

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2022/31618]

**31 MAART 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkoop « Kanaal Noord » op het grondgebied van de Stad Brussel**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 1 en 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht, zoals gewijzigd door het besluit van 4 juli 2019;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan, zoals gewijzigd door het besluit van 2 mei 2013;

Overwegende dat het krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogelijk is een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeter op eigen initiatief kan worden bepaald of op aanvraag van een van de voorkooprechthebbende overheden bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Overwegende de beslissing van de Raad van Bestuur van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juni 2021 en die van de Raad van Bestuur van de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel van 1 oktober 2021;

Overwegende dat in toepassing van artikel 259, 1° en 5° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), het voorkooprecht uitgeoefend wordt in het algemeen belang, met het oog op:

1° het tot stand brengen van voorzieningen van collectief belang of van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeenten of OCMW's vallen;

5° het verwezenlijken van het maatschappelijk doel en de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gewestelijke beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de legislatuur 2019-2024 bepaalt dat de Regering haar inspanningen toe zal spitsen op de bescherming van de 'zwakke functies', zoals publieke woningen, openbare ruimten, groene ruimten, voorzieningen van algemeen belang, productie- en logistieke activiteiten;

Overwegende dat in deze verklaring eveneens wordt bepaald dat de Regering de productieactiviteiten zal vrijwaren en ondersteunen door de bestemming van de huidige industrie- en havengebieden te behouden;

Overwegende de beheersovereenkomst voor 2021-2025 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel;

Overwegende de beheersovereenkomst voor 2021-2025 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Dat door van voorkoop gebruik te maken tegelijk de aantasting van de rechten van de huidige eigenaars beperkt kan worden en de voorkooprechthebbende overheden de mogelijkheid wordt geboden om bij voorrang goederen te verwerven die nuttig zijn voor de vervulling van hun opdrachten;

Overwegende dat de voor het voorkooprecht voorgestelde perimeter, zoals aangegeven op de bij dit besluit gevoegde plannen en ter goedkeuring voorgelegd aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de onroerende goederen (in bijlage 1, linkeroever, en in bijlage 2, rechteroever) omvat die potentieel nuttig en onontbeerlijk zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel en de opdrachten van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel;

Overwegende dat de perimeter van de zone Kanaal Noord gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van:

- het kanaal en de voorhaven, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 3;
- krachtens het GBP voor havenactiviteiten en vervoer bestemde gebieden, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 4;

- krachtens het GBP voor stedelijke industrie bestemde en gemengde gebieden, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 4;
- een bestaande feitelijke toestand die overwegend economisch van aard is;
- meerdere sites in de buurt die eigendom zijn van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (op de rechteroever: de sites ECFG, Copernic en Bruel en op de linkeroever: de sites Magellan, Marly, Galilei en Mercator) en de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel (voorhaven linkeroever en voorhaven rechteroever) en die samen een versnipperd vastgoedpark vormen (zoals aangegeven in bijlage 3) ;

Dat het instellen van een perimeter van voorkoop in dit gebied de vooruitzichten inzake herverkaveling en uitbreiding van de bestaande vastgoedparken van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel zou vergroten om zo tot een omvangrijk en aaneengesloten vastgoedpark te komen;

Overwegende dat het instellen van een perimeter van voorkoop in dit gebied, gezien de kenmerken van dit gebied, de kansen om het maatschappelijk doel en de opdrachten van de directie Economische Expansie van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verwezenlijken, zou vergroten;

Dat de verwerving van industrieel en ambachtelijk vastgoed in gebied voor stedelijke industrie immers het verdwijnen van de voorraad beschikbare goederen voor economische doeleinden zou compenseren; Dat deze verwervingen industriële, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven aldus meer mogelijkheden zouden bieden om zich in het Gewest te vestigen;

Dat de herverkaveling tussen deze goederen en de goederen die reeds toehoren aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij zou dragen tot de creatie van een aaneengesloten site voor economische activiteiten in de zone Kanaal Noord; De beoogde economische activiteiten zullen voldoen aan de onthaalcriteria van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het instellen van een perimeter van voorkoop in dit gebied de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de kans zou bieden een beleid van gecontroleerde groei van haar oppervlakten te voeren met het oog op de ondersteuning van een vastgoedaanbod voor ondernemingen en de verwezenlijking van de strategische doelstellingen van het Gewest inzake ondersteuning van de strategische economische activiteiten, het scheppen van werkgelegenheid voor de Brusselaars en territoriale ontwikkeling, zoals bepaald in de beheersovereenkomst voor 2021-2025;

