

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/30491]

**9 DECEMBER 2021. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeteer van voorkoop “Alhambra” op het grondgebied van de Stad Brussel**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 1 en 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 en 4 juli 2019 houdende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan, zoals gewijzigd door het besluit van 2 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 april 1993 tot goedkeuring van het Bijzonder Bestemmingsplan “Antwerpen-IJzer – 60\_07bis”;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 april 1993 tot goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract nummer 1 “Citroën-Vergote”;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode en de latere wijzigingen ervan;

Overwegende dat het krachtens artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogelijk is een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeteer op eigen initiatief kan worden bepaald of op aanvraag van een van de voorkooprechtgebende overheden bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Overwegende dat in toepassing van de artikels 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 6° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), het voorkooprecht wordt uitgeoefend in het algemeen belang met als doel:

1° de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de gemeenten of OCMW's vallen;

2° het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen [te] bestrijden;

4° de realisatie van woningen van het sociale type of middelgrote woningen;

5° de realisatie toe [te] laten van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

6° de herwaardering [te] bevorderen van de linten voor handelskernen, zoals gedefinieerd door en in toepassing van artikel 22 van de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan vastgesteld op 3 mei 2001 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

9° de uitwerking of de uitvoering van door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ingevoerde programma's van stedelijke herwaardering [te] bevorderen.

Overwegende dat de voorkoopperimeteer “Alhambra” bestaat uit de percelen gelegen tussen de Handelskaai, de Kalkkaai, de Kanaalstraat, de Nieuwbrug, de Emile Jacquainlaan, de Antwerpsesteenweg en het IJzerplein;

Overwegende dat de Alhambrawijk deel uitmaakt van de prioritaire ontwikkelingspool nr. 4 – Becodok (kaart nr. 1), een lokale identiteitskern (kaart nr. 5), een zone voor stedelijke herwaardering (kaart nr. 6), gebied van emblematisch erfgoed (kaart nr. 7) en een prioritaire vergroeningszone (kaart nr. 10) door het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 12 juli 2018 heeft goedgekeurd; Dat deze wijk ook gelegen is tussen de prioritaire ontwikkelingspool “Noordwijk” en de strategische perimeteer van het Kanaalplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de perimeteer van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) nr. 1 de 2 huizenblokken omvat tussen het IJzerplein, de Koopliedenstraat, de Antwerpsepoort en de Antwerpsesteenweg. Dat een van de doelstellingen van het SVC nr. 1 erin bestaat de Noordwijk opnieuw te verbinden met het stadscentrum via de renovatie van het Maximiliaanpark in het verlengde van het groene netwerk dat wordt gevormd door de kaden van de Sint-Katelijnewijk;

Overwegende dat deze doelstelling van het SVC nr. 1 vergezeld gaat van andere projecten van stadsvernieuwing zoals de creatie van het museum voor moderne en hedendaagse kunst Kanal en de herdefiniëring van belangrijke openbare ruimten (structurerende assen in het GBP) zoals het IJzerplein, het Saincteletteplein en de Antwerpsepoort;

Overwegende dat er reden is om deze gewestelijke hefboomprojecten voor herwaardering van dit stadsdeel te ondersteunen met meer plaatselijke projecten, door de handel nieuw leven in te blazen, de bebouwing te renoveren en er een grotere bevolkingsmix te introduceren, inzonderheid door er zogenaamde "middelgrote" woningen voor gezinnen te creëren;

Overwegende dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de regering op 2 december 2004, als doelstelling voor de wijk heeft vastgesteld om er de woonfunctie te herwaarderen (kaart nr. 1 – de woonfunctie herwaarderen) en de verbinding tussen de Noordwijk en het stadscentrum te verbeteren (kaart nr. 7 – beleid inzake openbare ruimten);

Overwegende dat het Gewestelijk Bestemmingsplan de Antwerpsepoort, de Lakenstraat, een deel van de Antwerpseleaan en de omgeving van de Koninklijke Vlaamse Schouwburg opneemt in een lint voor handelskernen;

Overwegende dat het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) "Antwerpen-IJzer – 60\_07bis", door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering goedgekeurd op 8 april 1993, de Alhambrawijk omvat;

Dat de bescherming van de architecturale samenhang van de Alhambrawijk een van de drie doelstellingen is die de aanname van dit BBP hebben gestuurd;

Dat de andere twee doelstellingen bestaan in de bescherming van de woningen en de beperking van de bestemming "hotel en alle andere met hotel geassocieerde bestemmingen";

Overwegende dat de Alhambrawijk wordt gekenmerkt door:

- de aanwezigheid van leegstaande of ongezonde goederen/gronden (11 op 01/01/2020 zonder oplossing op korte termijn en 11 in de fase van proces van oplossing);

- een aantal goederen waarvoor een ongezondheidsbesluit is uitgevaardigd (31 goederen op 17/06/2021) en waarvoor processen-verbaal van stedenbouwkundige overtredingen zijn opgesteld (34 goederen op 17/06/2021);

- een aantal goederen die zijn ingeschreven in het register van leegstaande goederen (8 op 17/06/2021) zoals bepaald in de Huisvestingscode;

- een bebouwd weefsel met grote erfgoedwaarde als gevolg van een groot aantal goederen dat is opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (148 op 17/06/2021) en 6 beschermde goederen;

- een tekort aan woningen die toegankelijk zijn voor een kwetsbaar publiek dat voldoet aan de toegangsvoorwaarden inzake sociale of geconventioneerde woningen;

- een tekort aan grote woningen die geschikt zijn voor grote gezinnen die voldoen aan de toegangsvoorwaarden inzake sociale of geconventioneerde woningen;

Overwegende dat de Stad Brussel, in aansluiting op zijn Gemeentelijk Ontwikkelingsplan en zijn algemene beleidsprogramma 2018-2024, zijn beleid van herwaardering richt op de historisch gezien oudere wijken van zijn grondgebied en daarbij de klemtoon legt op de waardering van het architecturaal erfgoed, de strijd tegen leegstaande of ongezonde sites, de functiegemengdheid alsook de sociale gemengdheid;

Overwegende dat ondanks de stelselmatige contacten met de eigenaars van de betrokken goederen en in weerwil van het bestaan van dwanginstrumenten waarover de Stad beschikt, zoals de "belasting op verwaarloosde of onverzorgde gebouwen, onbewoonde of onafgewerkte gebouwen en dito gronden", de vorderingen tot staking, de betekening van ongezondheidsbesluiten en onteigeningsbesluiten, de gewestelijke administratieve boete (leegstaande woningen ...), de aangewende actiemiddelen ontoereikend zijn om de staat van ongezondheid of leegstand van bepaalde gebouwen op doeltreffende wijze te bestrijden;

Overwegende dat deze wijk, volgens de statistieken van de Wijkmonitoring van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wordt gekenmerkt door:

- een sterke dichtheid (18.000 bewoners/km<sup>2</sup> – statistieken van 2020);

- een zeer laag mediaan inkomen van de belastingaangiften (statistieken van 2018);

- een hoge mobiliteitsgraad (statistieken van 2001 - 2006);

- een zeer hoge werkloosheid (statistieken van 2015);

Dat deze kwetsbaarheid gepaard gaat met een sterke aanwezigheid van de prostitutie, samen met de verkoop van illegale producten, en dat heel wat inrichtingen bestemd zijn voor deze prostitutieactiviteit die ten koste gaat van de woonomgeving en aanleiding geeft tot heel wat hinder voor de buurtbewoners;

Overwegende dat deze prostitutieactiviteit leidt tot een monopolisering van wooneenheden die specifiek aan deze activiteit zijn gewijd en aanleiding geven tot overlast en een onveiligheidsgevoel voor de buurtbewoners;

Overwegende dat de prostitutieactiviteit in verband moet worden gebracht met een hoge verhouding mannen in de wijk en een zwakke vertegenwoordiging van gezinnen met kinderen, zoals blijkt uit de Wijkmonitoring (statistieken voor respectievelijk 2019 en 2001);

Overwegende dat de Stad Brussel de voorkooprechtgebende overheid is die het best geplaatst is om onroerende goederen op zijn grondgebied te verwerven met als doel zijn herwaarderingsbeleid te voeren via, inzonderheid, coherente gemengde vastgoedoperaties van uitrustingen, huisvestingen en economische activiteiten die aangepast zijn aan het plaatselijk en stedelijk karakter, voorzieningen van collectief belang en openbare dienstverlening te creëren, te strijden tegen het bestaan van leegstaande en ongezonde gebouwen, het erfgoed te beschermen of te valoriseren dat is ingeschreven op de bewaringslijst of beschermd is en, tot slot, sociale woningen of woningen voor middeninkomens te bouwen;

Dat, in bijkomende orde, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor zichzelf of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhankelijk is, binnen het kader van zijn middelen en opdrachten, hetzelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren;

Dat in zeer bijkomende orde de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BGHM) en het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gezien hun maatschappelijk doel dezelfde operaties zouden kunnen uitvoeren;

Dat in nog meer bijkomende orde de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel (GOMB/Citydev) gezien haar middelen en opdrachten hetzelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren;

Dat in nog verder bijkomende orde het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het kader van zijn middelen en opdrachten, hetzelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren;

Dat in duidelijk nog meer bijkomende orde de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (MSI), in het kader van haar middelen en opdrachten, hetzelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren;

Dat het voorkooprecht op de percelen van de beoogde perimeter "Alhambra" op die manier het bouw- en renovatieproces van de wijk ten gunste van middelgrote woningen zou versnellen en een verdichting van de huisvesting zou bewerkstelligen met als doel de toegankelijkheid van woningen voor een kwetsbaar publiek te bevorderen;

Overwegende dat de onroerende goederen, al dan niet gebouwd, van de beoogde perimeter die in aanmerking komen om te voldoen aan bovenvermelde doelstellingen, inzonderheid op de volgende percelen liggen:

Van Gaverstraat 16-24

Hooikaai 3, 5

Lakenstraat 150, 163

IJzerplein 4-5

Pakhuisstraat 12-14

Antwerpselaan 14, 19-19A

Emile Jacquainlaan 98-108

Koopliedenstraat 19-19A

Overwegende dat sommige goederen potentieel kunnen voldoen aan meerdere doelstellingen tegelijk, waardoor hun aankoop een bijzonder strategisch belang heeft;

Overwegende dat het opportuun zou zijn gebruik te maken van deze dynamiek om andere infrastructures, andere openbare ruimtes en groene ruimtes en andere woningen te voorzien in de vooropgestelde perimeter "Alhambra";

Overwegende dat andere aankopen herverkavelingen mogelijk kunnen maken met het oog op de ontwikkeling van gemengde woonprojecten, voorzieningen en economische activiteiten;

Overwegende dat de perimeter aansluit bij de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) zoals bepaald bij beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 november 2019;

Overwegende de termijn van 7 jaar vastgelegd in artikel 261 van het BWRO;

Op voorstel van de Minister-President bevoegd voor Stadsvernieuwing ;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De aan voorkoop onderhevige perimeter op het grondgebied van de Stad Brussel omvat de volgende percelen, gekadastreerd of het geweest:

*Antwerpselaan, 22, 46/47, 30, 23, 13/13A, 31, 18, 16, 34, 21, 17, 15, 32/33, 40, 8/8A, 41/42, 43, 45, 38/39, 44, 25/27, 9, 35, 24, 48, 14, 10, 19A, 20/20A, 28*

