

Bijlage bij het ministerieel besluit van 8 maart 2022 tot herziening van het gewestplan Moeskroen-Komen (blad 36/2), tot aanneming van het ontwerp-plan tot opnemings, op het grondgebied van de gemeente Komen-Waasten (Ploegsteert), van een ontginningsgebied dat aan het einde van de exploitatie een natuurgebied zal worden en van een gebied van aanhorigheden van ontginningen, om de voortzetting van de kleiwinning en een natuurgebied als planologische compensatie mogelijk te maken, een rapport over de milieueffecten van het ontwerp-plan te laten opstellen en de ontwerp-inhoud vast te stellen}

ONTWERP-INHOUD VAN HET MILIEUEFFECTRAPPORT

De ontwerp van herziening van blad 36/2 van het gewestplan Moeskroen-Komen betreft de opnemings, op het grondgebied van Komen-Waasten (Ploegsteert):

- van een ontginningsgebied van 23,5 ha, dat aan het einde van de exploitatie een natuurgebied zal worden, op gronden gelegen te Komen-Waasten (Ploegsteert) tussen de voormalige NMBS-lijn, Touquetstraat, Frelinghienweg en de N58;
- een gebied van aanhorigheden van ontginningen met een oppervlakte van 2,13 ha, als uitbreiding van het bestaande gebied, op de gronden waar de transportband van de exploitatie zich bevindt;

De opnemings van het gebied van aanhorigheden van ontginningen gaat vergezeld van de volgende voorlopig gehandhaafde planologische compensatie:

- de opnemings van een natuurgebied aangrenzend aan het huidige natuurgebied en het uitbreiden ervan naar het oosten, op gronden die deel uitmaken van het natuurgebied en vogelreservaat van Ploegsteert;

Het milieueffectrapport (MER) heeft betrekking op dit ontwerp van herziening van het gewestplan, zoals aangenomen door de overheid, dat gevalideerd dient te worden (of niet), en niet op de aanvraag tot herziening van het gewestplan zoals ondersteund door het basisdossier dat door de aanvrager is ingediend. Iedere verwarring tussen de twee documenten dient vermeden te worden.

A. Omvang

Geen enkel onderdeel van het ontwerp-plan is vrijgesteld van het milieueffectrapport (MER).

Het is aan de opsteller van het milieueffectrapport om alle sociaaleconomische en technische gegevens te verifiëren die in dit ontwerp van herziening van het gewestplan zijn opgenomen, met inbegrip van de gegevens uit het door de aanvrager ingediende basisdossier.

In het milieueffectrapport zal het beginsel van een "trechter"-benadering worden gevolgd, d.w.z. dat de analyse van de onderdelen van het ontwerp-plan, afhankelijk van de aard van de behandelde kwesties, zal worden uitgevoerd vanaf de breedste schaal tot de lokale schaal van de omtrek van de te herziene gebieden.

De analyse van de behoeften die de opnemings van een nieuw ontginningsgebied in het gewestplan Moeskroen-Komen rechtvaardigen, moet beperkt blijven tot de kleimarkt, de nevenproducten en

vervangproducten daarvan, als materiaal voor de productie van bakstenen. Die zal het verzoek moeten situeren en evalueren in de context van België, het Waalse Gewest en de aangrenzende regio's of buurlanden.

De oppervlakte die voor het ontginningsgebied moet worden bestemd, moet worden beoordeeld in het licht van de huidige voorzieningen in het gewestplan voor de beoogde activiteiten (en die welke eventueel nog wordt beoordeeld), de behoeften van de activiteit alsook de herinrichtingsprojecten.

Deze beoordeling omvat onder meer een verificatie van de exploitierbaarheid van de afzetting ten noorden van "Chemin de la Blanche" en "Bon Coin". Conclusies dienen te worden getrokken zowel ten aanzien van de opportuniteit van een herziening van het huidige gewestplan voor de opneming van een nieuw ontginningsgebied, als ten aanzien van het behoud of de herbesteding van het gebied van aanhorigheden van ontginningen, in het kader van een eventuele toekomstige planherzieningsprocedure, in het licht van artikel D.I.1. van het Wetboek en de daarin vermelde behoeften van de gemeenschap.

De voor de verschillende onderdelen van het ontwerp-plan overwogen alternatieven zullen, overeenkomstig artikel D.VIII.33, §3, eerste lid, 10°, van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, zowel betrekking hebben op de ligging als op de afbakening, de toewijzing of de eventuele bijkomende beschermingsperimeters en voorschriften in overdruk die bij de definitieve aanneming van de planherziening moeten worden weerhouden.0}

In het MER zullen de belangrijke milieueffecten van het ontwerp van herziening op het Franse grondgebied en dat van de Vlaamse Gemeenschap worden aangegeven.

B. Nauwkeurigheidsgraad van de gegevens

De inhoud van het milieueffectrapport van het plan dat hieronder weerhouden is vormt een modeldocument waarvan de elementen a priori toereikend worden geacht in het licht van de artikelen D.VIII.29 tot en met 37 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling. Dit ontslaat de auteur van het verslag niet van de verplichting te voldoen aan de bepalingen van artikel D.VIII.33, §3, van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, waaraan hij nog steeds moet voldoen. In dit verband zal de geselecteerde aanpassing bijzonder zorgvuldig worden gemotiveerd om te voldoen aan artikel D.I.1 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling.

De auteur van het milieueffectrapport zal rekening houden met wat volgt:

- de economische, technische en milieutechnische specificiteiten van het project;
- de adviezen over het basisdossier en/of de inhoud van het verslag;
- de opmerkingen van het publiek tijdens de voorafgaande voorlichtingsbijeenkomst.

Onverminderd de kwaliteit en de zorgvuldigheid die aan het milieueffectrapport in zijn geheel moeten worden besteed, blijkt uit de analyse van de aanvraag, de opmerkingen en suggesties van het publiek en de ingediende adviezen dat in het milieueffectrapport van het ontwerp-plan bijzondere aandacht moet worden besteed aan de analyse van:

- de gevolgen voor de buurtbewoners (lawaai, schadelijk wild, artesische putten, afzondering van bepaalde huizen, ...) en de overeenkomstig artikelen D.II.28 en 41 van het Wetboek van Ruimtelijke

Ontwikkeling vast te stellen isolatieperimeter of -voorziening, met name langs de grenzen met de habitatzone;

- de kwaliteit van de afzetting in het gebied van aanhorigheden van ontginningen ten noorden van de "chemins de la Blanche et du Bon Coin" en de mogelijkheid, met name gelet op de in het basisdossier vermelde beperkingen en de behoeften van de gemeenschap, om een gebied van aanhorigheden van ontginningen geheel of gedeeltelijk te handhaven op de nog beschikbare niet ontgonnen gronden;
- water: met name:

de gevolgen van het project voor de grondwaterlaag, de artesische putten en de omliggende gebouwen;

