

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2022/33626]

23 SEPTEMBER 2022. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Oudenaarde als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Oudenaarde'

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 6 augustus 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Oudenaarde' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 26 augustus 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Oudenaarde heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site op particuliere gronden in Oudenaarde' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	45507A0024/00P000	Georges Lobertstraat 3
Locatie 04	45507A0016/00L000	Georges Lobertstraat 5

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 6 augustus 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Oudenaarde' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	45507A0016/00L000	Georges Lobertstraat 5
Locatie 04	45507A0024/00P000	Georges Lobertstraat 3

Mechelen, 23 september 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
A. CUYCKENS