21812N1424/00B000  
21812N1442/00G000  
21812N1432/00B000  
21812N1424/00F000  
21812N1062/00A000  
21812N1433/00D000  
21812N1067/00B002  
21812N1065/00C000  
21812N1436/00M000  
21812N1423/00G002  
21812N1066/00B000  
21812N1064/00C000  
21812N1434/00G000  
21812N1440/00E000  
21812N1059/00C000  
21812N1441/00D000  
21812N1441/00C000  
21812N1442/00K000  
21812N1439/00K000  
21812N1442/00L000  
21812N1427/00F000  
21812N1060/00D000  
21812N1437/00L000  
21812N1426/00H000  
21812N1443/00P000  
21812N1063/00F000  
21812N1061/00K000  
21812N1067/00D002  
21812N1423/00S002  
21812N1431/00L000

*Emile Jacquemainlaan* 114/116, 78/80, 124, 128/136, -, 110, 120, 82/84, 90/92,  
86/88, 94/96, 126, 138/146, 122

21812N0929/00W000  
21812N0910/00A002  
21812N0950/00S006  
21812N0950/00P008  
21812N0931/00T000  
21812N0929/00S000  
21812N0950/00E006  
21812N0910/00A003  
21812N0910/00T002  
21812N0910/00Y002  
21812N0910/00W002  
21812N0950/00M007  
21812N1045/00E000  
21812N0950/00S008

*Vanhoetgang*, 7, 5, -, -, 9, 1/2-, 3, 6, 4

21812N1406/00E000  
21812N1406/00S000  
21812N1406/00T000  
21812N1406/00B000  
21812N1406/00C000  
21812N1351/00E000  
21812N1406/00D000  
21812N1406/00W000  
21812N1406/00R000  
21812N1406/00V000

*Ijzerplein, 2/3, 5, -*

21812N1443/00B002

21812N1419/00D000

21812N1443/00M000

*Kalkkaai, +6, 1, 8, 7, 4, 5, 3, 2*

21812N1338/00W000

21812N1342/00C000

21812N1337/00R000

21812N1338/00M000

21812N1339/00E000

21812N1338/00X000

21812N1340/00G000

21812N1340/00H000

*Hooikaai 27, 1/3, 25, 15, 43, 51, 21, 29, 17, 23, 53, 23, 55/57, 11, 67/69, 5, 35, 59/65, 33A, 13, 7/9, 37/41*

21812N1361/00M000

21812N1345/00C000

21812N1355/00K000

21812N1352/00B000

21812N1365/00K000

21812N1370/00C000

21812N1354/00K000

21812N1361/00N000

21812N1353/00K000

21812N1355/00L000

21812N1371/00C000

21812N1355/00M000

21812N1391/00E000

21812N1350/00D000

21812N1380/00A000

21812N1347/00A000

21812N1363/00L000

21812N1376/00F000

21812N1362/00N000

21812N1350/00E000

21812N1474/00A000

21812N1365/00R000

*Werfkaai 17, 9, 11, 2/10*

21812N1390/00A000

21812N1394/00\_000

21812N1393/00B000

21812N1396/00X000

*Handelskaai 9, 5, 3, 7, 29, 31/35, 11, 19/25, 27, 17, 1*

21812N1387/00D000

21812N1385/00A000

21812N1384/00C000

21812N1386/00E000

21812N1448/00B000

21812N1446/00A000

21812N1388/00C000

21812N1396/00W000

21812N1449/00L000

21812N1396/00K000

21812N1381/00B000

*Arduinkaai*, 22, 30, 40, 35, 2/3, 37/39, 20, 3+, 21, 28/29+, 28/29, 23/25, 41, 33, 34, 1, 13/14, 16, 7/9, 11/12

