

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C - 2022/15159]

27 JUNI 2022. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Hoeilaart als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Hoeilaart'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

— het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

— het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 14 mei 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hoeilaart' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 7 juni 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Hoeilaart heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site op particuliere gronden in Hoeilaart – Dossiernummer: 91450' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	23033C0055/00E018	IJZERSTR 52
Locatie 01	23033C0054/00M000	IJZERSTR 54
Locatie 05	23033B0554/00Z002	E.VANDERVAERENSTR 58
Locatie 05	23033B1162/00B000	E.VANDERVAERENSTR 60+
Locatie 18	23033C0002/00S008	LEOPOLD II LAAN 5
Locatie 35	23033A0745/00F000	TENBOSLAAN 15

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 14 mei 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hoeilaart' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	23033C0055/00E018	IJZERSTR 52
Locatie 01	23033C0054/00M000	IJZERSTR 54
Locatie 05	23033B0554/00Z002	E.VANDERVAERENSTR 58
Locatie 05	23033B1162/00B000	E.VANDERVAERENSTR 60+
Locatie 18	23033C0002/00S008	LEOPOLD II LAAN 5
Locatie 35	23033A0745/00F000	TENBOSLAAN 15

Mechelen, 27 juni 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS