

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2022/41758]

**3 AUGUSTUS 2022. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Wichelen als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Wichelen'**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

— het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

— het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 24 juni 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Wichelen' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 22 juli 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Wichelen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Particuliere gronden met historische activiteiten in Wichelen' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
locatie 06 - geen risicogrond	42020E0574/00B000	BOEYGHM
Locatie 09 - Geen risicogrond	42020B0041/00X000	Wetterensteenweg 12
locatie 12 - geen risicogrond	42020E0326/00V000	BOEYGEM 1
Locatie 20 - Geen risicogrond	42026A0735/00P000	Margote

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 24 juni 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09 - Extra risicogrond	42020B0051/00S000	Wetterensteenweg 4

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Wichelen' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
locatie 06 - geen risicogrond	42020E0574/00B000	BOEYGHM
Locatie 09 - Geen risicogrond	42020B0041/00X000	Wetterensteenweg 12
locatie 12 - geen risicogrond	42020E0326/00V000	BOEYGEM 1
Locatie 20 - Geen risicogrond	42026A0735/00P000	Margote

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09 - Extra risicogrond	42020B0051/00S000	Wetterensteenweg 4

Mechelen, 3 augustus 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
A. CUYCKENS