

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/42463]

**20 OKTOBER 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeter van voor-koop “Koningsplein” op het grondgebied van de stad Brussel**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 1 en 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkeurecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkeurecht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 ;

Overwegende dat het krachtens artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogelijk is een voorkeurecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkeurecht onderhevige perimeter vastgesteld kan worden uit eigen beweging of op aanvraag van een van de voorkeurechthebbende overheden bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 259, 1° en 3° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening het voorkeurecht uitgeoefend wordt in het algemeen belang om:

1° voorzieningen van collectief belang of van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeenten of OCMW's vallen, tot stand te brengen;

3° het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermde erfgoed te behouden of op te waarderen;

Overwegende dat in de gewestelijke beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de legislatuur 2019-2024 bepaald is dat de regering haar inspanningen zal toespitsen op de bescherming van de “zwakke functies”, zoals publieke woningen, openbare ruimten, groene ruimten, voorzieningen van algemeen belang, productie- en logistieke activiteiten;

Overwegende dat in het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (hierna “GPDO”), dat op 18 juli 2018 werd goedgekeurd, uitdrukkelijk staat dat “het cultuuraanbod een volwaardig onderdeel vormt van de strategie om Brussel te ondersteunen als internationale metropool”;

Overwegende dat in de studie naar de sterke en zwakke punten van Brussel die in aanloop naar de uitwerking van het GPDO werd uitgevoerd, is gewezen op de noodzaak om grote voorzieningen te creëren teneinde de positie van Brussel in de top 5 van de internationale Europese steden te behouden, met onder meer en vooral de totstandbrenging van culturele infrastructuur;

Overwegende de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2016 waarin zij kenbaar maakte Brussel te willen voordragen als culturele hoofdstad van Europa in 2030;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering zich er in de gewestelijke beleidsverklaring voor de legislatuur 2019-2024 toe verbonden heeft om “het Brusselse cultuuraanbod nog zichtbaarder te maken en een sterkere visuele identiteit te geven”;

Overwegende dat het Koningsplein samen met de Kunstwijk een van de belangrijkste culturele en toeristische trekpleisters in België is, zowel door het bezoekersaantal als door de kwaliteit en de kwantiteit van het aanwezige cultuuraanbod;

Overwegende dat het bijzondere aan de gebouwen aan het Koningsplein is dat ze momenteel allemaal overheidseigendom zijn, behalve het perceel dat deel uitmaakt van onderhevige perimeter van voorkeurecht;

Overwegende dat bij de aankoop daarvan op basis van de uitoefening van het voorkeurecht het Koningsplein volledig in overheids- handen zou komen;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest reeds inspanningen levert om het aanbod en de aantrekkingskracht van het Koningsplein te vergroten om deze museum- en cultuurbuurt als onmiskenbare blikvanger van het gewest nog zichtbaarder te maken;

Overwegende de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 juli 2015 om de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting een gedelegeerde opdracht te geven die erin bestond op het perceel van het oud gebouw 1930 het toekomstige cartoonmuseum over De Kat te laten bouwen;

Overwegende ook het project met betrekking tot de heraanleg van het Koningsplein, uitgaande van het Gewest en de stad Brussel en gefinancierd via het samenwerkingsakkoord BELIRIS;

Overwegende tot slot het renovatieproject van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting voor het gebouw "Complex Koningsplein", waarvoor momenteel een vergunningsaanvraag ter onderzoek voorligt en waarvan de werken volgens de planning begin 2024 van start zullen gaan;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 10 december 2020 besliste om de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting een investeringssubsidie toe te kennen om niet-rendabele investeringen van openbaar nut te verrichten;

Overwegende dat de mogelijkheid om het grondbeheer over de al dan niet bebouwde goederen in deze perimenter van voorloop te verwerven, zou toelaten om bepaalde doelstellingen die omschreven zijn in artikel 259, 1° en 3° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening te verwezenlijken, meer bepaald de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeenten of de OCMW's vallen alsook het behoud of de opwaardering van het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermde erfgoed;

Overwegende dat de portieken en gebouwen aan het Koningsplein bij besluit van 22 december 1951 allemaal beschermd zijn;

Overwegende dat dat perceel zich bevindt midden in het historische en toeristische centrum van Brussel en dat het voor meerdere doelstellingen tegelijk geschikt is, wat de mogelijke aankoop ervan van zeer groot strategisch belang maakt;

Overwegende de termijn van zeven jaar vastgelegd in artikel 261 van het BWRO;

Op voorstel van de minister-president, die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De aan voorloop onderhevige perimenter op het grondgebied van de stad Brussel omvat het volgende perceel, gekadastrerd of gekadastrerd geweest:

Koningsplein 6 in 1000 Brussel,  
21804D0218/00B000.

Het plan houdende vaststelling van deze perimenter is bij dit besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

**Art. 2.** Het in artikel 1 bedoelde perceel krijgt het statuut van aan het voorlooprecht onderhevige perimenter op het grondgebied van de stad Brussel en dat voor een duur van zeven jaar.

**Art. 3.** De voorlooprechthebbende overheden die voor het voormelde perceel worden aangewezen, zijn in volgorde van voorrang:

- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhangt;
- de stad Brussel;
- de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting;
- de Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**Art. 4.** De minister-president, die bevoegd is voor Territoriale Ontwikkeling, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 oktober 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT