

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2022/33185]

12 MEI 2022. — Besluit van de Waalse Regering tot invoering van een steunregeling voor de verwezenlijking van investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning

De Waalse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 87, § 2, gewijzigd bij de bijzondere wetten van 8 augustus 1988 en 16 juli 1993;

Gelet op het Waals Wetboek van Duurzaam Wonen, inzonderheid op de artikelen 14 en 29;

Gelet op het decreet van 15 december 2011 houdende organisatie van de begroting, de boekhouding en de rapportage van de Waalse overheidsbestuurseenheden, artikel 61;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden aan de Waalse Overheidsdienst;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 22 april 2022;

Gelet op het advies van de Minister van Begroting, gegeven op 12 mei 2022;

Gelet op het rapport van 15 juni 2022, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op advies nr. 219/2021 van de Gegevensbeschermingsautoriteit;

Gelet op het advies 71.022/4 de Raad van State, gegeven op 14 maart 2022, overeenkomstig artikel 84, § 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het advies van de beleidsgroepen "Energie", gegeven op 3 september 2021;

Gelet op het advies van de beleidsgroepen "Huisvesting", gegeven op 2 september 2021;

Op de voordracht van de Minister van Energie en van de Minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

TITEL I. — Algemeen

HOOFDSTUK I. — Begripsomschrijvingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

de aanvrager: de natuurlijke persoon, handelend in eigen naam of in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van een onverdeelde mede-eigendom, van ten minste achttien jaar of ontvoogde minderjarige, ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, of elke vereniging van mede-eigenaars, en die bouwheer is van de investeringen bedoeld in dit besluit;

2° "de aannemer": persoon die de aanvrager de krachtens dit besluit in aanmerking komende werken en prestaties uitvoert en factureert;

3° "de Administratie": de Waalse Overheidsdienst Ruimtelijke Ordening, Wonen, Erfgoed en Energie;

4° "warmteweerstandscoefficiënt, R": coëfficiënt bepaald overeenkomstig bijlage B1 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen;

5° "biogebaseerde isolatie": isolatie met een biogebaseerd gehalte van 70% of meer van het bij de investering gebruikte product, gemeten volgens de prEN 16785-2: 2018 norm. Het bewijs wordt geleverd door een externe audit, uitgevoerd volgens de norm EN 17 065.

6° "globaal belastbaar inkomen": het inkomen met betrekking tot het volledige voorlaatste jaar voorafgaand aan de indieningsdatum van de premie-aanvraag, zoals blijkt uit het (de) aanslagbiljet(ten) van de aanvrager en zijn opdrachtgevers of elk daarmee gelijkgesteld bewijsstuk;

7° "kind ten laste": overeenkomstig artikel 1, 32° van het Wetboek, een kind voor wie op de datum van de indiening van de premieaanvraag, een kinderbijslag of een wezenrente wordt toegekend aan een lid van het gezin van de aanvrager of aan zijn opdrachtgevers. Als kind ten laste wordt ook beschouwd een kind dat ten minste in gelijke mate wordt gehuisvest door de aanvrager of zijn opdrachtgevers of een lid van zijn gezin;

8° "de investering": elk werk per post dat in aanmerking komt voor dit besluit en zoals vermeld in de bijlage;

7° "de Verordening 812/2013": de Gedelegeerde Verordening (EU) nr. 812/2013 van de Commissie van 18 februari 2013 ter aanvulling van Richtlijn 2010/30/EU van het Europees Parlement en de Raad wat de energie-etikettering van waterverwarmingstoestellen, warmwatertanks en pakketten van waterverwarmingstoestellen en zonne-energie-installaties betreft;

10° "de Mededeling 2014/C 207/03": de Mededeling 2014/C 207/03 van de Commissie in het kader van de tenuitvoerlegging van Verordening (EU) nr. 814/2013 van de Commissie tot uitvoering van Richtlijn 2009/125/EG van het Europees Parlement en de Raad wat eisen inzake ecologisch ontwerp voor waterverwarmingstoestellen en warmwatertanks betreft, en van Gedelegeerde Verordening (EU) nr. 812/2013 van de Commissie ter aanvulling van Richtlijn 2010/30/EU van het Europees Parlement en de Raad wat de energie-etikettering van waterverwarmingstoestellen, warmwatertanks en pakketten van waterverwarmingstoestellen en zonne-energie-installaties betreft.

11° "de openbare schatter": de natuurlijke persoon die in die hoedanigheid door de Minister van Huisvesting wordt aangesteld uit de leden van de diensten van de Regering;

12° "de mandataris": de natuurlijke persoon die door de mede-eigenaars (opdrachtgevers) van een onverdeelde mede-eigendom wordt gemandateerd om een premieaanvraag in te dienen;

13° "het Wetboek": het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen.

HOOFDSTUK II. — Toepassingsgebied.

Art. 2. § 1 De in dit decreet bedoelde premies zijn, wanneer de aanvrager een natuurlijke persoon is, voorbehouden aan aanvragers die een zakelijk recht hebben op de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd.

§ 2. Wanneer de woning op het tijdstip van de aanvraag of binnen 24 maanden na de aanvraag wordt verhuurd, verbindt de aanvrager of een van zijn opdrachtgevers zich ertoe aan een van de volgende voorwaarden te voldoen:

a) de woning via een beheersmandaat gedurende minstens negen jaar ter beschikking stellen van een sociaal vastgoedagentschap, van een openbare huisvestingsmaatschappij of elke andere instelling, aangewezen door de Minister;

b) de woning gedurende een minimumtermijn van vijf jaar verhuren door middel van een geregistreerde huurovereenkomst, met inachtneming de indicatieve huurprijzenrooster vastgesteld overeenkomstig artikel 89 van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.

Art. 3. § 1. Voor dezelfde investering mag de premie niet gecumuleerd worden met andere premies toegekend door het Waalse Gewest.

Twee premieaanvragen voor investeringen met betrekking tot dezelfde in aanmerking komende post moeten ten minste 24 maanden na elkaar worden ingediend.

