

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2022/20832]

4 MEI 2022. — Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling voor de noodopvang van aanvragers van tijdelijke bescherming

De Waalse Regering,

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, artikelen D.IV.1, § 2, 1° en 3°;

Gelet op het Waalse wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (Reglementair deel);

Gelet op het rapport van 11 maart 2022, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen ;

Gelet op artikel D.I.4, § 1, vierde lid, van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling;

Gelet op het advies van de « Union des Villes et Communes de Wallonie » (Unie van Waalse steden en gemeenten), uitgebracht op 31 maart 2022;

Gelet op de dringende noodzaak om een passend kader te scheppen voor de huisvesting en opvang van deze vluchtelingen onder de best mogelijke omstandigheden;

Gelet op het advies nr. 71.388/4 van de Raad van State, gegeven op 28 april 2022, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 3°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat op 24 februari 2022 Russische strijdkrachten vanuit de Russische Federatie, Wit-Rusland en delen van Oekraïne die niet door de Regering worden gecontroleerd, op verschillende plaatsen een grootscheepse invasie in Oekraïne hebben gelanceerd; dat als gevolg daarvan aanzienlijke delen van het grondgebied van Oekraïne thans zones van gewapend conflict zijn waaruit duizenden mensen zijn gevlucht of op de vlucht zijn; dat, afhankelijk van de ontwikkeling van het conflict en op basis van de huidige ramingen, de verschillende landen van de Europese Unie geconfronteerd worden met de komst van een uitzonderlijk groot aantal personen die ontheemd zijn als gevolg van het gewapend conflict, mogelijk tussen 2,5 en 6,5 miljoen personen; dat de Raad van de Europese Unie daarom op 4 maart jl. een uitvoeringsbesluit heeft genomen (2022/38, J. O., 4 maart 2022, L.71/1) van Richtlijn 2001/55/EG van de Raad van 20 juli 2001 betreffende minimumnormen voor het verlenen van t[00c4][00b3]del[00c4][00b3]ke bescherming in geval van massale toestroom van ontheemden en maatregelen ter bevordering van een evenwicht tussen de inspanning van de lidstaten voor de opvang en het dragen van de consequenties van de opvang van deze personen, waarin wordt vastgesteld dat er sprake is van massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van de richtlijn;

Overwegende dat momenteel dagelijks 2.000 mensen naar België komen om het statuut van tijdelijke bescherming te verkrijgen; dat op korte termijn naar schatting in totaal 65.000 Oekraïners in het Waalse Gewest zullen worden opgevangen;

Overwegende dat de lidstaten er volgens artikel 13, 1, van voornoemde Richtlijn zorg voor dragen dat de begunstigden van tijdelijke bescherming toegang hebben tot passende huisvesting of, indien nodig, de middelen krijgen om huisvesting te verkrijgen;

Overwegende dat in het Waalse Gewest het huidige aanbod van opvangplaatsen veel lager is dan de aangekondigde prognosecijfers;

Overwegende dat het derhalve dringend noodzakelijk is te voorzien in een passend kader voor de huisvesting en de opvang van deze vluchtelingen in de best mogelijke omstandigheden;

Overwegende dat bij de huidige stand van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling voor een aantal handelingen en werken in verband met de uitvoering van deze opvangstructuren een stedenbouwkundige vergunning vereist is; dat deze situatie kan worden beschouwd als een belemmering bij het zoeken naar onroerend goed of terreinen die geschikt zijn voor de onmiddellijke opvang van vluchtelingen;

Overwegende dat het derhalve, gelet op de humanitaire situatie en in het belang van de rechtszekerheid, van belang is zo spoedig mogelijk een vrijstelling van vergunning in te voeren voor te creëren of te ontwikkelen opvangstructuren;

Gelet op het advies van de « Union des Villes et Communes de Wallonie » (Unie van Waalse steden en gemeenten), uitgebracht op 28 maart 2022;

Gelet op het advies van “Inter-Environnement Wallonie”, uitgebracht op 1 april 2022;
Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijke Ordening;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel R.IV.1 - 1 van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, laatst gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 9 september 2021, in punt P « Tijdelijke bouwwerken en installaties » van de nomenclatuur, worden volgende wijzigingen ingevoerd:

1° punt 10 wordt vervangen door wat volgt :

Handelingen/ werken /installa- ties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een steden- bouwkundige ver- gunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussenkomst van een architect niet.
	10	<p><i>Handelingen en werken voor de totstandbrenging of de inrichting van opvangstructuren en bijbehorende aanvullende voorzieningen die bestemd zijn voor de opvang van aanvragers van tijdelijke bescherming in de zin van Richtlijn 2001/55/EG betreffende minimumnormen voor het verlenen van tijdelijke bescherming in geval van massale toestroom van ontheemden en maatregelen ter bevordering van een evenwicht tussen de inspanning van de lidstaten voor de opvang en het dragen van de consequenties van de opvang van deze personen, zulks onder de volgende cumulatieve voorwaarden :</i></p> <p><i>a) de opvangstructuur wordt opgericht op initiatief of door bemiddeling van en onder de verantwoordelijkheid van het Gewest, de provincies, de gemeenten, de intercommunales bedoeld in het Wetboek van de plaatselijke democratie en de decentralisatie, de gemeente- of provinciebedrijven, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de kerkfabrieken, de “Société Wallonne du Logement” (Waalse Huisvestingsmaatschappij), de openbare huisvestingsmaatschappijen, Fedasil of het Belgische Rode Kruis;</i></p> <p><i>b) het onroerend goed is niet gelegen in een gebied dat beschermd is krachtens de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, namelijk :</i></p> <p><i>i) in een Natura-2000 gebied</i> <i>ii) in een natuurreservaat ;</i> <i>iii) in een bosreservaat ;</i> <i>iv) in een biologisch waardevol vochtig gebied ;</i> <i>v) in een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte</i> <i>(vi) of in een gebied van groot belang dat erkend is als gebied van groot biologisch belang omdat het beschermde soorten herbergt;</i></p> <p><i>(c) het onroerend goed is gelegen in een voor bebouwing bestemd gebied met uitzondering van het gebied van aanhorigheden van ontginningen en van het gebied van gewestelijk belang in een gemeentelijk overleggebied of in een gebied met een economisch karakter waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is</i></p> <p><i>d) het goed heeft toegang tot een weg van voldoende breedte;</i></p>			

		<p>(e) de woning is uitgerust, zo nodig op tijdelijke basis, om te voorzien in water, elektriciteit en afvalwaterzuivering die nodig zijn voor de goede werking van de opvangstructuur;</p> <p>f) de plaats van de handelingen en werken kan het risico op een zwaar ongeval niet vergroten of de gevolgen ervan niet verergeren en het goed is niet blootgesteld aan een belangrijk natuurlijk risico of geotechnische belemmering in de zin van artikel D.IV.57, eerste lid, 2° en 3°, en het goed is in de laatste vijf jaar niet overstroomd geweest;</p> <p>g) de handelingen en werken zijn gelegen op meer dan veertig meter van een as van geconcentreerd afvloeiend water in de zin van artikel R.IV.4-3, eerste lid, 4°; De vergunningsvrijstelling geldt voor 36 maanden vanaf de datum van het besluit van de Raad van de Europese Unie waarbij wordt vastgesteld dat er sprake is van een massale toestroom van vluchtelingen in de zin van artikel 5 van Richtlijn 2001/55/EG betreffende minimumnormen voor het verlenen van t[00c4][00b3]del[00c4][00b3]ke bescherming in geval van massale toestroom van ontheemden en maatregelen ter bevordering van een evenwicht tussen de inspanning van de lidstaten voor de opvang en het dragen van de consequenties van de opvang van deze personen. Het onroerend goed moet binnen negen maanden na het verstrijken van de vrijstelling in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht, tenzij in de tussentijd een definitieve vergunning wordt afgegeven.</p>	x		x
--	--	--	---	--	---

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking op 4 maart 2022.

Art. 3. De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 4 mei 2022.

Voor de Regering:
De Minister-President,
E. DI RUPO

De Minister van Economie, Buitenlandse Handel, Onderzoek, Innovatie, Digitale Technologieën,
Ruimtelijke Ordening, Landbouw, het "IFAPME", en de Vaardigheidscentra,
W. BORSUS