- het beheer van bemalings- en afvloeiingswater;
- het overstromingsgevaar;
- de gevolgen voor de zachte mobiliteit (RAVeL-project, wandellus), de eventuele noodzaak om de geschrapte buurtwegen te herstellen en de mogelijkheid om pad nr. 35 om te leggen;
- de noodzaak van een afzonderingsmarge langs de N58 en de voorzieningen ervan;
- de gevolgen voor de landbouwactiviteit en -hulpbronnen, de identificatie van mogelijkheden om verloren landbouwgrond te herplaatsen en de begeleidingsmaatregelen die ten behoeve van de betrokken landbouwers kunnen worden getroffen, het belang voor de landbouw om landbouwgebied buiten de perimeter van het ontginningsgebied te behouden;
- de nabijheid van gebieden van groot biologisch belang (Natura 2000, RNOP, ZHIB,...) en de gevolgen van het ontwerp-plan voor de habitats en beschermde soorten die in deze gebieden aanwezig zijn, het belang van de voorgestelde planologische compensatie en van de mogelijkheid van een eventuele herbestemming op termijn van het ontginningsgebied.

Deze lijst is niet limitatief.

De mogelijkheid om een nieuw ontginningsgebied op te nemen aan de rand van bewoonde straten zal moeten worden gevalideerd, met name wat betreft de gevolgen ervan op de stabiliteit van gebouwen, dat moet worden vastgesteld op grond van een passend specifiek onderzoek (met name geotechnisch) van het grondwaterpeil en de niveauverschillen daarvan.

De beoordeling van de ontginbaarheid van de afzetting ten noorden van de "chemins de la Blanche" en "du Bon Coin" zal - met name - geofysische onderzoeken op grond van tenminste drie boringen omvatten.

De conclusies van het MER over de exploitatiebaarheid van het thans in het gewestplan opgenomen gebied van aanhorigheden van ontginningen ten noorden van de "chemins de la Blanche" en "du Bon Coin" zullen ook gebaseerd zijn op de mogelijkheden om de hulpbron naar de verwerkingslocatie te vervoeren, rekening houdend met de hypothesen die voor deze laatste zullen zijn gemaakt.

Hoewel het beheer van geluids-, trillings- en zelfs eventueel stofoverlast hoofdzakelijk afhangt van de ontginningsvergunningen en de voorwaarden die daarin zijn opgenomen, moeten deze aspecten in het deel van het milieueffectrapport met betrekking tot het ontwerp-plan in aanmerking worden genomen om de haalbaarheid ervan te verifiëren.

De gronden waarop het ontwerp van herziening van het gewestplan betrekking heeft, bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid van Natura 2000-gebied BE32001 "vallée de la Lys", waarvan het ornithologisch natuurreservaat van Ploegsteert (RNOP) deel uitmaakt. Hoewel die geen bijzondere juridische status hebben inzake natuurbehoud of aanwijzing als Natura 2000-gebied, wordt de

landbouwvlakte waarin die zich bevinden, gebruikt door de avifauna die niet noodzakelijk de watervlakken en ruimten verbonden aan de "RNOP" bezoekt.0}

Daarom moet een specifieke beoordeling uitgevoerd worden van de gevolgen van het ontwerp-plan voor de beschermde soorten en habitats van communautair belang binnen en buiten Natura 2000-gebieden. Deze beoordeling zal voldoen aan de standaardinhoud bepaald door de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu en zal in overeenstemming zijn met de eisen van de wet van 12 juli 1973 inzake natuurbehoud (de zogenaamde "gepaste beoordeling"). Indien uit deze beoordeling blijkt dat er een risico bestaat van significante gevolgen voor een beschermde soort, moet worden nagegaan of in casu mogelijk wordt voldaan aan de toekenningsvoorwaarden van de afwijking overeenkomstig de wet op het Natuurbehoud van 12 juli 1973.

De uitgevoerde effectbeoordeling moet ook de elementen bevatten die vereist zijn voor de vergunningsaanvraag (artikel D.II.54, §2, lid 2, van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling).

FASE 1

Inleiding

Doel van de inleiding is het milieueffectrapport van het ontwerp-plan in de juiste context te plaatsen en met name de procedure voor het publiek te verduidelijken.0}

- 1. Herinnering aan de procedure voor de herziening van een gewestplan** - artikelen D.II.48 tot en met 50 (procedure) en boek VIII (inspraak van het publiek en effectbeoordeling) van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling.
- 2. Voorstelling van het** door de Waalse Regering aangenomen **ontwerp-plan**, met inbegrip van de verzachtende maatregelen met betrekking tot de uitvoering van het project (art. D.VIII.33, §3, lid 1, 1°).
- 3. Actoren van de herziening van het gewestplan**

3.1. Beleidsmaker: *Waalse Regering, vertegenwoordigd door de minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening.*

Initiator van het verzoek: promotor van het project, vennootschap of natuurlijke persoon die de groeve uitbaat. *Organogram van de vennootschap (meer bepaald wanneer er meerdere filialen, of meerdere vennootschappen in een groep zijn). De contactpersoon (-personen) en zijn (hun) personalia vermelden.*

3.2. Opsteller van het milieueffectrapport: erkend studiebureau: vermeld de categorieën en de duur van de erkenningen, de verschillende personen die aan het rapport hebben meegewerkt en hun vaardigheden. *De contactpersoon (-personen) en zijn (hun) personalia vermelden.*

- 4. Potentiële drukfactoren vermeld in het besluit tot goedkeuring van het ontwerp-plan**

Het betreft de drukfactoren vermeld in het besluit tot goedkeuring van het ontwerp-plan op grond van de analyse van de feitelijke en de rechtstoestand en van de verschillende adviezen die in dit stadium van de procedure ontvangen zijn (Gemeenteraad, gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit, gemachtigd ambtenaar, de beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening", de beleidsgroep "Leefmilieu", en andere personen of instanties die de Regering nuttig acht om te raadplegen).

Hoofdstuk I. Omschrijving van het ontwerp-plan

1. Doel van de herziening van het gewestplan (art. D.VIII.33, §3, lid 1, 1°)

Ligging en oppervlakte van de zone(s) van aanhorigheden van een ontginning en/of ontginningszone(s) (of andere beschermingszones en/of -omtrek(ken) en bijkomende voorschriften voorzien in artikel D.II.21 van het Wetboek) opgenomen/geschrapd in het ontwerp-plan.