Voor een enkele woning, binnen een periode van 24 maanden, bedraagt het aantal investeringen waarvoor een premie wordt aangevraagd maximaal 10, d.w.z. :

- 5 voor de investeringen bedoeld in artikel 6 en in titel III, hoofdstuk 2, en

- 5 voor de investeringen bedoeld in artikel 8 en in titel III, hoofdstuk 3, en

§ 2. De bedragen van de facturen waarnaar in deze bestelling wordt verwezen, zijn exclusief btw.

§ 3. Met uitzondering van de investeringen bedoeld in de artikelen 6, 8 en 26, worden de investeringen gedaan door een aannemer die is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in overeenstemming met het koninklijk besluit van 29 januari 2007 betreffende de beroepsbekwaamheid voor de uitoefening van zelfstandige activiteiten van het bouwvak en van de elektrotechniek, alsook van de algemene aanneming

Art. 4. § 1. Onder de in dit decreet vastgestelde voorwaarden en binnen de grenzen van de beschikbare kredieten, worden subsidies toegekend voor investeringen die gericht zijn op de renovatie of de verbetering van de energieprestaties van woningen die gelegen zijn in het Franse taalgebied, met uitzondering van toeristische accommodatie.

§ 2. De woning waarvoor het Gewest een subsidie toekent, is meer dan vijftien jaar oud op de datum van ontvangst van de subsidieaanvraag en is hoofdzakelijk bestemd voor bewoning. De periode van vijftien jaar gaat in op de datum van het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, indien deze voor het ontstaan ervan vereist was.

Art. 5. § 1. Het globaal belastbaar inkomen van het gezin van de aanvrager en zijn opdrachtgevers, als vastgesteld in paragraaf 2, valt in een van de volgende categorieën:

Inkomenscategorie	Inkomens zoals voorzien in paragraaf 2
R1	≤23.000 EUR
R2	tussen 23.000,01 en 32.700 EUR
R3	tussen 32.700,01 en 43.200 EUR
R4	tussen 43.200,01 en 97.700 EUR
R5	> 97.700 EUR

De bedragen die de inkomenscategorieën afbakenen, worden geïndexeerd overeenkomstig de indexeringsmodaliteiten bedoeld in artikel 203 van het Wetboek.

§ 2. Voor de berekening van de inkomens bedoeld in paragraaf 1^{er}:

1° alle globaal belastbare inkomsten van het gezin van de aanvrager, zijn opdrachtgevers, met uitsluiting van de bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn en de bloedverwanten in de tweede graad van de aanvrager en zijn opdrachtgevers, worden in aanmerking genomen op basis van de samenstelling van het gezin;

2° een bedrag van 5.000 euro wordt afgetrokken voor elk kind ten laste;

In het geval vermeld in het eerste lid, 2°, wordt als bijkomend kind ten laste beschouwd:

a) een persoon uit het gezin van de aanvrager, zijn opdrachtgevers, die erkend is als persoon met een handicap overeenkomstig artikel 1, 32° van het Wetboek ;

b) iedere persoon erkend als persoon met een handicap, die op weg is om gedomicilieerd te zijn in de woning van de aanvrager, zijn opdrachtgevers en die een verwantschapsband tot in de derde graad heeft met één van de personen van het gezin van de aanvrager of zijn opdrachtgevers;

3° het kind ten laste erkend als persoon met een handicap of voor wie de aanvrager, zijn opdrachtgevers of een lid van zijn gezin gezinsbijslagen voor weeskinderen ontvangt;

d) het ongebooren kind, d.w.z. een kind dat op de datum van de aanvraag ten minsten 90 dagen is verwekt.

3° 5.000 euro wordt afgetrokken voor elk familielid ouder dan 60 jaar van de aanvrager, zijn opdrachtgevers tot in de derde graad, die in de woning van de aanvrager of zijn opdrachtgevers woonachtig is of is geweest, of de persoon met wie dat familielid gehuwd is, gehuwd is geweest, gewoonlijk woont of heeft gewoond.

§ 3. Behalve voor de verenigingen van mede-eigendom, worden de basisbedragen van elke premie vermenigvuldigd met de volgende coëfficiënt:

1° voor de inkomenscategorie R1: 6,00 ;

2° voor de inkomenscategorie R2: 4,00 ;

3° voor de inkomenscategorie R3: 3,00 ;

4° voor de inkomenscategorie R4: 2,00 ;

5° voor de inkomenscategorie R5: 1,00.

§ 4. Aan de verenigingen van mede-eigenaars en aanvrager(s) natuurlijke perso(o)n(en) die geen documenten kunnen overleggen ter staving van hun inkomen als bedoeld in paragraaf 2, wordt de basispremie toegekend, dat wil zeggen categorie R 5 als bedoeld in paragraaf 1.

§ 3. Het bedrag van de premies toegekend krachtens dit besluit mag geenszins meer bedragen dan tachtig percent van het bedrag van de factu(u)r(en) met betrekking tot de in aanmerking komende investeringen per post.

In afwijking van lid 1 mag het totaalbedrag van de krachtens artikel 8 toegekende premies in geen geval meer bedragen dan 80% van de som van de facturen betreffende de in dat artikel bedoelde investeringen.

TITEL II — *Investeringen met betrekking tot de dakwerken*

HOOFDSTUK I. — *Investeringen met betrekking tot de isolatie van het dak*

Afdeling 1. — Toepassingsgebied.

Art. 6. Een premie wordt toegekend voor de thermische isolatie van het dak of de zolder die in contact staat met de buitenomgeving of met een onverwarmde ruimte.

Afdeling 2 — Voorwaarden en bedragen

Art. 7. § 1. Om in aanmerking te komen voldoen de investeringen aan de volgende voorwaarden :

1° de investeringen worden gedaan met een materiaal met een warmteweerstandscoefficiënt, R van 6,00 m²K/W of meer;

2° de isolatie wordt uitgevoerd op een waterdicht en stabiel dak;

3° de isolatie omvat ook de dakoverstekken, indien deze noodzakelijk zijn voor de eventuele latere isolatie van de gevels.

Paragraaf 1, 3°, betreft de isolatie van een dak van buitenaf die technisch uitvoerbaar is en in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften.

§ 2. Het isolatiemateriaal, waarop de premieaanvraag betrekking heeft, kan in verschillende lagen worden aangebracht.

In dit geval moet de som van de warmteweerstanden van de afzonderlijke lagen groter zijn dan of gelijk aan de coëfficiënt bepaald in § 1, eerste lid, 1°

§ 3. Het basisbedrag van de in § 1 bedoeld premie bedraagt 10 euro per geïsoleerde vierkante meter indien de isolatie door een aannemer wordt uitgevoerd en 4 euro per geïsoleerde vierkante meter indien de isolatie door de aanvrager in eigen werk wordt uitgevoerd.

Wanneer de isolatie volledig met biogebaseerde isolatie wordt uitgevoerd, bedraagt het basisbedrag van de premie 14 euro per geïsoleerde vierkante meter wanneer de isolatie door een aannemer wordt uitgevoerd en 5 euro per vierkante meter wanneer de isolatie door de aanvrager in eigen werk wordt uitgevoerd.

De premie als berekend in artikel 5 mag niet meer bedragen dan 6000 euro wanneer de isolatie wordt uitgevoerd door een aannemer en 2 500 euro wanneer de isolatie wordt uitgevoerd door de aanvrager, in eigen werk.

HOOFDSTUK II. — *Investerings met betrekking tot de renovatie van het dak*

Afdeling 1. — In aanmerking komende investeringen

Art. 8. Wanneer zij het mogelijk maken een einde te maken aan een tekortkoming inzake gezondheid bedoeld in het besluit van de Waalse Regering van 30 augustus 2007 tot vaststelling van de minimale gezondheidsnormen, de overbevolkingsnormen en houdende de in artikel 1, 19° tot 22°bis, van de Waalse Huisvestingscode, vastgesteld door een openbare schatter overeenkomstig artikel 29, komen investeringen met betrekking tot de volgende werkposten in aanmerking voor de toekenning van een premie:

1° de vervanging van de bedekking van minstens één dakhelling, met inbegrip van de zolderramen, dakvensters en gelijkgestelde werken, en de heropbouw of de afbraak van de schoorstenen en toebehoren ;

2° de aanpassing van het (de) dakgeraamte(s) van de woning ;

3° de vervanging van de voorziening(en) voor de opvang of de afvoer van het regenwater ;

Afdeling 2 — Bepaling van het premiebedrag

Art. 9. Het basisbedrag van de premie bedoeld in artikel 8, 1°, is gelijk aan 6 euro per vierkante meter dak.

Het basisbedrag van de premie bedoeld in artikel 8, 2°, is gelijk aan 250 euro.

Het basisbedrag van de premie bedoeld in artikel 8, 3°, is gelijk aan 100 euro.

TITEL III — *Investerings van minder dan 3000 euro*

HOOFDSTUK I — *Algemeen*

Art. 10. De in deze Titel bedoeld investeringen komen in aanmerking voor een premie wanneer het totaalbedrag van de factuur of facturen betreffende de investering per in aanmerking komende post meer dan 200 euro en minder dan of gelijk aan 3000 euro bedraagt.

HOOFDSTUK II. — *Energiebesparende investeringen*

Afdeling 1. — Investering met betrekking tot het omhulsel van het gebouw

Art. 11. § 1. Er wordt een premie toegekend voor de vervanging van schrijnwerk of glaswerk in contact met de buitenomgeving of een onverwarmde ruimte die beschermd is tegen vorst of een onverwarmde ruimte die niet beschermd is tegen vorst. Aan het einde van de werkzaamheden moet het gemiddelde van het schrijnwerk, d.w.z. de deuren en het raamwerk, voldoen aan een thermische transmissiecoëfficiënt voor het raam of de deur U_w gelijk aan of minder dan $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ of $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. De transparante of doorschijnende elementen die in het buitenschrijnwerk aangebracht worden, voldoen aan een thermische transmissiecoëfficiënt van $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ of minder die overeenkomstig de EG-markering bepaald wordt, d.w.z. voor het glaswerk, berekend volgens de norm NBN EN 673. De premie wordt slechts toegekend als het glaswerk aan de norm NBN S23-002 voldoet“.

§ 3. Het basisbedrag van de premie bedoeld in § 1 bedraagt 25 euros/m².

Afdeling 2 — Investeringen met betrekking tot de verwarmingssystemen

Art. 12. § 1. Een premie wordt toegekend voor de isolatie van verwarmingsbuizen, -kanalen of -kleppen die zich bevinden in een onverwarmde ruimte die beschermd is tegen vorst of een onverwarmde ruimte die niet beschermd is tegen vorst.

§ 2. Om in aanmerking te komen moeten de investeringen voldoen aan de eisen van bijlage C4 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen

§ 3. Het basisbedrag van de premie bedraagt 60 euro per woning.

Art. 13. Een premie wordt toegekend voor de isolatie van een warmteopslagballon met een isolatiemateriaal met een warmteweerstandcoëfficiënt, R , gelijk aan of groter dan $1,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

Voor een warmteopslagballon met een inhoud van vijfhonderd liter of minder bedraagt het basisbedrag van de premie 35 euro per geïsoleerde warmteopslagballon.

Voor een warmteopslagballon met een inhoud van meer dan vijfhonderd liter bedraagt het basisbedrag van de premie 60 euro per geïsoleerde warmteopslagballon.

Art. 14. Er wordt een premie toegekend voor de installatie van circulatiepompen met variabele snelheid.

Het basisbedrag van de premie is 24 euro per geïnstalleerde circulatiepomp wanneer de circulatiepomp maximaal drie woningen bedient.

Het basisbedrag van de premie is 140 euro per geïnstalleerde circulatiepomp wanneer de circulatiepomp minstens vier woningen bedient.

Art. 15. § 1. Een premie wordt toegekend voor de vervanging van een warmteopslagballon in een verwarmingssysteem.

De geïnstalleerde warmteopslagballon is niet voorzien van een elektrisch verwarmingselement.

Voor een warmteopslagballon met een inhoud van vijfhonderd liter of minder bedraagt het basisbedrag van de premie 70 euro per vervangen warmteopslagballon.

Voor een warmteopslagballon met een inhoud van meer dan vijfhonderd liter bedraagt het basisbedrag van de premie 120 euro per vervangen warmteopslagballon.

Art. 16. Een premie wordt toegekend voor de installatie van minimaal vijf thermostatische kranen op warmtestralers

Het basisbedrag van de premie is 35 euro per toepassing en een extra basisbedrag van 7 euro per extra geïnstalleerde kraan.

Art. 17. Een bonus wordt toegekend voor de installatie van een kamerthermostaat die ervoor zorgt dat de generator of de circulatiepompen worden uitgeschakeld buiten de perioden waarin warmte wordt gevraagd.

Het basisbedrag van de premie is 30 euro per geïnstalleerde kamerthermostaat.

Afdeling 3 — Investerings met betrekking tot de productiesystemen van sanitair warm water

Art. 18. § 1. Er wordt een premie toegekend voor de installatie van een warmtepomp voor de exclusieve productie van sanitair warm water;

§ 2. Om in aanmerking te komen, moet de installatie van een warmtepomp :

1° worden geplaatst door een aannemer die gecertificeerd is voor de activiteiten bedoeld in artikel 3, § 2, eerste lid, 6°, van het besluit van de Waalse Regering van 27 juni 2013 tot invoering van een certificeringsregeling voor installateurs van systemen voor energieproductie uit hernieuwbare energiebronnen en voor vaklui die werken i.v.m. energie-efficiëntie uitvoeren;

2° worden uitgerust met minstens een elektrische meter voor de meting van het verbruik i.v.m. het gebruik van de warmtepomp en van de hulpmiddelen van de installatie (namelijk de circulatiepompen en de dompelaars):

De meters voldoen aan de voorschriften van bijlage C4 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen

3° een minimumtapprofiel hebben van "M" gecombineerd met een waterverwarmingsenergieklasse van "klasse A", dit alles in overeenstemming met Verordening 812/2013, aangevuld met Mededeling 2014/C 207/03;

4° in geval van dynamische warmteterugwinning uit buitenlucht mag de verdamper in het gebouw worden geplaatst indien hij voorzien is van hermetisch gesloten en geïsoleerde kanalen voor de aanzuiging van buitenlucht en de afvoer van de aangezogen lucht naar de buitenzijde van het gebouw;

5° in geval van statische warmte-opname uit de buitenlucht, wordt de verdamper buiten het gebouw geïnstalleerd en wordt de warmtepomp niet voorzien van een ontdooi-inrichting. De externe warmtewisselaar is georiënteerd van oost naar west via het zuiden, zonder het zonlicht of de natuurlijke luchtcirculatie te hinderen.

§ 3. Het bedoelde basisbedrag van de premie bedraagt 500 euro per geïnstalleerde warmtepomp.

Art. 19. Er wordt een premie toegekend voor de vervanging van de warmwateropslagtank.

De geïnstalleerde opslagtank is niet voorzien van een elektrisch verwarmingselement.

Voor een warmwateropslagtank met een inhoud van vijfhonderd liter of minder bedraagt het basisbedrag van de premie 85 euro per geïsoleerde warmteopslagballon.

Voor een warmwateropslagtank met een inhoud van meer dan vijfhonderd liter bedraagt het basisbedrag van de premie 130 euro per geïsoleerde warmteopslagballon.

Art. 20. § 1 Er wordt een premie toegekend voor de isolatie van leidingen en hulpstukken van een warmwatercirculatiesysteem.

§ 2. § Om in aanmerking te komen, moeten de investeringen worden gedaan in een collectieve installatie en voldoen aan de eisen van bijlage C4 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen.

§ 3. Het basisbedrag van de premie bedraagt 35 euro per woning.

Art. 21. § 1. Een premie wordt toegekend voor de isolatie van een externe platenwarmtewisselaar.

§ 2. De isolatie wordt uitgevoerd door middel van een isolatiemateriaal met een warmteweerstandscoefficiënt, R, gelijk aan of groter dan 1,5 m² K/W.

§ 3. Het basisbedrag van de premie is 60 euro per geïsoleerde externe platenwarmtewisselaar.

Art. 22. § 1. Er wordt een premie toegekend voor de isolatie van een opslagballon voor warm water.

§ 2. De isolatie wordt uitgevoerd door middel van een isolatiemateriaal met een warmteweerstandscoefficiënt, R, gelijk aan of groter dan 1,5 m² K/W.

§ 3. Voor een warmwateropslagballon met een inhoud van vijfhonderd liter of minder bedraagt het basisbedrag van de premie 35 euro per geïsoleerde warmwateropslagballon.

Voor een warmteopslagballon met een inhoud van meer dan vijfhonderd liter bedraagt het basisbedrag van de premie 60 euro per geïsoleerde warmwateropslagballon.

Afdeling 4 — Investerings met betrekking tot het ventilatiesysteem

Art. 23. § 1. Een premie wordt toegekend voor de installatie van een gecentraliseerd mechanisch ventilatiesysteem met enkel debiet dat zorgt voor de ventilatie van alle ruimten van de woning.

§ 2. Om in aanmerking te komen, moet de installatie:

1° aan de ventilatie-eisen voldoen van afdeling C4 van bijlage 15 bij het besluit van de Waalse Regering van 2014 mei 28 ter uitvoering van het decreet van november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen;

2° aan de voorschriften voldoen van afdeling C2 en, in voorkomend geval, van bijlage C3 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen;

3° worden uitgerust met ten minste één geluiddemper in de afvoer en, indien nodig, in de toevoerlucht;

4° worden uitgerust met een functionaliteit op aanvraag zoals bepaald in de bijlage bij het ministerieel besluit van 16 oktober 2015 tot bepaling van de waarden van de verminderingsfactor voor de ventilatie bedoeld in bijlage A1 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 tot uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen;

§ 3. Het basisbedrag van de premie is 500 euro per geïnstalleerd gecentraliseerd ventilatiesysteem.

Art. 24. § 1. Een premie wordt toegekend voor de installatie van een mechanisch ventilatiesysteem met enkel debiet dat zorgt voor de ventilatie van een deel van de woning.

