

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C - 2022/40667]

24 MAART 2022. — **Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Kortessem als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Kortessem'**

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 12 februari 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortessem' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 5 maart 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Kortesseem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-richtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel Site-onderzoek; Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortesseem, Diverse locaties, 3720 Kortesseem; OVAM-dossier 91706' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 05	73090D0215/00T003	KLEIN KERKEVELD
Locatie 05	73090D0215/00V003	KLEIN KERKEVELD
Locatie 08	73020A0249/00C000	KASTEELSTR 16 A
Locatie 10	73040C0379/00E000	TEN HOUT
Locatie 11	73090F0120/00N000	DEN KUKKELBERG
Locatie 11	73090F0120/00Y000	DEN KUKKELBERG
Locatie 11	73090F0120/00Z000	DEN KUKKELBERG

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 12 februari 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	73090D0714/00B000	Beekstraat
Locatie 09	73090D0772/00A000	HET KASTEELKE

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 12 februari 2020.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	73040C0476/00L000	Winkelstraat 7 +
Locatie 13	73020A0255/00E000	GUIGOVEN HET DORP

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Kortesseem' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 08	73020A0249/00C000	KASTEELSTR 16 A
Locatie 10	73040C0379/00E000	TEN HOUT
Locatie 05	73090D0215/00T003	KLEIN KERKEVELD
Locatie 05	73090D0215/00V003	KLEIN KERKEVELD
Locatie 09	73090D0714/00B000	Beekstraat
Locatie 09	73090D0772/00A000	HET KASTEELKE
Locatie 11	73090F0120/00N000	DEN KUKKELBERG
Locatie 11	73090F0120/00Y000	DEN KUKKELBERG
Locatie 11	73090F0120/00Z000	DEN KUKKELBERG

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	73040C0476/00L000	Winkelstraat 7 +
Locatie 13	73020A0255/00E000	GUIGOVEN HET DORP

Mechelen, 24 maart 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM
Ann CUYCKENS