. 9. In artikel 4.1.25, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, wordt de zinsnede “De uitoefening door de netbeheerder van het recht, vermeld in artikel 4.1.23, kan” vervangen door de zinsnede “Met uitzondering van de uitoefening van de rechten, vermeld in artikel 4.1.23, §3/1, kan de uitoefening door de netbeheerder van de rechten, vermeld in artikel 4.1.23,”.

Art. 10. In titel IV, hoofdstuk I, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, worden in het opschrift van afdeling XI tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “door de netbeheerder” de woorden “of de gemeentewegen” ingevoegd.

Art. 11. In artikel 4.1.27 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012 en gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “het recht het openbaar domein” en de woorden “te gebruiken” de woorden “en de gemeentewegen” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid, wordt tussen de woorden “onder het openbaar domein” en de woorden “en de bijbehorende uitrustingen” de zinsnede “, de gemeentewegen,” ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “dat beheerd wordt” vervangen door de woorden “en de gemeentewegen die beheerd worden”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden “elke domeinbeheerder” en de woorden “op het openbaar domein” de woorden “van de gemeentewegen of elke domeinbeheerder” ingevoegd.

Art. 12. In artikel 4.1.28, eerste lid, van hetzelfde decreet, toegevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, worden tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “weg te nemen” de woorden “of de gemeentewegen” ingevoegd.

Art. 13. In artikel 4.5.1, §3, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 16 november 2018, worden tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “daarbij wordt doorkruist” de woorden “of een gemeenteweg” ingevoegd.

Art. 14. In artikel 4.6.1, §2, vierde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, worden tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “moet worden doorkruist” de woorden “of een gemeenteweg” ingevoegd.

Art. 15. In artikel 4.7.1, §2, derde lid, van hetzelfde decreet, toegevoegd bij het decreet van 8 juli 2011 en gewijzigd bij de decreet van 16 maart 2012 en 16 november 2018, worden tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “moet worden doorkruist” de woorden “of een gemeenteweg” ingevoegd.

Art. 16. In titel IV van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 januari 2022, wordt een hoofdstuk VII/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk VII/1. De aanleg en het beheer van een netwerk om propaan of butaan via leidingen te distribueren en leveren”.

Art. 17. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 januari 2022, wordt in hoofdstuk VII/1, ingevoegd bij artikel 16, een artikel 4.7/1.1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4.7/1.1. De aanleg van een geheel van onderling verbonden leidingen en de daarmee verbonden hulpmiddelen om propaan of butaan te distribueren en te leveren aan eindafnemers is niet toegelaten in de gebieden die onder de toepassing vallen van de verplichtingen, vermeld in artikel 4.1.16/1 en 4.1.16/2.”.

Art. 18. In titel IV/1, hoofdstuk I, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden in het opschrift van afdeling VI tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “door de” de woorden “of de gemeentewegen” ingevoegd.

Art. 19. In artikel 4/1.1.13 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden tussen de woorden “het recht het openbaar domein” en de woorden “te gebruiken” de woorden “en de gemeentewegen” ingevoegd;

2° in paragraaf 1 wordt tussen de woorden “onder het openbaar domein” en de woorden “en de bijbehorende uitrustingen” de zinsnede “, de gemeentewegen,” ingevoegd;

3° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden “elke domeinbeheerder” en de woorden “op het openbaar domein van wie” de woorden “van de gemeentewegen of elke domeinbeheerder” ingevoegd.

Art. 20. In artikel 4/1.1.14, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden tussen de woorden “het openbaar domein” en de zinsnede “, weg te nemen” de woorden “of de gemeentewegen” ingevoegd.

Art. 21. In artikel 7.1.1, §2, zesde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019 en gewijzigd bij de decreten van 4 december 2020 en 17 december 2021, worden de woorden “2 MW” vervangen door de woorden “5 MW”.

Art. 22. In artikel 7.1.10, §1, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt de datum “31 maart” vervangen door de datum “30 april”.

Art. 23. In artikel 7.1.11, §1, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt de datum “31 maart” vervangen door de datum “30 april”.

Art. 24. In artikel 7.1.13 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 juni 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de datum “1 april” wordt vervangen door de datum “1 mei”;

2° de datum “31 maart” wordt vervangen door de datum “30 april”.