21812N1320/00L000  
21812N1331/00B000  
21812N1337/00T000  
21812N1334/00E000  
21812N1300/00G000  
21812N1335/00E000  
21812N1318/00\_000  
21812N1300/00H000  
21812N1319/00E000  
21812N1245/00C000  
21812N1328/00G000  
21812N1324/00E000  
21812N1337/00S000  
21812N1332/00B000  
21812N1333/00N000  
21812N1299/00B000  
21812N1310/00D000  
21812N1271/00H000  
21812N1271/00G000  
21812N1308/00F000

*Spaarstraat* 26, 21, 1/3, 9, 6, 30, 23, 25, 32, 27, 29

21812N0988/00E000  
21812N0950/00K006  
21812N0906/00L000  
21812N0913/00G000  
21812N0900/00G000  
21812N0950/00A003  
21812N0950/00L006  
21812N0950/00M006  
21812N0950/00X003  
21812N0950/00P006  
21812N0950/00M008

*Laekensestraat*, 150, 168, 124, 134/136, 126, 130, 163, 154/158, 144, 122, 165/167, 116, 118, 120, 129/151, 166, 183, 155, 161, 169, 171/177, 132, 146, 179/181

21812N1404/00C000  
21812N1423/00N002  
21812N1291/00G000  
21812N1295/00F000  
21812N1292/00G000  
21812N1293/00A000  
21812N1078/00A000  
21812N1410/00Z000  
21812N1298/00A000  
21812N1290/00B000  
21812N1077/00D000  
21812N1287/00B000  
21812N1288/00A000  
21812N1289/00H000  
21812N0980/00D000  
21812N1423/00M002  
21812N1067/00V000  
21812N0985/00C000  
21812N1080/00G000  
21812N1077/00E000  
21812N1076/00P000

21812N1294/00E000

21812N1344/00B000

21812N1471/00A000

*Koopliedenstraat, 28, 10, 9, 8, 11, 49, 2/4, 32, 24, 53, 30, 42, 68/70, 33, 18, 38, 36, 63, 73, 69, 29/31, 59/59A, 65, 35/37, 12/14, 34, 15, 57, 55, 40, 61, 71, 22, 6, 75, 64/66, 41/43, 26, 77, 48/52, 51, 20, 13*

21812N1411/00Y000

21812N1075/00D000

21812N1041/00C000

21812N1075/00E000

21812N1040/00C000

21812N1430/00E000

21812N1037/00E000

21812N1412/00G000

21812N1410/00S000

21812N1421/00B000

21812N1412/00F000

21812N1413/00S000

21812N1418/00L000

21812N1423/00H002

21812N1410/00W000

21812N1412/00B000

21812N1412/00C000

21812N1438/00S000

21812N1420/00F000

21812N1420/00G000

21812N1423/00P002

21812N1437/00K000

21812N1439/00H000

21812N1424/00G000

21812N1076/00L000

21812N1412/00D000

21812N1038/00A000

21812N1436/00N000

21812N1435/00L000

21812N1412/00H000

21812N1438/00R000

21812N1420/00H000

21812N1410/00V000

21812N1075/00F000

21812N1420/00K000

21812N1417/00F000

21812N1427/00G000

21812N1411/00B002

21812N1443/00A002

21812N1414/00\_000

21812N1431/00G000

21812N1410/00A002

21812N1039/00C000

*Ladderstraat, 9, 1/3, 21/25, 7, 8/12, 6/16*

21812N0993/00D000

21812N0950/00W003

21812N1078/00C000

21812N0993/00C000

21812N1080/00L000

21812N1081/00H000

*Vaartstraat*, 89/93, 77/81, 47, 87/89, 67/75, 95/97, 3, 51, 9, 23, 47+, 21,  
11/17, 63/65, 61, 19, 5, 99/101, 83, 59

21812N1341/00B000  
21812N1240/00C000  
21812N1266/00L000  
21812N1236/00E000  
21812N1241/00E000  
21812N1234/00C000  
21812N1285/00C000  
21812N1265/00K000  
21812N1289/00G000  
21812N1278/00D000  
21812N1266/00M000  
21812N1279/00B000  
21812N1281/00D000  
21812N1255/00M000  
21812N1254/00H000  
21812N1280/00G000  
21812N1284/00C000  
21812N1233/00\_000  
21812N1238/00C000  
21812N1326/00K000