§ 2. Om in aanmerking te komen, moet de installatie:

1° aan de ventilatie-eisen voldoen van afdeling C4 van bijlage 15 bij het besluit van de Waalse Regering van 2014 mei 28 ter uitvoering van het decreet van november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen;

2° voor de aldus bediende ruimten, aan de voorschriften voldoen van afdeling C2 en, in voorkomend geval, van bijlage C3 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen;

3° uitgerust zijn met een vorm van regeling van het luchtdebiet van elke geïnstalleerde afzuigeenheid naar gelang van de in de bediende ruimte(en) geconstateerde ventilatiebehoeften:

a) een toiletruimte is ten minste uitgerust met ofwel aanwezigheidsdetectie in de ruimte zelf, ofwel CO₂-detectie in de ruimte of in een afvoerkanaal dat alleen die ruimte bedient, ofwel een koppeling met de lichtschakelaar van de ruimte (op voorwaarde dat de toiletruimte geen directe natuurlijke verlichting heeft);

b) een keuken is uitgerust met ten minste CO₂-detectie in de ruimte zelf of in een afvoerkanaal dat uitsluitend die ruimte bedient, of detectie van de relatieve vochtigheid in de ruimte zelf of in een afvoerkanaal dat uitsluitend die ruimte bedient

c) andere natte ruimten (doucheruimten, badkamers, wasruimten en dergelijke) zijn uitgerust met detectie van de relatieve vochtigheid in de ruimten zelf of in een afvoerkanaal dat uitsluitend voor die ruimte is bestemd.

§ 3. Het bedoelde basisbedrag van de premie bedraagt 180 euro per geïnstalleerde ventilatie-eenheid met enkel debiet.

Art. 25. § 1. Een premie wordt toegekend voor de installatie van een mechanisch ventilatiesysteem met dubbel debiet dat zorgt voor de ventilatie van een deel van de woning.

§ 2. § 2. Om in aanmerking te komen, moet de installatie:

1° aan de ventilatie-eisen voldoen van afdeling C4 van bijlage 15 bij het besluit van de Waalse Regering van 2014 mei 28 ter uitvoering van het decreet van november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen;

2° voor de aldus bediende ruimten, aan de voorschriften voldoen van afdeling C2 en, in voorkomend geval, van bijlage C3 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen;

3° bevat voor elke ventilatiegroep, een warmteterugwinningssysteem met een minimumrendement van 50% volgens de voorschriften van bijlage G van bijlage A1 bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestaties van gebouwen.

§ 3. Het bedoelde basisbedrag van de premie bedraagt 360 euro per geïnstalleerde ventilatie-eenheid met een dubbel debiet.

*HOOFDSTUK III. — Investerings betreffende de renovatie van een woning**Afdeling 1. — In aanmerking komende investeringen*

Art. 26. § 1. Investerings met betrekking tot de volgende posten komen in aanmerking voor de toekenning van een premie, wanneer zij het mogelijk maken een einde te maken aan een tekortkoming inzake gezondheid zoals bedoeld in het besluit van de Waalse Regering van 30 augustus 2007 tot vaststelling van de minimale gezondheidssnormen, de overbevolkingsnormen en houdende de in artikel 1, 19° tot 22°bis van het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen bedoelde begripsomschrijvingen:

1° de droogmaking, de stabilisatie en de sanering van de muren en de bodem :

a) de droogmaking van de muren om de volgende dichtheidsgebreken te verhelpen :

i. insijpeling (buitenmuur) ;

ii. optrekkend vocht (muurvoet) ;

b) de versterking van onstabiele muren;

c) de vervanging van de dragers (balklagen, holle vloerplaten, enz..) van de doorloopruimtes in één of meerdere lokalen;

d) werken ter verwijdering van de huiszwam of van elke schimmel met soortgelijke gevolgen, door vervanging en/of behandelingen van de aangetaste onroerende bestanddelen ;

e) werken van aard om het radon te verwijderen, zoals aanbevolen in de door de bevoegde autoriteiten opgestelde rapporten;

2° het in overeenstemming brengen van:

- a) de elektrische installatie;
- b) de gasinstallatie;

3° het in overeenstemming brengen met de criteria die bepaald zijn in het besluit van de Waalse Regering van 30 augustus 2007 tot vaststelling van de minimale gezondheidsnormen, de overbevolkingsnormen en houdende de in artikel 1,19° tot 22°, van de Waalse Huisvestingscode bedoelde begripsomschrijvingen en die betrekking hebben op:

- a) de natuurlijke verlichting;
- b) de ventilatie ;
- c) de hoogte onder het plafond;

4° de vervanging van een interne trap;

5° de beveiliging van raamopeningen en tussenverdiepingen;

6° het overtrekken van schachten van schoorstenen, met inbegrip van herstelling, wederopbouw of sloping van de schoorsteentoppen en aanvullende onderdelen;

7° de plaatsing van een inrichting voor de afvoer van afvalwater of totale vervanging van de bestaande inrichting, overeenkomstig de ter zake geldende voorschriften.

De installatie van een individueel afvalwaterzuiveringssysteem komt niet in aanmerking;

8° de installatie of het in overeenstemming brengen van:

a) een toilet in de woning, dat zich bevindt in een geventileerde ruimte die alleen via een sas in verbinding kan staan met een leefruimte overdag;

b) van een tappunt voor drinkwater boven de gootsteen in de keuken;

c) een eerste waskamer.

Art. 27. De investeringen met betrekking tot de in artikel 26, 1°, a, b, c en d, 3°, 4° en 8°, a, b en c, bedoelde werkposten komen in aanmerking wanneer zij het mogelijk maken een einde te maken aan een door een openbare schatter overeenkomstig artikel 29 vastgestelde tekortkoming inzake gezondheid.

Afdeling 2 — Bepaling van het premiebedrag

Art. 28. Het basisbedrag van de premie voor de investeringen bedoeld in artikel 26 is gelijk aan 350 euro per post.

TITEL 4. — Procedure voor de indiening van een aanvraag

Art. 29. § 1. Voor de investeringen bedoeld in de artikelen 8 en 26, 1°, a, b, c en d, 3°, 4° en 8°, a, b en c, zal de aanvrager aan de Administratie vragen om een verslag te laten opstellen over de niet-naleving van het besluit van de Waalse Regering van 30 augustus 2007 tot vaststelling van de minimale gezondheidsnormen, de overbevolkingsnormen en houdende de in artikel 1,19° tot 22°, van de Waalse Huisvestingscode bedoelde begripsomschrijvingen, waardoor ze in aanmerking komen voor de premie.