Art. 25. In artikel 7.7.2 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, 2°, wordt tussen de woorden “ter kennis worden gebracht door” en de woorden “een energieplan” de zinsnede “een energieaudit,” ingevoegd;

2° in paragraaf 2, 3°, wordt tussen de woorden “eenmalig laten opmaken van” en de woorden “een energieplan” de zinsnede “een energieaudit,” ingevoegd;

3° in paragraaf 4 wordt tussen de woorden “een instantie aanduiden die” en de woorden “de energieplannen” de zinsnede “de energieaudits,” ingevoegd;

4° in paragraaf 5 wordt tussen de woorden “De energiedeskundige stelt” en de woorden “de energieplannen” de zinsnede “de energieaudits,” ingevoegd;

5° in paragraaf 6 wordt tussen de woorden “de conformverklaring van” en de woorden “de energieplannen” de zinsnede “de energieaudits,” ingevoegd.

Art. 26. In artikel 10.1.3, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, wordt punt 7° opgeheven.

Art. 27. In artikel 11.1.4 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 februari 2017, wordt het woord “industriegebouwen” telkens vervangen door de woorden “industriële gebouwen”.

Art. 28. In artikel 11.2.1, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1° in paragraaf 1, derde lid, wordt de zin “De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen voor de labeling van gebouwen.” opgeheven;

2° aan paragraaf 1 wordt tussen het derde en het vierde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen voor de labeling van gebouwen. De Vlaamse Regering kan daarbij ook bepalen dat gebouwen een minimaal energieprestatielabel moeten behalen. De Vlaamse Regering kan daarbij een onderscheid maken naar type van gebouw.”;

3° in paragraaf 3 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Elke verkoper, verhuurder, erfpachtgever, opstalgever, houder van een zakelijk recht, en ook de opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde, vermeldt de volgende gegevens in alle commerciële advertenties die hij plaatst of laat plaatsen voor de verkoop of verhuur van een gebouw of de vestiging van een zakelijk recht erop, dat conform paragraaf 1 over een energieprestatiecertificaat beschikt:

1° het kengetal of label dat op het energieprestatiecertificaat staat;

2° de unieke code van het energieprestatiecertificaat of het adres van het gebouw.”.

Art. 29. In artikel 11.2.2 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 27 november 2015 en 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§2/1. De Vlaamse Regering kan de personen, vermeld in artikel 11.2.1, §1, eerste lid, verplichten om bij het aangaan van een nieuwe opstalovereenkomst, bij erfpacht of bij de vestiging van een ander zakelijk recht een geldig energieprestatiecertificaat aan de nieuwe houder van het zakelijk recht ter beschikking te stellen.”;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede “vermeld in §1 en §2” vervangen door de zinsnede “vermeld in paragraaf 1, 2 en 2/1”.

Art. 30. In titel XI van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden in het opschrift van hoofdstuk II/2 de woorden “niet-residentiële gebouwen” vervangen door de woorden “residentiële en niet-residentiële gebouwen of niet-residentiële gebouweenheden”.

Art. 31. In artikel 11.2/2.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “kan bepalen dat” en de woorden “niet-residentiële gebouwen” de woorden “residentiële gebouwen en” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “het vestigen” en de woorden “van een opstalrecht” de woorden “of overdragen” ingevoegd;

3° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “op een” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of” ingevoegd;

4° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen de woorden “In geval na de verkoop van het” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of” ingevoegd;

5° in paragraaf 1, tweede lid, 1°, worden tussen het woord “het” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of” ingevoegd;

6° in paragraaf 1, tweede lid, 2°, worden tussen het woord “het” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of” ingevoegd;

7° aan paragraaf 1 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In geval een rechtspersoon wordt gesplitst of indien een rechtspersoon fusioneert met, of wordt overgenomen door een andere rechtspersoon, dan ontstaat door die splitsing, fusie of overneming voor de gebouwen van die rechtspersonen echter geen verplichting, vermeld in het eerste lid. Indien er voorafgaand aan de splitsing, de fusie of de overneming op een gebouw van een van die rechtspersonen echter reeds een verplichting, vermeld in het eerste lid, van toepassing was, dan voldoet de rechtsopvolger binnen de resterende termijn aan het minimaal energieprestatieniveau dat de rechtspersoon die fuseerde, splitste of werd overgenomen en tot wie het gebouw in kwestie behoorde zelf diende te halen.”;

8° in paragraaf 2, eerste lid, worden tussen de woorden “die een” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of een” ingevoegd;

9° in paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord “vestigt” vervangen door de woorden “vestigt of overdraagt”;

10° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden “die voor een” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of een” ingevoegd;

11° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden “dat voor het” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of het” ingevoegd;

12° in paragraaf 2, derde lid, worden tussen de woorden “die voor een” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of een” ingevoegd;

13° in paragraaf 2, derde lid, worden tussen de woorden “voor het” en de woorden “niet-residentieel gebouw” de woorden “residentieel gebouw of het” ingevoegd.

Art. 32. In artikel 13.4.9/1, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de woorden “inzake renovatie bij” vervangen door de woorden “voor een renovatie of het minimale energieprestatielabel bij residentieële gebouwen of”.

Art. 33. In artikel 13.4.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden “of aan de huurder” en de woorden “ter beschikking gesteld heeft” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd;

2° in paragraaf 3/1, eerste lid, wordt tussen de woorden “een te koop of te huur gesteld gebouw” en de woorden “waarvoor een energieprestatiecertificaat” de zinsnede “, of voor een gebouw waarop een zakelijk recht wordt gevestigd,” ingevoegd.

Art. 34. Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, wordt een afdeling VIII toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling VIII. Administratieve sancties wegens overtreding of niet-naleving van de verplichtingen aangaande het rationaliseren en gebruik te maken van hernieuwbare energietechnologieën door ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen”.

Art. 35. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 januari 2022, wordt aan afdeling VIII, toegevoegd bij artikel 34, een artikel 13.4.14 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.14. §1. Als het VEKA vaststelt dat, in strijd met artikel 7.7.2, de door de Vlaamse Regering vastgestelde verplichtingen voor ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen inzake het rationaliseren van hun energiegebruik en het gebruikmaken van hernieuwbare energietechnologieën niet werden gerespecteerd, dan kan het VEKA aan de onderneming, niet-commerciële instelling en publiekrechtelijke rechtspersoon op wie de verplichting rust een administratieve geldboete opleggen van 1000 euro tot en met 500.000 euro.

Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarbinnen de betreffende verplichting alsnog moet worden nageleefd.

Als die onderneming, niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, nog steeds in gebreke blijft, kan het VEKA hem of haar een nieuwe administratieve geldboete opleggen als bedoeld in het eerste lid. Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarbinnen de betreffende verplichting alsnog moet worden nageleefd. Deze procedure wordt herhaald tot aan de op grond van artikel 7.7.2 vastgestelde verplichting is voldaan.

§2. De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

Art. 36. In de bijlage bij hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, wordt punt 2.7.9 vervangen door wat volgt:

“2.7.9. Energieverbruiksmeters

Als bij controle blijkt dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters (er is geen meter geplaatst of de meter voldoet niet aan de minimaal vereiste karakteristieken) in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan $A_{inst,heat,net,vaststelling}$, zoals bepaald in 2.7.1, in geval van warmteproductie en gelijk aan $A_{inst,cool,net,vaststelling}$, zoals bepaald in 2.7.6, in geval van koeling.”.

Hoofdstuk 3. — Slotbepaling

Art. 37. Artikel 4, 1° en 3°, treedt in werking op 1 juli 2022.

Artikel 22 tot en met 24 treden in werking op de datum van de bekendmaking van dit decreet in het *Belgisch Staatsblad*.

Artikel 36 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2022.

Artikel 4.7/1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, in de lezing ingevoegd bij artikel 17, is voor het eerst van toepassing op omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen die worden aangevraagd vanaf de eerste dag van de maand volgende op de bekendmaking van dit decreet in het *Belgisch Staatsblad*.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 18 maart 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

Nota

(1) Zitting 2021-2022

Documenten: – Ontwerp van decreet : 1154 – Nr. 1

- Amendementen : 1154 – Nr. 2

- Verslag : 1154 – Nr. 3

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1154 – Nr. 4

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 16 maart 2022.