- 1.1. Exacte lokalisatie:** (provincie, gemeente(n), plaatsnaam, straat, bladnr. NGI, Lambert-coördinaten) en afbeelding op wegen- en topografische kaarten (1/50 000 en 1/10 000) + orthofotoplan op 1/10 000;
- 1.2. Kadastrale percelen betrokken bij de gewestplanherziening** op de NGI-kaart aangebracht met schaal 1/10 000e en 1/25 000e, de totale oppervlakte van de eigendom van de aanvrager opgeven, afschrift van de akkoorden in verband met de terbeschikkingstelling van de gronden, ...enz. ;
- 1.3. Huidige en geplande bestemmingen in het gewestplan** (kaarten 1/10.000e en 1/25.000e), de oppervlakten van de zones waarvan de bestemming verandert nader bepalen. In voorkomend geval de bedoelde bijkomende voorschriften nader omschrijven (zie artikel D.II.21, §3, van het Wetboek).
- 1.4.** Geologische omschrijving van de afzetting bedoeld in de herziening van het gewestplan:
 - Regionale toestand (structureel bekken of massief);
 - afzetting (lithologie, ouderdom, formatie, lid, totaal en gevaloriseerd vermogen, structuur van de lagen (helling en richting), aard en dikte van de bedekking... ;
 - geotechnische drukfactoren (karst, tectonische accidenten (breuken en verschuivingen), hydrogeologie, voormalige ondergrondse mijnwerkzaamheden;
 - afzettingsreserves (de berekeningsmethoden nader omschrijven) : een beschrijving van de beschikbare reserves binnen het toekomstige ontginningsgebied, uitputtingstijden aan het huidige uitbatingstempo en in geval van groei.Een uittreksel bijvoegen van de meest recente geologische kaart met ten minste:
 - een geologische dwarsdoorsnede ter hoogte van de toekomstige exploitatie;
 - De bevindingen van de boringen en/of van de geofysische prospectie, de bevindingen van de fysisch-chemische analyses of van elk ander gegeven in verband met de kwaliteit van de te ontginnen afzetting.
- 1.5.** Gepland exploitatieproject:
 - Productie (de producten van de groeve nader omschrijven en de hoeveelheden opgeven (in ton of kubieke meter), een eventuele voorziene groei, de huidige en/of overwogen valoriserings (nieuwe producten) aangeven, ook voor de steriele gesteenten (gebruiksvormen, toepassingen, opgeslagen volumes uitleggen);
 - Ontginningstechnieken en behandeling van de rots (flowsheet van de ontginning);
 - fasering van de ingebruikneming (inclusief het beheer van steriele gesteenten, van bemalingswater, bijgebouwen en herinrichting), waarbij wordt gespecificeerd wat nodig is in het gebied van aanhorigheden van ontginningen of het

ontginningsgebied;geplande infrastructuuren (in de omtrek van het ontwerp en daarbuiten);

4.1. bereikbaarheid van de site, beheer van de mobiliteit en vervoer van de producten.

2. Identificatie en uitleg van de doelstellingen van de herziening van het gewestplan (art. D.VIII.33, §3, lid 1,1°)

Het milieueffectrapport zal de doelstellingen nagestreefd door de Waalse Regering, zoals vermeld in het besluit tot aanneming van het ontwerp-plan, onderstrepen en analyseren. Het is geen kopieerwerk en ook geen interpretatie.

De argumenten die de noodzaak rechtvaardigen om het gewestplan te herzien met het oog op de uitvoering van het project dat ten grondslag ligt aan de herziening, zullen nader toegelicht worden.

3. Kritische analyse van de verenigbaarheid van de doelstellingen van het ontwerp-plan ten opzichte van relevante plannen en programma's (art. D.VIII.33, §3, lid 1, 1°)

Die analyse dient onder andere de controle te bevatten van de verenigbaarheid van de doelstellingen van het ontwerp-plan met de belangen voorgesteld in de regelgevende en beleidsbepalende documenten van het Gewest, met name het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, alsook de verschillende plannen en programma's (zoals het ruimtelijk ontwikkelingsplan (SDT), het milieubeleidsplan voor de duurzame ontwikkeling, ...).

De doelstellingen van bedoelde gewestelijke documenten moeten niet samengevat worden. Wat wel gedaan moet worden, is de doelstellingen van het ontwerp-plan analyseren ten opzichte van die documenten.

Hoofdstuk II. Sociaal-economische verantwoording van de opneming van gebieden van aanhorigheden van ontginningen en van ontginningsgebieden in het gewestplan

In dit hoofdstuk wordt nagegaan of de gronden opgenomen als gebied van aanhorigheden van ontginningen en als ontginningsgebied in het gewestplan binnen een relevant gebied (nader te bepalen) op de vraag kunnen ingaan en de relevante aspecten van de sociaal-economische toestand (de belangrijkste sociaal-economische gevolgen van de herziening van het gewestplan) en de vermoedelijke evolutie bij niet-uitvoering van het plan kunnen aanduiden.(art. D.I.1 et D.VIII.33, §3, lid 1, 2°).

1. Evaluatie van de behoefte

Producteigenschappen: Specifieke kenmerken, toegevoegde waarde en gebruiksvormen van het product, benoeming van de concurrerende of vervangingsproducten en van de voor- en nadelen in vergelijking met het overwogen product ten opzichte van de concurrerende producten, het soort vervoer dat gebruikt wordt en het aandeel van het vervoer in de kostprijs van het product.

1.1. Beoordeling van de aanvraag: Hier worden de perspectieven inzake de productie door de exploitant ten opzichte van de marktperspectieven van de ontgonnen stof geëvalueerd.

1.1.1. Globale markt van de stof, huidige toestand en ontwikkelingsperspectieven:

- De huidige (daadwerkelijke en potentiële) afzetmogelijkheden van de ontgonnen stof evalueren ten opzichte van de verschillende gebruiksvormen (in voorkomend geval het belang van de ontgonnen rotsgesteenten op erfgoedvlak aangeven), alsook de schaal van de markt (afzetkring), van het lokale naar het internationale vlak. De voornaamste ondernemingen die heden (daadwerkelijk en potentieel) klant zijn, vermelden en op een kaart aangeven, alsook aangeven welk belang zij kunnen halen uit de inbedrijfname van de site. De afzetkring in kaart brengen en nader omschrijven.
- Marktontwikkeling in de komende 30 jaar: er zal met name rekening worden gehouden met de evolutie van de gebruiksvormen van het product, de ontwikkeling van vervangingsproducten en de vermoedelijke evolutie in de vervoerskosten.
- Analyse van andere methodes om de afzetting terug te winnen en te gebruiken.

1.1.2. Plaats die de onderneming bekleedt op de (huidige en toekomstige) markt:

- Omschrijving van de concurrentie, zowel regionaal als internationaal, die dezelfde stof ontgint en dezelfde afzetkring bespeelt (elke concurrerende site op een kaart aanduiden).
- Raming van het relatieve marktaandeel van de onderneming (zie bovenaan).

- Groeiperspectieven van de onderneming afhankelijk van de marktevolutie en de productieperspectieven van de concurrerende ondernemingen (eveneens de verzoeken om herziening van gewestplannen in overweging nemen).

1.2.3. Conclusie

- over de productieperspectieven van de onderneming over dertig jaar;
- over de daaruit planologische behoeften, zowel in een gebied van aanhorigheden van ontginningen als in een ontginningsgebied.