Overwegende dat het instellen van een perimeter van voorkoop in dit gebied, gezien de kenmerken van dit gebied, de kansen om het maatschappelijk doel en de opdrachten van de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel te verwezenlijken, zou vergroten;

Dat de verwerving van onroerende goederen langs het kanaal de mogelijkheden zou vergroten om in te gaan op de verzoeken van ondernemingen om zich langs de waterweg te vestigen, en dat de vestiging van deze nieuwe ondernemingen het mogelijk zou maken de binnenscheepvaart te ontwikkelen en de gebruikers van de waterweg en de concessiehouders de infrastructuur ter beschikking te stellen die nodig is voor de exploitatie van hun activiteiten;

Dat een van de activiteiten van de Havenmaatschappij van Brussel erin bestaat concessieovereenkomsten toe te kennen aan ondernemingen die gevestigd zijn in de voorhaven van Brussel, met name langs het kanaal, teneinde het vervoer over water te bevorderen;

Dat de uitbreiding van het aantal terreinen dat toebehoort aan de Haven van Brussel langs het kanaal de strategische herverkaveling mogelijk zou maken die nodig is voor de ontwikkeling van de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel, zoals bepaald in het bestek van de Haven van Brussel dat is opgesteld overeenkomstig artikel 4 van de ordonnantie van 3 december 1992 betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Dat artikel 9.2 van het bestek van de Haven van Brussel in het bijzonder bepaalt dat *“de ontwikkeling van het verkeer op de waterweg past in het vooruitzicht van betere synergieën tussen de water-, spoor- en wegknooppunten, met het oog op een vermindering van het dichtslibben van de wegen van het Gewest”*;

Dat artikel 9.3 van het bestek van de Haven van Brussel in het bijzonder bepaalt dat *“de concrete modaliteiten van de ontwikkeling van het verkeer op de waterweg in de beheersovereenkomst staan. Daarin moet het volgende opgenomen zijn: de bestemming van de terreinen gelegen langs het kanaal voor de gebruikers van de waterweg, voor zover haveninfrastructuur aanwezig is”*;

Zoals blijkt uit de beheersovereenkomst voor 2021-2025 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Haven van Brussel, waarvan artikel 3 bepaalt dat een van de strategische doelstellingen die het Gewest en de Haven nastreven erin bestaat *“het gebruik van het havengebied uit te breiden en te optimaliseren, het aanleggen van nieuwe dokken voor de logistieke activiteiten van de Haven of voor recreatieve doeleinden te onderzoeken en de bestaande dokken op te waarderen (versterking, elektrificatie)”*;

Dat de beheersovereenkomst bovendien in artikel 12 bepaalt dat het Gewest *“het prioritaire voorkeepsrecht van de Haven ten aanzien van terreinen die langs het kanaal gelegen zijn in het havengebied bevestigt door middel van een nieuw Regeringsbesluit”* en in artikel 14 dat *“het toezicht op de verwezenlijking van de verbintenissen van de Haven met name uitgevoerd zal worden door middel van [...] de evolutie van de omvang van het havengebied [en de] evolutie van de lengte van de nuttige kades”*;

Dat de percelen op de rechteroever langs de Monnoyerkaai en de Vaardijk tot de laatste grote percelen langs het kanaal behoren die door de Haven van Brussel op nuttige wijze kunnen worden ontwikkeld;

De Haven bouwt met name momenteel nieuwe kademuren langs de Vaardijk;

Dat de percelen op de rechteroever die in de perimeter van voorkoop zijn opgenomen en die niet langs de Monnoyerkaai en de Vaardijk zijn gelegen, zich niettemin in de nabijheid van percelen met een directe toegang tot het kanaal bevinden en derhalve een herverkaveling of op zijn minst synergieën met de aan de kade gelegen percelen mogelijk kunnen maken;

Dat de percelen op de linkeroever langs de Vilvoordsesteenweg grenzen aan terreinen die eigendom zijn van of in beheer zijn gegeven aan de Haven van Brussel en derhalve in aanmerking komen voor herverkaveling; dat de verschillende percelen die in de perimeter van voorkoop liggen zich in de nabijheid van andere verkeersaders bevinden, in het bijzonder wat het transport via het spoor of over de weg betreft;