Na zijn bezoek stelt de schatter een rapport op.

Dat rapport bevat minstens de volgende informatie:

- a) naam, achternaam en contactgegevens van de aanvrager;
- b) adres van de woning, voorwerp van de aanvraag.

§ 2. Het bezoek van de openbare schatter is een verplichte voorwaarde voor de aanvraag van de in artikel 30 bedoelde premie voor de in § 1 bedoelde investeringen.

§ 3. Het door de openbare schatter opgestelde rapport over de in aanmerking komende investeringen bedoeld in § 1 is twee jaar geldig vanaf de datum vermeld in het rapport.

Na deze periode moet een nieuw verzoek om een bezoek van de schatter worden ingediend bij de administratie

Art. 30. § 1. De premieaanvraag wordt aan de Administratie gericht binnen vier maanden na de datum van de laatste factuur van het saldo van de investering wanneer de werken uitgevoerd worden door een aannemer en van de laatste factuur voor de aankoop van de materialen wanneer de werken door de aanvrager uitgevoerd worden.

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op verschillende investeringen, moet de aanvrager de aanvraag en de bijbehorende facturen die maximum twee jaar oud zijn, aan de Administratie toezenden, waarbij de laatste factuur maximum vier maanden oud is, te rekenen vanaf de datum van verzending.

§ 2. De aanvraag wordt als volledig beschouwd als ze het volgende bevat:

1° het formulier dat bij de Administratie verkrijgbaar is en de desbetreffende bijlagen, behoorlijk ingevuld en ondertekend;

Het aanvraagformulier vermeldt op zijn minst de volgende gegevens:

- a) achternaam, voornaam, nummer van het Rijksregister, contactgegevens van de aanvrager of van alle leden van de eventuele mede-eigendom;
- b) adres of maatschappelijke zetel van de aanvrager en adres van de woning, voorwerp van de aanvraag;
- c) bankgegevens van de aanvrager.

De bijlage bevat ten minste het adres van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft en de contactgegevens van de aannemer die de investeringen heeft uitgevoerd waarop de aanvraag betrekking heeft;

2° een kopie van de facturen voor de gedane investeringen, opgesteld op naam van de aanvrager, of een aankoopbewijs voor de in de artikelen 6, 8 en 26 bedoelde investeringen die in eigen werk zijn gedaan;0)

3° de prijsopgave betreffende de uitgevoerde investeringen;

4° een verklaring op erewoord waarbij bevestigd wordt dat:

a) alle werken waarvoor de premieaanvraag is ingediend, uitgevoerd zijn;

b) de woning op de datum van indiening van de aanvraag ten minste 15 jaar oud zijn;

b) de investeringen die het voorwerp uitmaken van de premie-aanvraag met inachtneming van de regels inzake stedenbouw uitgevoerd zijn;

d) het dakoverstek voor een eventuele latere isolatie van de gevels is voorzien;

e) de in artikel 6 bedoelde investeringen zijn gedaan op muren die niet instabiel of waterdicht zijn;

5° de instemming van de aanvrager met de directe en indirecte verzameling bij authentieke bronnen in andere overheidsdiensten of instanties van de gegevens die nodig zijn voor de behandeling van zijn aanvraag.

6° om voor de in artikel 5 bedoelde verhoging in aanmerking te komen, moet de in artikel 30 bedoelde aanvraag, naast de in het tweede lid, 1° tot en met 4°, bedoelde elementen, ook de volgende elementen bevatten:

a) een uittreksel uit het bevolkingsregister met de gezinssamenstelling van de aanvrager dat van minder dan drie maanden dateert op de datum van indiening van de aanvraag;

b) voor elke persoon van het gezin, met uitzondering van de verwanten in de opgaande en de dalende lijn en bloedverwanten in de zijlijn van de tweede graad van de aanvrager, die een aangifte van de personenbelasting doet, een afschrift van het aanslagbiljet betreffende de inkomens van het voorlaatste volledige jaar dat aan de datum van de indiening van de premieaanvraag voorafgaat of bij gebreke daarvan, elk ander bewijsstuk op grond waarvan de inkomens van die personen kunnen worden bepaald;

c) een attest (de attesten) betreffende de gezinsbijslagen ontvangen door het gezin, behoorlijk ingevuld, m.i.v. de noodzakelijke vermeldingen ten gunste van de toepassing van artikel 2, § 3, door het Kinderbijslagfonds, de Sociale verzekeringskas voor zelfstandige werknemers, of elke andere bevoegde instelling;

d) een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale zekerheid waarbij de hoedanigheid van persoon met een handicap overeenkomstig artikel 5, § 2, 3°, wordt vastgesteld en waarbij het erkende percentage van de handicap wordt bepaald;

e) het vonnis of de overeenkomst tot vaststelling van de gelijkmatig verdeelde huisvesting van het kind bedoeld in artikel 1, 7°;

f) een medisch attest waaruit blijkt dat het in artikel 5, § 2, bedoelde kind op de datum van indiening van de premieaanvraag sedert ten minste negentig dagen is verwekt.

