

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/41632]

**14 JULI 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikelen 2.2.2, §§1 en 3, 2.2.3, §1 en 2.4.2, §1;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing;

Gezien de gelijke kansentest, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, uitgevoerd op 21 september 2021;

Gelet op het advies A-2021-094 van Brupartners, gegeven op 16 december 2021;

Gelet op het advies A-2021-040-RLBHG van de Raad voor het Leefmilieu voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 17 december 2021;

Gelet op het advies 71.281/3 van de Raad van State, gegeven op 28 april 2022, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Op voordracht van de Minister belast met Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HPPFDSTUK 1. – *Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen*

**Artikel 1.** In artikel 10<sup>ter</sup>, §1, 3° en §4 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen worden de woorden "en XXI" vervangen door de woorden " , XXI en XXIV".

**Art. 2.** In artikel 10quinquies, §5 van hetzelfde besluit worden de woorden "en XXII " vervangen door de woorden " , XXII en XXV".

**Art. 3.** In artikel 11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, worden de woorden “en XIX ” vervangen door de woorden “, XIX en XXVI”;
- 2° in paragraaf 2, worden de woorden “en XX ” vervangen door de woorden “, XX en XXVII”.

**Art. 4.** In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de woorden “en XX ” vervangen door de woorden “, XX en XXVII”.

**Art. 5.** In hoofdstuk III van hetzelfde besluit wordt een deel *Ibis* ingevoegd, met als titel « *Eisen van toepassing vanaf 1 januari 2023* ».

**Art. 6.** In deel *Ibis*, ingevoegd bij artikel 5, worden artikelen 14*bis* en 14*ter* ingevoegd, luidend als volgt:

“ Art. 14*bis*. De zwaar gerenoveerde EPB-Wooneenheden hebben een specifiek jaarlijks primair energieverbruik van minder dan of gelijk aan 150 kWh per m<sup>2</sup> en per jaar.

Art. 14*ter*. De Niet-Residentiële EPB-eenheden die worden gebruikt of bestemd zijn om te worden gebruikt door een overheidsinstantie en die zwaar gerenoveerd zijn, hebben een specifiek jaarlijks primair energieverbruik dat lager is dan de drempel die is voorgeschreven in artikel 10quinquies, §1 voor nieuwe EPB-eenheden, waarop een vermenigvuldigingsfactor van 1,6 wordt toegepast. Voor de toepassing van dit artikel zal een Niet-Residentiële EPB-eenheid die eigendom is van een overheidsinstantie, beschouwd worden als bestemd om te worden gebruikt door een overheidsinstantie.»

**Art. 7.** In artikel 15 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid worden de woorden “en XIX ” vervangen door de woorden “, XIX en XXVI”;
- 2° in het tweede lid worden de woorden “en XX ” vervangen door de woorden “, XX en XXVII”.

**Art. 8.** In artikel 16 van hetzelfde besluit worden de woorden “en XIX of XX ” vervangen door de woorden «, XIX of XX en XXVI of XXVII ».

**Art. 9.** In artikel 16*bis* van hetzelfde besluit worden de woorden “en XX ” vervangen door de woorden “, XX en XXVII”.

**Art. 10.** In artikel 18 van hetzelfde besluit worden de woorden “die voorzien zijn in de delen I en II van hoofdstuk III” vervangen door de woorden “zoals vermeld in de artikelen 14, 15, 16 en 16*bis*”.

**Art. 11.** §1. In artikel 21*bis*, §2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het achtste lid worden de woorden “tot en met 31 december 2022” ingevoegd tussen de woorden “1 januari 2021 ” en de woorden “ingediende aanvragen ”;
- 2° in het negende lid worden de woorden “tot en met 31 december 2022” ingevoegd tussen de woorden “1 januari 2021 ” en de woorden “ingediende aanvragen ”;
- 3° een tiende lid wordt toegevoegd, luidend als volgt: “Bijlage XXIV is van toepassing op de vanaf 1 januari 2023 ingediende aanvragen.” ;
- 4° een elfde lid wordt toegevoegd, luidend als volgt: “Bijlage XXV is van toepassing op de vanaf 1 januari 2023 ingediende aanvragen.”.

§2. In artikel 21*bis*, §4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het derde lid worden de woorden “tot en met 31 december 2022” ingevoegd tussen de woorden “1 juli 2019 ” en de woorden “ingediende aanvragen ”;
- 2° een vierde lid wordt toegevoegd, luidend als volgt: “Bijlagen XXVI en XXVII zijn van toepassing op de vanaf 1 januari 2023 ingediende aanvragen.”.

**Art. 12.** In hetzelfde besluit worden de volgende bijlagen toegevoegd:

- 1° een bijlage XXIV waarvan de inhoud onder bijlage 1 van het voorliggende besluit wordt vermeld;
- 2° een bijlage XXV waarvan de inhoud onder bijlage 2 van het voorliggende besluit wordt vermeld;
- 3° een bijlage XXVI waarvan de inhoud onder bijlage 3 van het voorliggende besluit wordt vermeld;
- 4° een bijlage XXVII waarvan de inhoud onder bijlage 4 van het voorliggende besluit wordt vermeld.

**HOOFDSTUK 2.** — *Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energiestaat van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing*

**Art. 13.** In artikel 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energiestaat van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in derde lid worden de woorden “ (jaarlijks of maandelijks)” toegevoegd;
- 2° een vierde lid wordt toegevoegd, luidend als volgt: “In geval van externe koudelevering, ten behoeve van de berekening naar primaire energie is de factor (fp) berekend volgens de regels bepaald door de Minister. ».

**Art. 14.** In hetzelfde besluit wordt een artikel 6bis ingevoegd, luidend als volgt: “Art. 6bis. De luchtdichtheidsmetingen worden uitgevoerd volgens een kwaliteitskader dat voldoet aan de volgende voorwaarden :

- 1° de luchtdichtheidsmetingen, waarvan de  $\sqrt{50}$ -waarde kan worden gebruikt voor de berekening van de energiestaat van de EPB-eenheden volgens de berekeningsmethodes vastgelegd in artikel 2.2.2 van de ordonnantie, worden uitgevoerd door een meter die ingeschreven is bij een organisator van een kwaliteitskader ;
- 2° een organisator van een kwaliteitskader wordt erkend door Leefmilieu Brussel volgens de voorwaarden en de procedure bepaald door de Minister ; deze voorwaarden omvatten minstens een procedure voor kwalificatie van de meters en een procedure voor controle van de metingen.»

**Art. 15.** Artikel 38 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de woorden “met uitzondering van de bepalingen van artikel 6bis die van toepassing zijn op de luchtdichtheidsmetingen die worden uitgevoerd vanaf de inwerkingtreding van dit artikel 6bis.»

### HOOFDSTUK 3. — Slotbepalingen

**Art. 16.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023, met uitzondering van artikel 14 dat in werking treedt op een datum bepaald door de Minister wanneer deze de voorwaarden en de procedure met betrekking tot de organisatie van een kwaliteitskader voor de uitvoering van luchtdichtheidsmetingen bepaald heeft.

**Art. 17.** De Minister aan wie de bevoegdheid voor Energie toegewezen is, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 juli 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister-president  
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
R. VERVOORT

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu,  
Energie en Participatieve Democratie  
A. MARON