Dat de verwerving ervan het havengebied zal vergroten en de ontwikkeling ervan zal verzekeren, terwijl het gebruik van de waterwegen en een beter gebruik maken van de in het gebied aanwezige mogelijkheden op het vlak van intermodaliteit van het vervoer bevorderd zullen worden;

Dat de verwerving van deze percelen door de Haven van Brussel ondernemingen die van het kanaal gebruik maken in staat zal stellen zich op het grondgebied van het Gewest te vestigen;

Dat de Haven van Brussel immers niet kan voldoen aan alle aanvragen van ondernemingen die zich langs de waterweg willen vestigen. Hierna volgen enkele voorbeelden van ondernemingen die in 2021 te kennen hebben gegeven zich langs de waterweg te willen vestigen, maar aan wier verzoek men nog niet tegemoet is kunnen komen: Net Brussel, Colas, Lateral Thinking Factory, BRMet, Haelterman Groep, Rotor, CBRE, DHL, BD My Shopi, Distri Group, Le Champignon de Bruxelles, Magic Mirrors;

Dat ten slotte door de goederen die binnen de perimeter van voorkoop vallen te verwerven, meer investeringen op het grondgebied van het Gewest plaats zullen kunnen vinden en werkgelegenheid gecreëerd zal kunnen worden;

Overwegende dat de perimeter van voorkoop zich in en vlakbij verschillende strategische gebieden bevindt die aangeduid werden op het in juli 2018 goedgekeurde en sinds november 2018 van kracht zijnde GPDO;

Overwegende dat de mogelijkheid om het grondbeheer over de al dan niet bebouwde onroerende goederen in deze perimeter van voorkoop te verwerven, zou toelaten om bepaalde doelstellingen die omschreven zijn in artikel 259, 1° en 5° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening te verwezenlijken, meer bepaald :

voorzieningen van collectief belang of van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeenten of OCMW's vallen, tot stand te brengen;

het mogelijk te maken om het maatschappelijk doel en de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, te verwezenlijken;

Overwegende dat de al dan niet bebouwde onroerende goederen in deze perimeter van voorkoop die aan de bovengenoemde doelstellingen kunnen beantwoorden, met name gelegen zijn op de volgende adressen op het grondgebied van de stad Brussel:

Vilvoordsesteenweg 140 en 142;

Meudonstraat, 54, 68 en 70;

Vilvoordsesteenweg, 146, 148 en 150;

Vilvoordsesteenweg, 152;

Marlylaan, 48;

Vilvoordsesteenweg, 158, 170, 172, 174, 176, 176A, 178, 180, 182, 184, 188, 190, 202, 212 en 214;

Rupelstraat, 1;  
 Leon Monnoyerkaai, 1, 3, 5, 7 en 8;  
 Vilvoordseleaan, 76, 78, 80, 82, 100, 122, 124, 126 en 130;  
 Vilvoordseleaan, 62, 100, 300, 302, 306, 310, 312, 450, 520;  
 Vaartdijk, 62, 64, 84, 98A, 99, 100;  
 Budasesteeweg, 90, 94/96, 100/102, 191;  
 Haerensesteeweg, 522, 534;  
 General Biebuyckstraat, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 90;  
 General Michelstraat, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 34, 36;  
 Gemenebeemdenstraat, 87, 89, 93, 95, 97, 99, 101, 109, 111;  
 Gemenebeemdenstraat, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 110;  
 Beukenootjesstraat, 175, 177, 179, 181, 245, 247;  
 Vilvoordsesteeweg, 60, 62, 66, 68, 70, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104;  
 Marlylaan, 8, 28, 32, 38, 40, 44, 46;  
 Ransbeekstraat, 188, 190, 192, 194, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 214, 218, 310, 381, 385, 555;  
 Oorlogkruisenlaan, 1;  
 Vilvoordsesteeweg, 46;  
 Werkhuizenkaai, 18, 20, 22/23, 100, 112/154;

Overwegende dat bepaalde van deze al dan niet bebouwde onroerende goederen, tegelijk zouden kunnen beantwoorden aan meerdere van de hierboven vermelde doelstellingen of de verwezenlijking mogelijk maken van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waardoor de mogelijke verwerving ervan bijzonder strategisch is;