Met betrekking tot het eerste lid, 5°, b) moeten de aanvragers die wedden, lonen, uitkeringen of emolumenten ontvangen die vrij zijn van nationale belastingen, een attest overleggen van de schuldenaar van de inkomens met melding van het totaalbedrag van de ontvangen wedden, lonen, uitkeringen of emolumenten opdat de belastbare grondslag bepaald kan worden, zoals hij zich zou hebben voorgedaan indien de bedoelde inkomens aan de belasting onderworpen geweest zouden zijn onder het stelsel van het gemene recht;

7° voor de investeringen bedoeld in artikel 6, wanneer ze door de aanvrager zelf worden uitgevoerd, een expliciete foto vóór de uitvoering van de investering en een expliciete foto na de uitvoering van de investering; voor de investeringen bedoeld in artikel 8 en 26, wanneer ze door de aanvrager zelf worden uitgevoerd, een expliciete foto na de uitvoering van de investering; voor de investeringen bedoeld in artikel 8 en 26 en die 4 maanden vóór de inwerkingtreding van dit besluit worden uitgevoerd en gefactureerd, een expliciete foto vóór en na de uitvoering van de werken;

8° voor de investeringen bedoeld in artikel 12, een kopie van het verslag over de isolatie van warmwaterleidingen overeenkomstig bijlage C4 van het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen, opgesteld door de installateur die de installatie heeft uitgevoerd;

9° voor de investeringen bedoeld in artikel 14, de technische documentatie waarin wordt verklaard dat het geïnstalleerde toestel een variabele snelheid heeft;

10° voor investeringen als bedoeld in artikel 18, voor warmtepompen die onder de Verordeningen nr. 812/2013 en nr. 814/2013 vallen, een kopie van het energie-etiket van het geïnstalleerde apparaat, zoals gedefinieerd in Verordening nr. 812/2013, aangevuld met mededeling 2014/C 207/03 ;

11° voor de investeringen bedoeld in artikel 20, een kopie van het verslag over de isolatie van warmwaterleidingen overeenkomstig bijlage C4 van het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen, opgesteld door de aannemer die de installatie heeft uitgevoerd;

12° voor de investeringen bedoeld in artikel 23;

a) een verslag waarin wordt verklaard dat de werkelijk toegepaste ventilatiedebieten in overeenstemming zijn met de in artikel 23 vereiste waarden; het debiet van elke mechanische ventilatieopening wordt gemeten en, in voorkomend geval, de capaciteit van elke natuurlijke ventilatieopening wordt met technische documentatie gestaafd;

b) een beschrijving van het type vraaggestuurd ventilatiesysteem;

c) een beschrijving van de geïnstalleerde geluiddempingsinrichting;

13° voor de investeringen bedoeld in artikel 24;

a) een meetrapport waarin wordt verklaard dat de werkelijk toegepaste ventilatiedebieten in overeenstemming zijn met de in artikel 24 vereiste waarden;

b) een beschrijving van de bediende ruimten en de geïnstalleerde detectiemethoden;

14° voor de investeringen bedoeld in artikel 25;

a) een meetrapport waarin wordt verklaard dat de werkelijk toegepaste ventilatiedebieten in overeenstemming zijn met de in artikel 25 vereiste waarden;

b) voor elke geïnstalleerde inrichting voor warmteterugwinning, een testverslag over de doeltreffendheid van deze inrichting, opgesteld overeenkomstig de voorschriften van bijlage G bijlage A1 van het besluit van de Waalse regering van 15 mei 2014 ter uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen;

15° voor de investeringen bedoeld in de artikelen 8 en 26, 1°, a, b, c en d, 3°, 4° en 8°, a, b en c : het verslag van de openbare schatter;

16° voor de verenigingen van mede-eigendom, de beslissing van de algemene vergadering betreffende de uitvoering van de werken.

Art. 31. § 1. De Administratie verstrekt de aanvrager een ontvangstbewijs van de premieaanvraag binnen vijftien dagen na ontvangst van de indiening van de premieaanvraag.

§ 2. Na ontvangst van een volledige aanvraag, beschikt de Administratie over zestig dagen om haar beslissing aan de aanvrager te betekenen.

§ 3. Als de aanvraag onvolledig is of als verzocht wordt om bewijsstukken die nodig geacht worden voor het begrip of het onderzoek van de elementen van het dossier, vraagt de verzoeker de Administratie de aanvrager om alle documenten die nodig zijn om de aanvraag aan te vullen.

De aanvrager beschikt over een termijn van zestig dagen om het geheel van de gevraagde gegevens over te maken. Die termijn gaat in de dag volgend op de datum van verzending van het schrijven waarin om de aanvullende gegevens wordt verzocht.

Als het geheel van de vereiste gegevens niet medegedeeld wordt binnen de termijn voorgeschreven in het tweede lid van deze paragraaf, wordt de aanvraag verworpen.

TITEL V. — *Beroepen*

Art. 32. § 1. De aanvrager beschikt over een termijn van dertig dagen na de betekening van de beslissing om een beroep tegen de weigering van de aanvraag of tegen het bedrag van de premie bij aangetekend schrijven bij de Administratie in te dienen.

De Administratie richt binnen vijftien dagen na de datum van indiening van het beroep een ontvangstbewijs van het beroep aan de aanvrager.

§ 2. Binnen zestig dagen na het ontvangstbewijs verzoekt de Administratie de aanvrager alle documenten en bewijsstukken over te leggen die zij noodzakelijk acht voor het onderzoek van de aanvraag.

De aanvrager beschikt over een termijn van zestig dagen om het geheel van de gevraagde gegevens over te maken. Die termijn gaat in de dag volgend op de datum van verzending van het schrijven waarin om de aanvullende gegevens wordt verzocht.

Als het geheel van de vereiste gegevens niet medegedeeld wordt binnen de termijn voorgeschreven in het tweede lid van deze paragraaf, wordt de oorspronkelijke beslissing bevestigd.

§ 3. De Administratie beslist binnen drie maanden na ontvangst van het geheel van de elementen die nodig zijn voor het heronderzoek van de aanvraag.

§ 4. Indien de beslissing niet binnen de in § 3 bedoelde termijn aan de aanvrager wordt medegedeeld, wordt ervan uitgegaan dat beslist is om de premie te verlenen.

TITEL VI. — *Controles*

Art. 33. De Administratie beschikt over een termijn van vijf jaar, die ingaat de dag waarop het bedrag van de premie wordt betaald, om na te gaan of de werken waarvoor de premieaanvraag is ingediend, voldoen aan de toekenningsvoorwaarden bedoeld in dit besluit.

Art. 34. De begunstigde van de premie moet de Administratie elk document nuttig voor de controle op het gebruik van die premie overmaken binnen de door haar bepaalde termijn.