1.2. **Beoordeling van het potentieel van het gewestplan**

De bedoeling is na te gaan in hoeverre het huidige gewestplan in staat is te voldoen, zowel kwantitatief als kwalitatief, aan de vraag die in punt 1.2.3 beoordeeld is.

Die evaluatie gebeurt in twee stappen:

- in eerste instantie zal men het gebied van aanhorigheden van ontginningen dat momenteel wordt geëxploiteerd onderzoeken (en de mogelijkheid om bepaalde delen van het bestaande gebied van aanhorigheden van ontginningen van zijn bestemming te onttrekken);
- In een volgende stap worden de gebieden van aanhorigheden van ontginningen en de ontginningsgebieden onderzocht die overeenstemmen met een gelijkaardige afzetting, opgenomen op het gewestplan in de hierboven aangegeven afzetkring, die niet overeenstemmen met de ontwikkelingsvooruitzichten van de in punt 1.2.2. genoemde concurrerende ondernemingen.

Voor elk van deze sites, die op een kaart worden aangegeven, moeten de kenmerken van de afzetting worden gespecificeerd: kwaliteit van het gesteente (beschikbare fysisch-chemische onderzoeken of kwaliteitslabels), geraamde reserves (berekenningsmethoden toelichten) en exploitatiebaarheid.

De toegankelijkheid van de site en de aanwezigheid van de nodige infrastructuur, de exploitatiemogelijkheden ten opzichte van de voornaamste vormen van grondgebruik (effecten van de onverenigbaarheid van de ontginningsactiviteit met andere vormen van grondgebruik en menselijke activiteiten) alsook de locatie van de site ten opzichte van de bestaande exploitatie en de huidige en toekomstige afnemers moeten eveneens worden gecontroleerd.

1.3. **Conclusie over de evaluatie van de behoeften**

Er moet beslist worden over de behoefte om een gebied van aanhorigheden van ontginningen en/of een ontginningsgebied in het gewestplan uit te breiden of te creëren binnen de bepaalde afzetkring.0} De behoeften in gebieden van aanhorigheden van ontginningen zullen worden onderscheiden van de behoeften in ontginningsgebieden.

2. Sociaal-economische impact

Hier wordt de daaruit voortvloeiende economische activiteit geschat (zowel voor als na de ontginning) door de uitbating, rechtstreekse en onrechtstreekse huidige en toegevoegde werkgelegenheid, de financiële impact (belastingen, retributies, ...) op de nationale en gewestelijke economische activiteit, de geproduceerde toegevoegde waarde, het effect op de bestaande economische activiteiten, enz.

In dit deel worden ook de sociaaleconomische gevolgen op korte, middellange en lange termijn beoordeeld van de andere activiteiten die zich, onafhankelijk van het project van de aanvrager, op deze locatie kunnen ontwikkelen, zoals voorgeschreven in artikelen D.II.28 en 33.

3. Vermoedelijke evolutie van de economische toestand indien het plan niet wordt uitgevoerd

Hier wordt de waarschijnlijke ontwikkeling nader omschreven van de gebieden die op niet-verwaarloosbare wijze beïnvloed zouden kunnen worden indien het project niet uitgevoerd wordt.

Hoofdstuk III. Verantwoording van de locatie van het ontwerp-plan. Identificatie en analyse van de liggingsvarianten

De bedoeling is hier om de locatie van het ontwerp-plan al dan niet te rechtvaardigen op de schaal van de afzetkring:

- ***ten opzichte van de gewestelijke opties die op dit grondgebied van toepassing zijn;***
- ***in functie van de in punt 1.3. van hoofdstuk II vermelde liggingscriteria ;***
- ***en, indien nodig, mogelijke alternatieven voor de locatie binnen dat grondgebied voor te stellen*** (art. D.VIII.33, §3, lid. 1, 10°)

1. Ruimtelijke overschrijving van de grote gewestelijke opties

De bedoeling is om de opties die bij gewestelijke beleidsdocumenten bepaald worden, met name het ruimtelijk ontwikkelingsplan (“SDT”), over te schrijven op het grondgebied dat de afzetkring uitmaakt.

2. Toelichting van de belangrijkste locatiecriteriën die voldoen aan de doelstellingen van het ontwerp-plan, zoals vastgesteld en toegelicht in punt 2 van hoofdstuk 1

Volgende gegevens worden in ieder geval onderzocht:

- 2.1. Kenmerken van de afzetting:** kwaliteit van de gesteenten (beschikbare fysisch-chemische analyses of kwaliteitslabels), geschatte reserves (berekenningsmethodes uitleggen) en uitbaatmogelijkheden.
- 2.2. Ligging van de site tegenover bestaande uitbating en tegenover huidige en toekomstige afnemers**
- 2.3. Toegankelijkheid en beheer van de mobiliteit**
- 2.4. Aanwezigheid van de nodige infrastructuur.**
- 2.5. Uitbaatmogelijkheden in functie van de voornaamste bodembezettingen** (gevolgen van de onverenigbaarheid van de ontginningsactiviteit met de andere bodembezettingen en de menselijke activiteiten).

3. Verantwoording van de locatie van het ontwerp-plan en van de relevantie van de keuze van de op te nemen gebieden

Hierbij wordt nagegaan of de locatie van het ontwerp-plan en de keuze van de zones (gebied van aanhorigheden van ontginningen en/of ontginningsgebied) niet in strijd zijn met de in punt 1 genoemde gewestelijke opties, de in punt 2 genoemde locatiecriteriën in acht nemen en rekening houden met de kenmerken van het project van de aanvrager, de eisen in verband met de exploitatie van de afzetting en de mogelijkheden van de site, met name aan het einde van de exploitatie.

Opzoeken en voorstelling van alternatieve locaties voor het ontwerp-plan

De bedoeling is om alternatieve locaties voor het ontwerp-plan te zoeken door de in punt 2 vastgestelde locatiecriteriën toe te passen op het grondgebied van de afzetkring, rekening houdend met de in punt 1 vastgestelde gewestelijke opties.

Deze alternatieve locaties worden beknopt voorgesteld.

4. Selectie van alternatieve locaties

Hier wordt de vergelijking gemaakt tussen het ontwerp-plan en de alternatieve locaties wat betreft:

- de gewestelijke opties,
 - de liggingscriteria,
 - de menselijke, sociaal-economische en ecologische potentialiteiten en drukfactoren van het grondgebied van de afzetkring,
 - de kostprijs van de uitvoering voor de gemeenschap,
- en worden één of meer alternatieve locaties uitgekozen.

Als er geen enkele alternatieve locatie beter aan de liggingscriteria beantwoordt dan het ontwerp-plan, hoeft er geen wisseloplossing uitgekozen te worden.

Hoofdstuk IV. Onderzoek van de compensaties
(art.D.VIII.33, §3, lid 1, 9° en D.II.45, §3, van het Wetboek)

De bedoeling van dit hoofdstuk is om de toepassing van het beginsel bedoeld in artikel D.II.45, §3 te verifiëren en na te gaan of het passend is voor de ene of de andere vorm van compensatie te kiezen.