Overwegende dat de perimeter van voorkoop buiten de huidige zone voor stedelijke herwaardering is gelegen, maar er met enkele percelen aan grenst, wat een kans biedt om de inspanningen die zijn geleverd op het gebied van buurtvoorzieningen, infrastructuur en met sociale huisvesting gelijkgestelde en geconventioneerde woningen die zijn uitgevoerd door middel van de instrumenten voor stedelijke herwaardering, zoals bepaald in de ordonnantie van 6 december 2016, aan te vullen en te versterken;

Overwegende dat de stedelijke herwaardering als doel heeft een stedelijke perimeter volledig of ten dele te herstructureren om zijn stedelijke, economische, maatschappelijke en milieugebonden stadsfuncties te ontwikkelen of te bevorderen, desgevallend door de opwaardering van zijn architecturale en culturele kenmerken, binnen de duurzame ontwikkeling;

Dat de stedelijke herwaardering aldus een opdracht is van openbare dienstverlening;

Overwegende dat, rekening houdend met hun middelen en opdrachten, de **Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest** (GOMB/Citydev) en de **Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel** de voorkooprechthebbende overheden zijn die het best geplaatst zijn om onroerend goed te verwerven in deze perimeter met het oog op de uitvoering van al dan niet gemengde vastgoedoperaties, waarbij voorzieningen, woningen, handelszaken en economische activiteiten worden geïntegreerd die passen bij het lokale en stedelijke karakter, of herwaarderingsoperaties voor de ruimten die voor het publiek bestemd zijn;

Dat in bijkomende orde het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, handelend voor zichzelf of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die ervan afhangt, dezelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren, rekening houdend met zijn middelen en opdrachten;

Dat in zeer bijkomende orde **de Stad Brussel** onroerend goed op zijn eigen grondgebied zou kunnen verwerven met het oog op de uitvoering van dezelfde soort operaties, rekening houdend met zijn middelen en opdrachten;

Overwegende de termijn van 7 jaar vastgelegd in artikel 261 van het BWRO;

Op voorstel van de Minister-President bevoegd voor Stadsvernieuwing;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De aan voorkoop onderhevige perimeter op het grondgebied van de Stad Brussel omvat de volgende percelen, gekadastreerd of het geweest:

19de afdeling

In een huizenblok gelegen tussen de Meudonstraat, de Vilvoordsesteeweg en de continuïteit van de Driegatenstraat:

**217K3, 217H3, 217E3, 217B3, 217D3, 217Z2**

In een huizenblok gelegen tussen de Meudonstraat, het Marlystraatje en de Vilvoordsesteenweg:

187F3, 187E3, 187F2, 187Z2, 187Y2, 187B3, 187C3, 187B2, 187D2, 187H2, 187E2, 187K2, 187L2, 187C2, 187P2, 187A2, 187G2, 187M2, 187N2, 187V2, 187W2, 180F, 180E, 180C

Vilvoordsesteenweg , 152:

170H

In een huizenblok gelegen voor de Vilvoordsesteenweg , tussen de Marlylaan en Antoon van Osslaan:

95/02G2, 95/02E2, 95N2, 95S2, 95V2, 95/02T2, 96E3, 99K5, 99M2, 99L2, 96A3, 96B3, 96Z2, 96Y2, 96F3, 141C, 52C6, 52K6, 52L6, 52M6, 52F6, 52G6, 52H6, 52P6, 52R6, 52S6, 52E6, 52D6, 52N5, 52T6, 52F4, 52G4, 52H4, 52Z5, 51M

Op de Vilvoordsesteenweg

163V, 161M3, 161F3, 161D3, 161H3, 161T3, 163B3, 161L3, 161Y2, 161H5, 161E5, 161G5

13de afdeling

In een huizenblok gelegen tussen de Rupelstraat, de Léon Monnoyerkaai, de Voorhavenstraat, de Leeuwstraat, en de Vilvoordsesteenweg:

576Y, 576C2, 576D2, 576E2, 588Y, 585T, 588Z, 267L, 267/02, 21H, 21K, 35S, 35T, 41A2, 41W, 48N, 48P, 48R, 51T, 51W, 51X, 51Y, 56K