Op verzoek van de Administratie machtigt de begunstigde de door de Minister van Huisvesting en de Minister van Energie of één van hun afgevaardigden om ter plaatse vast te stellen of de werken waarvoor een premie is toegekend, uitgevoerd zijn en of ze met de eisen bepaald bij of krachtens dit besluit en volgens de regels der kunst overeenstemmen. Elk bezoek ter plaatse wordt voorafgegaan van een advies dat minstens vijftien dagen voor de geplande datum wordt overgemaakt. De begunstigde kan een uitstel van het bezoek van maximum zestig dagen vragen.

Wanneer de begunstigde weigert om op de verzoeken van de Administratie in te gaan, moet hij het niet-gerechtigde deel van de premie terugbetalen overeenkomstig artikel 13 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof.

Wanneer niet alle gefactureerde werken zijn uitgevoerd of dat het uitgevoerde werk niet overeenstemt met de aanvraag, kan de Administratie een verlenging van de uitvoeringstermijn van de werken voor maximum twaalf maanden toekennen.

Bij niet-naleving van de in dit besluit bedoelde bepalingen kan de Administratie de volledige terugbetaling van de door de aanvrager ontvangen premie vragen.

TITEL VII. — *Bescherming van de gegevens*

Art. 35. De Administratie is verantwoordelijk voor de verwerking in de zin van de algemene verordening gegevensbescherming van de persoonsgegevens die nodig zijn in het kader van de toekenning van de premies, namelijk de controle op de overeenstemming van de aanvraag met de toekenningsvoorwaarden, de toekenning van de premie en, in voorkomend geval, de terugvordering van ten onrechte betaalde premies.

Art. 36. De gegevens verkregen door de Administratie worden niet langer bewaard gedurende een maximale bewaartermijn die verstrijkt op 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaringstermijn verstrijkt van vorderingen tot terugvordering van de in dit besluit bedoelde onverschuldigd betaalde premies.

TITEL IX. — *Slotbepalingen*

Art. 37. § 1. In hoofdstuk VI van het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden in de Waalse Overheidsdienst wordt een nieuw artikel 115/1 ingevoegd, luidend als volgt:

“Art. 115/1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt onder energieprijmies verstaan de steun ten laste van het Energiefonds en de bijbehorende basisallocaties, alsmede de steun bedoeld in titel II, hoofdstuk I en titel III, hoofdstuk II, die is ingevoerd bij het besluit van de Waalse regering van 12 mei 2022 tot invoering van een steunregeling voor de verwezenlijking van investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning. ».

§ 2. In artikel 118 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt:

“§ 1. De directeur van de Directie Steun aan de particulieren krijgt delegatie om elke uitgave betreffende steunvormen voor natuurlijke of rechtspersonen, ingevoerd overeenkomstig de artikelen 14 en 29, § 1, 4°, d), van het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen, met uitzondering van de energieprijmies zoals gedefinieerd in artikel 115/1, verhuis- en huurtoelagen, vestigingstoelagen en waarborgen van honorering en steun voor aanpasbare of toegankelijke woningen, vast te leggen, goed te keuren en te vereffenen. ” ;

2° in nieuwe paragraaf 4 wordt 1° vervangen als volgt:

“1° de energieprijmies zoals gedefinieerd in artikel 115/1;”.

§ 3. In artikel 125 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 2 wordt vervangen als volgt:

“§ 2. De directeur van de Directie Steun aan de particulieren krijgt delegatie om te beslissen over de weigering of de toekenning van steun aan natuurlijke of rechtspersonen, ingevoerd overeenkomstig de artikelen 14 en 19, § 1, 4°, d), van het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen, met uitzondering van de energieprijmies zoals gedefinieerd in artikel 115/1, van verhuis- en huurtoelagen, vestigingstoelagen en waarborgen van honorering en steun voor aanpasbare of toegankelijke woningen, vast te leggen, goed te keuren en te vereffenen.” ;

2° paragraaf 6 wordt vervangen als volgt:

“§ 6. De directeur van de Directie Privé-woning, Informatie en Controle krijgt delegatie om te beslissen over de beroepen ingediend tegen de beslissing tot weigering van toekenning van de steun aan natuurlijke of rechtspersonen of tegen van de berekening ervan, van verhuis- en huurtoelagen en installatietoelagen ingevoerd overeenkomstig het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen, met uitzondering van de energieprijmies zoals gedefinieerd in artikel 115/1.”.

§ 4. In artikel 126 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt:

“§ 1. De directeur van de Directie Duurzame Gebouwen krijgt delegatie om te beslissen over de toekenning of de weigering van de energieprijmies zoals gedefinieerd in artikel 115/1. ” ;

2° paragraaf 2 wordt vervangen als volgt:

“ § 2. § 2. De Inspecteur-generaal van het Departement Energie en Duurzame gebouwen krijgt delegatie om te beslissen over de beroepen ingediend tegen de beslissingen tot weigering van toekenning van de energieprijmies zoals gedefinieerd in artikel 115/1 of tegen de berekening ervan.” ».

Art. 38. Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2019 en wordt toegepast op elke aanvraag ingediend na deze datum.

In afwijking van het eerste lid treedt artikel 18, § 2, 1°, in werking op 1 januari 2023.

In afwijking van artikel 30, § 1, moeten aanvragen betreffende investeringen die in mei 2022 gefactureerd zijn, worden ingediend uiterlijk vijf maanden na de datum van de laatste factuur voor de investering wanneer de werken door een aannemer zijn uitgevoerd, en van de laatste factuur voor de aankoop van materialen wanneer de werken door de aanvrager zijn uitgevoerd.

In afwijking van artikel 29, § 1, is de aanstelling van een openbare schatter niet verplicht voor de investeringen bedoeld in de artikelen 8 en 26, 1°, a, b, c en d, 3°, 4° en 8°, a, b en c, en waarvoor de eindfactuur of de laatste factuur voor de aankoop van materialen, wanneer de werken door de aanvrager worden uitgevoerd, vóór 1 december 2022 is opgemaakt.

Art. 39. De Minister van Energie en de Minister van Huisvesting zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 12 mei 2022.

Voor de Regering:

De Minister-President,
E. DI RUPO

De Minister van Klimaat, Energie, Mobiliteit en Infrastructuur,
Ph. HENRY

De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen, en Stedenbeleid,
Ch. COLLIGNON