(VIII.33, §3, lid 1, 9°).

Bovendien moet hij voor de planologische compensaties:

- de ligging en afbakening ervan rechtvaardigen ten opzichte van de economische, sociale, ecologische en erfgoedbehoeften, als van de bestaande feitelijke en wettelijke situatie;
- de coherentie ervan te beoordelen in het licht van de plaatselijke geologie, de kenmerken van de sites en de bestemmingen van de aangrenzende gebieden;
- alternatieven voorstellen, indien nodig;

FASE II***Hoofstuk 5.- Identificatie en analyse van de drukfactoren en mogelijkheden van de bestanddelen van het ontwerp-plan en van de liggingvarianten*****1. Omschrijving van het regelgevend verband****1.1. Inrichtingsgebieden en –omtrekken conform de regelgeving:**

1.1.1. Gewestelijk niveau: *gewestplan, gewestelijke stedenbouwkundige handleiding, saneringsplan per onderstroomgebied, Saneringsplannen (PASH), enz.*

1.1.2. Gemeentelijk niveau: *gemeentelijk ontwikkelingsplan, gemeentelijke stedenbouwkundige handleiding, lokaal beleidsontwikkelingsplan, gemeentelijk milieuplan voor duurzame ontwikkeling, gemeentelijk natuurbevorderingsplan, enz.*

1.2. Goederen waarvoor een bijzondere regelgeving geldt:

1.2.1. Fauna en flora: *rechtsstatuut van de bossen en wouden, natuurpark, natuurreservaten, Natura 2000-omtrekken, ruimten van gemeenschapsbelang, natuurlijke habitats (decreet van 06/12/2001) en soorten van gemeenschapsbelang, enz.*

1.2.2. Menselijke activiteiten: *rechtsstatuut van de wegen en verkeerswegen, wegen, paden, autonoom net voor traag verkeer, industrieën en uitrusting met een hoog SEVESO-*risicogehalte, ...)* (art. D.VIII. §3,§3, eerste lid, 4°).*

1.2.3. Bodem: *eventuele gegevens voor de gronden opgenomen in de gegevensbank van de bodemtoestand bedoeld in de artikelen 11 en 12 van het decreet bodembeheer of bij ontstentenis de best beschikbare gegevens van de Waalse Overheidsdienst of andere instellingen (SPAQUE – Walsols, enz.)*

1.2.4. Water: *gewestelijk schema voor de waterrijdommen, waterwinningen, voorkomings- en bewakingsgebieden van de waterwinningen, saneringsplan per onderstroomgebied (PASH), onbevaarbare waterlopen (categorieën), kwetsbare gebieden, watering, enz.*

1.2.5. Economische activiteiten: *wettelijke ruilverkaveling van landelijke goederen, economische erkenningsomtrekken, stedelijke en landelijke vrije zones.*

1.2.6. Mobiliteit: *gemeentelijke en intergemeentelijke mobiliteitsplannen.*

1.2.7. Natuurrisico's: *overstromingsrisicogebied, afvloeiende assen, beheersplan voor overstromingsrisico's (PGRI), karst, enz.*

1.3. De vergunningsomtrekken met beperking van de burgerlijke rechten: *(bestaande bebouwingsvergunningen, omtrekken waarvoor het rampenfonds is tegemoetgekomen, onroerende goederen onderworpen aan het recht van voorkoop, onroerende goederen onderworpen aan de onteigening ten algemenen nutte, enz.).*

- 1.4. Omtrekken die blijvend deel uitmaken van operationele inrichtingsmaatregelen:** landelijke of stadsruilverkavelingsomtrekken, stadsheroplevingsomtrekken, stadsvernieuwingsomtrekken, bevoorrechte initiatiefgebieden, herin te richten sites, sites met landschappelijke en milieuheropwaarderingen, enz.
- 1.5. Erfgoed- en archeologische sites:** monumenten en sites die als monument zijn beschermd, met inbegrip van archeologische opgravingen, beschermde architectonische sites en gehelen, beschermingszones, archeologische kaart, goederen die zijn opgenomen in de inventaris van het gewestelijk erfgoed, het Belgisch monumentenerfgoed, goederen opgenomen in de gemeentelijke inventaris, beschermingslijsten, uitzonderlijk erfgoed, werelderfgoed, waardevolle bomen en heggen, ... enz.
- 1.6. Natuurlijke rijkdommen:** ondergrondse holten van wetenschappelijk belang, vochtig gebieden met een biologisch belang, riviercontracten, gevoelige natuurgebieden, biologisch zeer waardevolle gebieden, speciaal beschermde gebieden voor avifauna, oppervlakte met een landschappelijke waarde, dichtbijgelegen en afgelegen preventiegebieden, toezichtsgebieden op waterwinningen, kwetsbare gebieden met de voornaamste waterhoudende lagen, ecologische doorgangsgebieden, met name regionale doorgangsgebieden, enz.
- 1.7. Regelgevingstoestand van het bedrijf:** vergunningen en toelatingen voor de huidige site, lopende verzoeken, eventuele overtredingen op het gewestplan of de vergunning(en), enz.

2. Omschrijving van de menselijke en leefmilieukenmerken van het betrokken grondgebied evenals diens vermoedelijke evolutie indien het plan niet ten uitvoer wordt gebracht; (art. D.VIII.33, §3, lid 1, 2° en 3°)

De uitgestrektheid van dat grondgebied wordt aangepast volgens de in het vooruitzicht gestelde kenmerken. Ze wordt nader bepaald en punt voor punt beargumenteerd door de auteur van het onderzoek.

2.1. Menselijke kenmerken:

- 2.1.1. Bebouwing – Materiële goederen en erfgoederen:** *stedenbouwkundige structuur en architecturale morfologie van de bebouwing en de openbare ruimten, cultureel erfgoed (beschermde sites en goederen, beschermde gebieden,...), archeologische sites, dichtheidskaarten en ontwikkelingspolen, aanwezigheid van onroerende goederen op de site, enz.*
- 2.1.2. Boven- en ondergrondse openbare infrastructures, toegankelijkheid en uitrustingen:** *wegen (netwerk, breedte, capaciteit, huidige verkeerssituatie op de toegangswegen), de spoorwegen (lijnen, stopplaats, frequentie), de trage wegen, TEC, de waterwegen (breedte, uitgeruste kades), de hoogspanningslijnen en zeer hoge spanningslijnen, telefoonlijnen, grondleidingen, ondergrondse leidingen (met inbegrip van de opvang en behandeling van afvalwater), enz + cartografie en evolutie van de capaciteiten.*

- 2.1.3. Menselijke activiteiten:** *(aard en kenmerken van de huidige en potentiële activiteiten waaronder landbouw en bosbouw (oppervlakte, landbouwers, productie, toestand van de uitbaters), gemengde economische activiteiten en/of (Seveso) industriële activiteiten, toerisme, gevoelige sociaal-culturele uitrustingen zoals rusthuizen, scholen, kinderopvangcentra, ziekenhuizen, andere gevoelige menselijke bezigheden, enz.*
- 2.1.4. Verrichte activiteiten en verontreinigingen:** *geëxploiteerde mijnbouwafzettingen, gemeentelijke stortplaats, industriële afvalstoffen, enz.*

2.2. Leefmilieukenmerken:

- 2.2.1. Geologie:** *diepgaande geologische studie binnen de zone die momenteel door de uitbating wordt bezet – in het bijzonder als de afzetting niet valoriseerbaar is – en/of in de gevraagde zone. De bevindingen van de boringen bijvoegen en/of van de geofysische prospectie, fysische en chemische eigenschappen van het gesteente, de bevindingen van de fysisch-chemische analyses of van elk ander gegeven in verband met de kwaliteit van de te ontginnen afzetting... De nadruk leggen op de kwaliteit en/of kwantiteit van het te ontginnen gesteente, de bekende tectonische accidenten of de aanwezige ondergrondse holtes beschrijven.*
- 2.2.2. Pedologie:** *karakterisering van de bodemsoort, kwaliteit en zeldzaamheid, een uittreksel van de pedologische kaart bijvoegen, enz.*
- 2.2.3. Hydrologie en hydrogeologie:** *stroomgebieden, deelstroomgebieden, categorie van de waterlopen, watervlakken, hydrogeologische kaart, waterhoudende laag (soort opgeven), piëzometrie, waterwinningen, kwetsbare gebieden, beschermings- en bewakingsgebieden, gebieden onderhevig aan drukfactoren vanwege het leefmilieu, enz.*
- 2.2.4. Topografie en landschappen:** *geomorfologie en landschappelijk waardevolle omtrekken, ADESA-vergezichten, uitzicht op het landschap vanaf de site en op de site vanuit een afgelegen punt in de omtrek + foto's, atlas van het landschap van Wallonië, enz.*
- 2.2.5. Lucht en klimaat - geluids- en geuromgeving – luchtkwaliteit en stof:** *beschikbare gegevens over de luchtkwaliteit recht tegenover de woningen en de woon-, de recreatiegebieden, de gevoelige gebieden zoals de dichtstbijgelegen rusthuizen, scholen, kinderopvangcentra, plaatsing van Owen-meetinstrumenten, klimaatgegevens, overheersende windrichting, op grond van de gegevensverwerking van het dichtstbij gelegen weerstation, luchtmonsters en –analyses, natuurschermen, ingebedde valleien, bijzondere situaties, enz.*
- 2.2.6. Geluidshinder en trillingen huidige bronnen en niveaus (akoestisch onderzoek)** *recht tegenover de woningen en de woongebieden, recreatiegebieden, gevoelige gebieden zoals rusthuizen, scholen, kinderopvangcentra en de dichtstbijgelegen gebieden met een technologisch risico, bestaande of gemeten gegevens, de plaatsen van de metingen aangeven, alsook data en uren, enz.*

- 2.2.7. Fauna en flora:** *inventaris en omschrijving van de soorten en de habitats, de bijzondere biotopen, de aquatische en moerasbiotopen, eventuele aanwezigheid van soorten en beschermde milieus, ecologische doorgangsgebieden, met name regionale doorgangsgebieden, enz.*
- 2.2.8. Natuurrisico's en geotechnische drukfactoren:** overstromingen, afvloeiende as, karstverschijnselen, mijnrisico's, instortingen, aardbevingen, aardbevingsgevaar, enz.

Waarschijnlijke evolutie van de leefmilieukenmerken bij niet-uitvoering van het plan (art. D.VIII.33, al. 1, 2°)

Hier wordt de waarschijnlijke ontwikkeling van de leefmilieukenmerken opgegeven van de gebieden die op niet-verwaarloosbare wijze beïnvloed zouden kunnen worden indien het gewestplan niet herzien wordt.

- 3. In voorkomend geval, de vermoedelijke niet te verwaarlozen specifieke effecten wanneer de opnemingsvoorziening is van een gebied waarin bedrijven zich zouden kunnen vestigen die een hoog risico vertonen voor de personen, de goederen of het leefmilieu (in de zin van richtlijn 96/82 EG.) of wanneer de opnemingsvoorziening is van gebieden die bestemd zijn als woongebieden, evenals van gebieden of infrastructuur die door het publiek worden bezocht en zich in de nabijheid van zulke bedrijven bevinden (art. D.VIII.33, §3, lid 1er, 4°)**
- 4. Conclusies over de analyses van de drukfactoren en mogelijkheden van de sites**

De conclusie beschrijft in welke mate elk thema van de bestaande situatie al dan niet een troef, zwakte, kans of bedreiging vormt (SWOT-tabel) als de herziening van het gewestplan wordt uitgevoerd. Elementen die geen verband houden met het ontwerp-plan worden niet ontwikkeld.

Hoofdstuk VI. Aanduiding van de waarschijnlijke gevolgen van de uitvoering van het ontwerp-plan op mens en leefmilieu

Doel is de niet-verwaarloosbare waarschijnlijke drukfactoren en effecten (cumulatieve secundaire synergetische, korte-, middellange- en langetermijneffecten, permanente en tijdelijke zowel positieve als negatieve effecten) van het ontwerp-plan op mens en leefmilieu duidelijk te maken. (art.D.VIII.33, lid 1, 6°)

Er moet een onderscheid worden gemaakt naargelang het gaat om een gebied van aanhorigheden van ontginningen of een ontginningsgebied, rekening houdend met alle mogelijke bestemmingen van deze gebieden.

Wanneer de uitvoering van het gebied van aanhorigheden van ontginningen en/of het ontginningsgebied gefaseerd verloopt, dienen de effecten bepaald te worden in de verschillende stadia van die uitvoering.

Bij deze analyse van de effecten moet een onderscheid worden gemaakt tussen de effecten op de sites van het ontwerp-plan en van de alternatieve locatie(s) (als omschreven in punt 4 van hoofdstuk III) en op de respectieve aangrenzende gebieden ervan.

