

17 MAART 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de artikelen 102 en 330, § 2;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 januari 2004 met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur;

Gelet op het evaluatieverslag over de gelijkheid van kansen, de 'gelijkekansentest' genoemd, vereist krachtens artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest, en krachtens artikel 1, § 1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis genomen heeft op 6 mei 2021;

Gelet op het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis genomen heeft op 18 juni 2021;

Gelet op het advies 70.192/4 van de Raad van State, uitgebracht op 10 november 2021, met toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Territoriale Ontwikkeling,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit worden de woorden in dezelfde betekenis begrepen als in het Gewestelijk Bestemmingsplan of, in subsidiaire orde, in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Art. 2. De duur van de vergunning is beperkt voor de handelingen en werken, vermeld in bijlage bij dit besluit.

De vergunnende overheid stelt de geldigheidsduur van de vergunning vast zonder dat deze de in bijlage vermelde duur voor overeenkomstige handelingen werken mag overschrijden. Zij kan daarenboven de duur vaststellen van de jaarlijkse instandhouding van de installaties van cyclische of seizoensgebonden aard bedoeld in punt 1.3 van bijlage.

Art. 3. De vergunningen van beperkte duur afgegeven voor de inwerkingtreding van dit besluit, blijven geldig tot hun vervaldag.

De vergunningen van onbeperkte duur betreffende de handelingen en werken bedoeld in de punt 1.9 van bijlage en afgegeven voor de inwerkingtreding van dit besluit, vervallen één jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

De vergunningen van onbeperkte duur betreffende de handelingen en werken bedoeld in de punten, 2.2 et 2.3 van bijlage en afgegeven voor de inwerkingtreding van dit besluit, vervallen drie jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

De vergunningen van onbeperkte duur betreffende de handelingen en werken bedoeld in de punten 1.6, 2.5 en 2.6 van bijlage en afgegeven voor de inwerkingtreding van dit besluit, vervallen vijf jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

De vergunningen van onbeperkte duur betreffende de handelingen en werken bedoeld in de punt 1.7, b) van bijlage en afgegeven voor de inwerkingtreding van dit besluit, vervallen zes jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

De vergunningen van onbeperkte duur betreffende de handelingen en werken bedoeld in de punt 1.8 van bijlage en afgegeven voor de inwerkingtreding van dit besluit, vervallen tien jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 4. Aan het einde van de geldigheidsduur van de vergunning stelt het college van burgemeester en schepenen of, als het college zich onthoudt, de gemachtigde ambtenaar, het herstel in de oorspronkelijke staat vast, tenzij vooraf een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur werd verkregen, conform artikel 5 van dit besluit.

Het herstel in de oorspronkelijke staat is inhoudelijk niet van toepassing op de in punt 1.9 van bijlage bedoelde handelingen en werken.

In de veronderstelling dat de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur tot een aan een stedenbouwkundige vergunning onderhevige gebruiks- of bestemmingswijziging leidt van een deel van het gebouw of van het hele gebouw, is deze wijziging beperkt tot de geldigheidsduur van de vergunning, zodat het gebouw bij het verstrijken van de vergunning, zijn oorspronkelijke gebruik of bestemming terugkrijgt.

Art. 5. De handelingen en werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur bekomen werd, kunnen het voorwerp uitmaken van een nieuwe vergunning van beperkte duur.

In de hypothese van een nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur betreffende tijdelijke handelingen en werken beoogd in punt 2 van bijlage, beoordeelt de vergunningverlenende overheid of het tijdelijke karakter van de handelingen en werken gerechtvaardigd blijft.

Art. 6. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 januari 2004 betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur wordt opgeheven.

Art. 7. Het huidige besluit wordt van kracht een maand na de publicatie ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Dit besluit is van toepassing op alle aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen ingediend vanaf de datum waarop het in werking is getreden.

Art. 8. De Minister bevoegd voor Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 maart 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met financiën, begroting, openbaar ambt, de promotie van meertaligheid en van het imago van Brussel,

S. GATZ