*Werfstraat* 23, 2, 13/15

21812N1449/00K000  
21812N1398/00E000  
21812N1416/00C000

*Pakhuisstraat*, 22, 12/14, 5/9, 18, 24/26, +24/26, 32

21812N1403/00L000  
21812N1402/00F000  
21812N1415/00D000  
21812N1403/00K000  
21812N1358/00R000  
21812N1403/00M000  
21812N1363/00M000

*Pelikaanstraat*, 30, 28, 19/19A, -, 14, 16/18, 4/8, 24/26, 10, 21, 23, 32, 22,  
34/36, 20, 45+

21812N0950/00B008  
21812N0950/00N008  
21812N0929/00T000  
21812N0909/00P000  
21812N0950/00H007  
21812N0950/00L008  
21812N0913/00F000  
21812N0950/00C008  
21812N0914/00B000  
21812N0950/00R008  
21812N0950/00R007  
21812N0950/00F002  
21812N0950/00G006  
21812N1042/00D000  
21812N0950/00L007  
21812N1054/02\_000

*Nieuwbrug*, 30, 32/34, 10/12, 20/22, 14, 16, 8

21812N0910/00R002  
21812N0910/00Z002  
21812N0901/00E000  
21812N0907/00H000  
21812N0904/00D000



21812N0905/00A000

21812N0900/00H000

*Sint-Jan Nepomucenestraat, 10/16, 28, 22/24, 26, 15, 18/20, 36, 30, 6/8, 32/34*

21812N0950/00G008

21812N1032/00A000

21812N0950/00F007

21812N0950/00Y007

21812N1076/00M000

21812N0950/00G003

21812N1036/00B000

21812N1033/00C000

21812N0950/00S007

21812N1470/00A000

*Sint-Rochusstraat, 17, 13, 9, 15, 19/21, 10, 7, 3/5, 14/20, 8, 12, 11*

21812N0950/00L002

21812N0950/00N002

21812N0950/00P002

21812N0950/00M002

21812N0950/00K002

21812N0916/00B000

21812N0950/00Z007

21812N0950/00R002

21812N0933/00F000

21812N0915/00B000

21812N0918/00B000

21812N0950/00A008

*Van Gaverstraat, 9, 1, 3, 23, 18, 6, 19, 2, 5, 26, 8, 25, 13, 11, 15, 17, 28, 4, 21, 20/24, 14, 12, 10, 7, 16*

21812N1354/00D000

21812N1354/00E002

21812N1354/00G000

21812N1411/00C002

21812N1411/00W000

21812N1354/00S000

21812N1411/00K000

21812N1354/00L000

21812N1354/00B002

21812N1411/00B000

21812N1354/00W000

21812N1411/00N000

21812N1354/00X000

21812N1354/00C000

21812N1411/00H000

21812N1411/00A002

21812N1411/00F002

21812N1354/00C002

21812N1411/00G002

21812N1411/00H002

21812N1354/00T000

21812N1354/00D002

21812N1354/00Y000

21812N1354/00E000

21812N1411/00E002

Het plan houdende vaststelling van deze perimeter is bij het besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

**Art. 2.** De in artikel 1 bedoelde percelen krijgen het statuut van aan het voorkeurecht onderhevige perimeter op het grondgebied van de Stad Brussel en dat voor een duur van 7 jaar.

**Art. 3.** De voorkeurechthebbende overheden die in dit verband in orde van prioriteit aangeduid worden, zijn:

- de Stad Brussel;
- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhangt;
- de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM);
- de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev);
- het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

**Art. 4.** Onderhavig besluit wordt van kracht op de dag van zijn publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 5.** De Minister-President bevoegd voor Stadsvernieuwing wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 december 2021.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

---