1. Impact op de leefkwaliteit (gezondheid, veiligheid, hygiëne, ...)

- 1.1. Bebouwing:** *verband van het project met de bestaande agglomeratie en de aangrenzende eigendommen, verenigbaarheid met eventuele ontwikkelingsschema's, met de bestaande uitrustingen en infrastructuur.*
- 1.2. Effecten op materiële goederen en cultureel erfgoed:** *beschermd monumenten en sites en archeologische opgravingen, barsten in gebouwen, aantasting van de stabiliteit van de gebouwen, verdwijning of verslechtering van gemeentepaden en wegen (openbare erfgoedplaatsen en buurtwegen), ondergrondse leidingen (water, elektriciteit, gas, telefoon,...), elektrische lijnen, enz.*
- 1.3. Verkeer:** *rechtstreeks en onrechtstreeks – aantal vrachtwagens per dag, reisweg (oorsprongbestemming), nuttig laadvermogen, voertuigen van leveranciers, bezoekers, personeel, voertuigen in verband met de inrichting van de site, uitzonderlijk vervoer, effecten op het snelwegnet, infrastructuur en mobiliteitsstromen, spoorvervoer, waterwegvervoer, landbouwverkeer, actieve vervoerswijzen, enz.*
- 1.4. Mijnschoten:** *trillingen recht tegenover de woningen en de woongebieden, recreatiegebieden, gevoelige gebieden zoals de dichtstbijgelegen rusthuizen, scholen, kinderopvangcentra en de dichtstbijgelegen gebieden met een technologisch risico, site-effecten, enz.*
- 1.5. Geluid:** *recht tegenover de woningen en de woongebieden, recreatiegebieden, gevoelige gebieden zoals de dichtstbijgelegen rusthuizen, scholen, kinderopvangcentra.*

1.6. Lucht en klimaat: stof – installatie van Owen-meetinstrumenten, mistvorming, geurhinder, ...)

1.7. Topografie en landschappen: tijdens en na de ontginningsactiviteit, synthesefoto's maken.

2. Effecten op de menselijke activiteiten: toeristische activiteiten, SEVESO-activiteiten, land- en bosbouwbedrijvigheid, enz. (art. D.VIII.33, lid, 7°).

3. Effecten op bodem en ondergrond: karst, mijnwerkzaamheden, grondverschuiving, erosie, of andere geotechnische drukfactoren, verontreiniging, enz...)

4. Effect op hydrogeologie en hydrologie

4.1. Wijziging van het hydrogeologisch stelsel: verlaging van de grondwaterstand, grondverzakking, invloed op de waterwinningen en het hydrografisch stelsel, terugwinning van mijnwater, enz.

4.2. Wijziging van het hydrologisch stelsel: debiet en vuilvracht van de waterlopen, overstromingen na lozing van bemalingswater, verdwijning/ontstaan van vochtige gebieden,

4.3. Inzet van tot drinkwater verwerkbaar watervoorraden.

5. Effect op de fauna, de flora, de biodiversiteit

Tijdens en na de uitvoering van het ontwerp-plan, verslechtering en verlies van faunistische habitats en ecosystemen, potentiële impact op soorten en habitats van soorten met een gemeenschapsbelang, Natura 2000-omtrekken, ecologische doorgangsgebieden, met name regionale doorgangsgebieden, enz. (wetgeving op het natuurbehoud en Europese richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG).

Er moet een specifieke beoordeling worden gemaakt van de gevolgen van het ontwerp-plan voor de natuurlijke habitats van gemeenschapsbelang en op de beschermde soorten in de zin van de Wet op het natuurbehoud en hun habitats die in het gebied aanwezig zijn.

6. Interactie tussen die verschillende factoren

7. Kenmerken van de gebieden die op niet-verwaarloosbare wijze beïnvloed zouden kunnen worden (art. D.VIII.33, lid 1, 5°)

De bedoeling is om ten opzichte van de bovenvermelde punten 1 tot en met 6, de gebieden aan te duiden die op niet-verwaarloosbare wijze beïnvloed zouden kunnen worden, de leefmilieukenmerken van die gebieden aan te geven en erop te wijzen hoe die kenmerken door het ontwerp-plan gewijzigd dreigen te worden.

Hoofdstuk VII. Onderzoek naar de uit te voeren maatregelen ter voorkoming, vermindering of compensatie van de negatieve effecten of ter versterking of verhoging van de positieve effecten van de uitvoering van het ontwerp-plan of de liggingsvarianten

1. Voorstelling van de afbakenings- en uitvoeringsvarianten (art. D.VIII.33, lid 1, 10°)

De afbakeningsvarianten zijn wisseloplossingen voor de omtrek van de gebieden.

De bedoeling is om de geschiktheid van de contouren te controleren, zodat de grenzen overeenkomen met "feitelijke" geografische grenzen, d.w.z. grenzen die op het terrein zichtbaar zijn: wegrand, randen, waterlopen, heg boomrijen, boomlijnen, grote taluds... : zichtbare grenzen op de IGN-kaart (idem - het feit dat ze op de kaart staan, getuigt van hun belang voor hagen, rivieren...); rechte rijen tussen 2 punten zichtbaar op de IGN-kaart; een hoogtelijn van de IGN-kaart of een breedtecirkel op X meter van een zichtbare grens; kadastrale grenzen.

De uitvoeringsvarianten beantwoorden bijvoorbeeld aan:

- een nadere omschrijving van de bestemmingen van de gebieden;
- een fasering van de bezetting;
- technische uitrustingen of bijzondere inrichtingen.

Op schaal van het invloedsgebied zijn de grondslagen voor de aanduiding van de afbakeningsvarianten en de uitvoeringsvarianten:

- beantwoorden aan de doelstellingen van het ontwerp;
- beantwoorden aan het bepaalde van het Wetboek (artikel D.I.1) en andere gewestelijke regelgevende of beleidsbepalende documenten;
- zo goed mogelijk gebruik maken van de mogelijkheden en de dwingende omstandigheden van het gebied: negatieve effecten tot een minimum te beperken en positieve sociale, economische en milieueffecten te bevorderen.

Gelet op de kenmerken van het terrein moet worden nagegaan of kan worden voldaan aan de verplichting om aan de binnenrand van het gebied van aanhorigheden van ontginningen en het ontginningsgebied een voldoende grote omtrek of isolatievoorziening aan te brengen.

2. Uit te voeren maatregelen (art. D.VIII.33, lid 1, 8°)

De uit te voeren maatregelen ter voorkoming, vermindering, verzachting of compensatie van de negatieve effecten of ter versterking of verhoging van de positieve effecten op het leefmilieu dienen voor elke variant aangeduid te worden.

Als dergelijke maatregelen in het ontwerp-plan aanwezig zijn, dient nagegaan te worden of ze afgestemd zijn op de doelstellingen van de herziening en de bijzonderheden van de omgeving. Indien nodig kunnen nieuwe voorschriften worden toegevoegd.

2.1. Aanpassing van de regelgevende zonering (met inbegrip van de beschermingsomtrekken bedoeld in artikel D.II.21 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling).

2.2. Opstellen van bijkomende voorschriften

De eventuele bijkomende voorschriften zijn de volgende (artikel D.II.21, §3 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling):

- 1° de nadere bepaling of de specialisering van de bestemming van de gebieden;
- 2° de fasering van hun ingebruikname;
- 3° de omkeerbaarheid van de bestemmingen;
- 4° de verplichting om een plaatselijk beleidsontwikkelingsplan voorafgaand aan hun uitvoering uit te werken.

De bijkomende voorschriften wijken niet af van de gebiedsomschrijvingen.