21ste afdeling

In een huizenblok gelegen langs het kanaal Brussel-Charleroi in het verlengde van de Léon Monnoyerkaai, de Vaartdijk en de Vilvoordsesteenweg:

205T, 206S, 220R, 220S, 231L, 237P, 526Z, 528L, 528M, 534, 535A, 537/02, 537B2, 537C2, 537D2, 537F2, 537G2, 537H2, 537W, 537Y, 542C, 542D, 542E, 544G, 544H, 551V, 551W, 557K, 572K, 572H, 572/05A, 598Y, 600F

Het plan houdende vaststelling van deze perimenter is bij het besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

**Artikel 2.** De aan verkoop onderhevige perimenter op het grondgebied van de Stad Brussel omvat de volgende percelen, gekadastraerd of het geweest:

19de afdeling

In een huizenblok gelegen tussen de Generaal Biebuyckstraat, de Generaal Michelstraat, de Gemeenebeemdenstraat en de Vilvoordsesteenweg:

143Z2, 143A3, 143X6, 143W4, 143A6, 143Z5, 143L6, 143F7, 143C4, 143Z6, 143P3, 143N2, 143V6, 143R2, 143Y3, 143Z3, 143W3, 143D6, 143E6, 143K2, 143L2, 143C3, 143P6, 143B7, 143K6, 143H6, 143G6

In een huizenblok gelegen tussen de Gemeenebeemdenstraat, de Beukenootjesstraat en de Vilvoordsesteenweg:

224C3, 224K3, 224H3, 224K2, 224G3, 224L3, 224P, 224V, 224Z, 224D3, 224E3, 224B3, 224V2, 222H, 222T, 222A2, 222K2, 236K, 236R, 236F, 236P, 236N, 236M, 230Z2, 230A3, 230C3, 230B3, 255L, 257K, 257L, 230G3, 230H3, 230E3, 230F3

In een huizenblok gelegen tussen de Marlylaan, de Ransbeekstraat en de Antoon Van Osslaan:

52S3, 52W3, 52X5, 52Y5, 52W5, 52Y4, 52N6, 53F2, 54D3, 54X2, 54P2, 54W2, 54C2, 54B2, 54G2, 54E2, 54S2, 54F2, 54B3, 53X, 53G2, 95/03C, 95/02S2, 95/02P2, 95/02R2, 95/03B, 92/02B, 92/02A, 95P2, 95T2, 097Z00, 097A02, 141B00, 97X, 141A00, 94T, 88/03L, 92K, 88/02H2, 48L, 48G, 48H, 48M, 49B, 49C, 50P, 50T, 50V

In een huizenblok gelegen tussen de Oorlogkruisenlaan, de Generaal Biebuyckstraat en de Vilvoordsesteenweg:

249B00, 241M00, 249C00, 85B, 249D00

Op de Vilvoordsesteenweg:

95/02V2

13de afdeling

In een huizenblok gelegen tussen de Werkhuizenkaai, de Lambermontlaan en de spoorlijn:

623P6, 623C7, 110Z, 110G2, 110V, 110E2, 110R, 623X6, 623T6, 623Z6, 613Z2, 110D2, 110F2, 613B3, 613A3, 613N2, 613R2, 613P2, 611L, 110N, 524L, 529N, 529R, 527F02, 527E02

21ste afdeling

Op de Vaartdijk:

231K, 567G, 563N

Het plan houdende vaststelling van deze perimeter is bij het besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

**Art. 2.** De in de artikelen 1 en 2 bedoelde percelen krijgen het statuut van aan het voorkeepsrecht onderhevige perimeter op het grondgebied van de Stad Brussel en dat voor een duur van 7 jaar

**Art. 3.** De voorkeepsrechtgebende overheden die in dit verband in orde van prioriteit aangeduid worden, zijn voor de in artikel 1 bedoelde percelen:

- de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel;
- de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev);
- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhangt;
- de Stad Brussel;

**Art. 4.** De voorkeepsrechtgebende overheden die in dit verband in orde van prioriteit aangeduid worden, zijn voor de in artikel 2 bedoelde percelen:

- de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev);
- de Gewestelijke Havenmaatschappij van Brussel;
- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhangt;
- de Stad Brussel;

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 6.** De Minister-President bevoegd voor Stadsvernieuwing wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 31 maart 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

---