2.3. Aanduiding van technische uitrustingen en bijzondere inrichtingen

2.4. Geschatte doeltreffendheid van die niet-herleidbare maatregelen en residuele effecten

3. Opmeten in hoeverre de doelstellingen die relevant zijn voor de bescherming van het menselijk en natuurlijk milieu in het kader van de herziening van het gewestplan in rekening zijn gebracht (art. D.VIII.33, lid 1, 5°).

De in overweging te nemen doelstellingen inzake bescherming van het leefmilieu slaan minstens op volgende onderwerpen : de biodiversiteit, de bevolking, de menselijke gezondheid, de fauna, de flora, de bodems, het water, de lucht, de klimaatfactoren, de materiële goederen, het culturele erfgoed met inbegrip van het architectonisch en het archeologisch erfgoed, de landschappen en de interacties tussen die factoren. De in overweging te nemen doelstellingen inzake bescherming van het leefmilieu slaan minstens op volgende onderwerpen : de biodiversiteit, de bevolking, de menselijke gezondheid, de fauna, de flora, de bodems, het water, de lucht, de klimaatfactoren, de materiële goederen, het culturele erfgoed met inbegrip van het architectonisch en het archeologisch erfgoed, de landschappen en de interacties tussen die factoren.

Het betreft de doelstellingen inzake milieubescherming die “relevant” zijn voor bedoeld plan. De relevantie van een doelstelling wordt beoordeeld naar de waarschijnlijke aanzienlijke effecten van het plan op het leefmilieu zoals hierboven omschreven.

De in overweging te nemen doelstellingen inzake bescherming van het leefmilieu zijn de doelstellingen die vastgesteld zijn op internationaal, communautair of lidstatenniveau van de Europese Unie.

Wat het communautaire niveau betreft, kunnen die doelstellingen afgeleid worden uit meer bepaald het zesde milieuactieprogramma, maar eveneens uit de verschillende Europese richtlijnen zoals de kaderrichtlijn voor het waterbeleid.

Bij opname van de internationaal of Europees vastgestelde doelstellingen in nationaal, gewestelijk of lokaal vastgestelde doelstellingen hoeven enkel laatstgenoemden in overweging te worden genomen.

4. Vermoedelijke evolutie van de leefmilieutoestand als het plan niet wordt uitgevoerd_(art. D.VIII.33, lid 1, 2°)

Hier wordt de waarschijnlijke ontwikkeling van de leefmilieukenmerken opgegeven van de gebieden die op niet-verwaarloosbare wijze beïnvloed zouden kunnen worden (zie hoofdstuk VI, punt 7) als het ontwerp-plan niet uitgevoerd wordt.

Hoofdstuk VIII. Onderzoek van de compensaties

Alleen de elementen van vorige hoofdstukken die als relevant worden beschouwd, moeten geanalyseerd worden.

De negatieve en positieve effecten moeten geïdentificeerd worden.

De auteur van het onderzoek kan verzachtende maatregelen of een afbakeningsvariant voorstellen.

Hoofdstuk IX. Verantwoordingen, aanbevelingen en opvolging van de uitvoering van het ontwerp-plan

1. Verantwoording en vergelijking van het ontwerp-plan en van de verschillende afbakenings- en uitvoeringsvarianten (art. D.VIII.33, lid 1, 10°)

De verantwoording gebeurt op grond van artikel D.I.1 van het Wetboek en de analyse van de voorgaande hoofdstukken.

In tabelvorm is de vergelijking ten minste gebaseerd op de volgende elementen: effecten (zowel positieve als negatieve) op de omgeving, voorgenomen maatregelen om aanzienlijke nadelige milieueffecten van het ontwerp-plan te vermijden, te beperken en, voorzover mogelijk, te compenseren, resteffecten.

Erop wijzen welke de voornaamste mogelijkheden en drukfactoren van het ontwerp-plan zijn.

Conclusies over de aanvraag en, in voorkomend geval, aanbevelingen formuleren.

2. In het vooruitzicht gestelde maatregelen voor de opvolging van de uitvoering van het gewestplan (art. D.VIII.33, lid 1, 12°)

De bedoeling is om **de lijst op te maken van de niet-verwaarloosbare effecten, opvolgingsindicatoren voor die effecten voor te stellen**, alsook de wijze van berekening of vaststelling ervan, de gebruikte gegevens en de bron ervan, evenals de grenswaarden ervan.

De auteur kan raad geven over punten die in het vergunningsaanvraagdossier en het effectonderzoek van het ontwerp uitgewerkt moeten worden.

Hoofdstuk X. Omschrijving van de evaluatiemethode en van de gerezen moeilijkheden

1. Omschrijving van de evaluatiemethode en van de gerezen moeilijkheden (art. D.VIII.33, lid 1, 11°)

De bedoeling is om de specifieke elementen van de evaluatiemethode te omschrijven en de moeilijkheden te bepalen die met name tijdens de verzameling van gegevens en de evaluatiemethodes van de behoeften ondervonden zijn.

2. Beperkingen van het verslag (art. D.VIII.33, lid 1, 11°)

De auteur van het verslag geeft aan op welke punten hij niet dieper is kunnen ingaan en die eventueel uitgediept kunnen worden in toekomstige milieubeoordelingen.

Bibliografie

Lexicon

Bijlagen

(met inbegrip van afschriften van studies die zijn uitgevoerd en/of gebruikt bij de opstelling van het milieueffectrapport van het ontwerp-plan)

Niet-technische samenvatting (art. D.VIII.33, lid 1, 13°)

Inhoudstafel, gevolgd door de lijst van de kaarten, figuren en foto's (met opgave van het nummer van de bladzijde waar ze zich bevinden).

De niet-technische samenvatting is een onafhankelijk document van hoogstens dertig tekstbladzijden. Met een kaart-, figuur- en kleurenfotodocumentatie.

Dat document moet het milieueffectenrapport van het ontwerp-plan samenvatten en het omzetten naar een niet-technische taal om het begrijpelijk te maken voor een publiek van niet-kenners. De bedoeling is de deelneming van de burgers aan het openbaar onderzoek te bevorderen.

De voorgestelde positieve en negatieve gevolgen en verzachtende maatregelen (aanbevelingen) worden in een samenvattingstabel gepresenteerd.

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 8 maart 2022 waarbij besloten wordt:

- tot herziening van het gewestplan Moeskroen-Komen (blad 36/2);
- tot goedkeuring van het ontwerp-plan dat er op gericht is een ontginningsgebied op het grondgebied van de gemeente Komen-Waasten (Ploegsteert) op te nemen dat aan het einde van de exploitatie een natuurgebied wordt en een gebied van aanhorigheden van ontginningen, teneinde de voortzetting van de kleiwinning, alsmede een natuurgebied als planologische compensatie mogelijk te maken;
- tot opstelling van een milieueffectenrapport van het ontwerp-plan en tot vaststelling van de ontwerp-inhoud.

Namen, 8 maart 2022.

De Minister van Ruimtelijke Ordening,

W. BORSUS

