

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/32922]

**8 JULI 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de verbouwlening****Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.2, §1, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij de decreten van 3 juli 2015, 16 november 2018, 30 oktober 2020 en 6 mei 2022, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en gewijzigd bij de decreten van 16 november 2018, 30 oktober 2020, 9 juli 2021 en 6 mei 2022, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en gewijzigd bij de decreten van 16 november 2018, 30 oktober 2020, 9 juli 2021 en 6 mei 2022, artikel 8.6.1, hersteld bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 9.1.1, hersteld bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 9.1.2, hersteld bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij de decreten van 2 april 2021 en 6 mei 2022, artikel 9.1.4, hersteld bij het decreet van 2 april 2021 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.71/1, ingevoegd bij het decreet van 6 mei 2022.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 2 mei 2022.
- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 9 mei 2022.
- De Raad van State heeft advies nr. 71.563/3 gegeven op 21 juni 2022 met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

**Initiatiefnemers**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme en de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010***Artikel 1.** In artikel 1.1.1, §2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 33°/1 wordt het woord “energiediensten” vervangen door het woord “diensten”;
- 2° in punt 33°/1 worden tussen de woorden “energiebesparende investeringen” en “aanbiedt aan de klant” de woorden “en investeringen voor de woningkwaliteit” ingevoegd;
- 3° er wordt een punt 81°/1/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:  
“81°/1/0 prioritaire doelgroep van de verbouwlening: de doelgroep van particulieren die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en die de woning, waarvoor ze de verbouwlening aanvragen en waarvan ze eigenaar zijn, zelf bewonen als hoofdverblijfplaats;”;
- 4° er wordt een punt 102°/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:  
“102°/3 verbouwlening: de renteloze lening, vermeld in artikel 7.9.2/0/7, §2;”;
- 5° er wordt een punt 107°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:  
“107°/1 wettelijke rentevoet: wat hoofdstuk IX van titel VII betreft: de rentevoet zoals bepaald in artikel 2, §1, van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen interest;”;
- 6° in punt 108°/1° wordt tussen het woord “ervan” en de woorden “dat hoofdzakelijk bestemd is” de zinsnede “dat ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt, ” ingevoegd.

**Art. 2.** In artikel 7.9.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “rationeel energieverbruik” en de zinsnede “, kan de minister” de woorden “en de woningkwaliteit” ingevoegd;
- 2° in paragraaf 2, 1°, inleidende zin, worden de woorden “de minister” vervangen door de woorden “het VEKA”;
- 3° in paragraaf 2, 1°, a), worden tussen het woord “doelgroep” en de zinsnede “, verplicht om” de woorden “van de energieleningen en van de verbouwlening” ingevoegd;
- 4° in paragraaf 2, 2°, worden tussen het woord “energiebesparing” en de woorden “en voorzien” de woorden “en woningkwaliteit” ingevoegd;
- 5° paragraaf 2, 3°, wordt vervangen door wat volgt:  
“3° de toekenning van een lening aan een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de energieleningen en van de verbouwlening, afhankelijk maken van een gunstig advies vanwege het OCMW van de gemeente waarin de particulier zijn woonplaats heeft of van een erkende en bevoegde dienst, betreffende de haalbaarheid van de terugbetaling;”;
- 6° in paragraaf 2 worden punt 4° en punt 5° opgeheven.

**Art. 3.** Aan artikel 7.9.2, §3, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 16 juli 2021, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste en tweede lid kunnen energieleningen vanaf 1 september 2022 niet langer aangevraagd worden.”.

**Art. 4.** In artikel 7.9.2/0, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt het woord “renteloze” opgeheven;
- 2° tussen het eerste en het tweede lid wordt er een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:  
“De leningen, vermeld in het eerste lid, zijn terugbetaalbaar op basis van het aflossingsgedeelte van de mensualiteiten, die door de ontleners, vermeld in het derde lid, aan het energiehuis verschuldigd zijn, met behoud van toepassing van afdeling IV.”;
- 3° in het tweede lid wordt de datum “31 december 2024” vervangen door de datum “31 augustus 2022”.

**Art. 5.** In titel VII, hoofdstuk IX, afdeling II, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt een onderafdeling I/2, die bestaat uit artikel 7.9.2/0/7 en 7.9.2/0/8, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling I/2. Verbouwlening

Art. 7.9.2/0/7. §1. Binnen de beschikbare begrotingskredieten stelt het Vlaamse Gewest met een kredietlijn renteloze leningen ter beschikking van een energiehuis, waarmee een samenwerkingsovereenkomst, als vermeld in artikel 7.9.1, §1, eerste lid, is gesloten.

De renteloze leningen, vermeld in het eerste lid, zijn terugbetaalbaar op basis van het aflossingsgedeelte van de mensualiteiten, die door de ontleners, vermeld in paragraaf 2, aan het energiehuis verschuldigd zijn, met behoud van toepassing van afdeling IV.

§2. Het energiehuis verstrekt renteloze leningen aan:

- 1° gezinnen en alleenstaanden die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en die de woning waarvan ze eigenaar zijn, zelf bewonen als hoofdverblijfplaats;
- 2° particulieren, niet commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen die de woning verhuren aan een woonmaatschappij conform de voorwaarden, vermeld in artikel 5.162/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 3° particulieren, niet commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen die de woning verhuren volgens de voorwaarden, vermeld in artikel 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 4° particulieren die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en die vanaf 1 september 2022 tot en met 31 december 2024 via een erfenis of schenking in volle eigendom nieuwe eigenaar worden van een woning;
- 5° niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor de gebouwen waarop ze een zakelijk recht gevestigd hebben en die bestemd zijn voor eigen gebruik;
- 6° de verenigingen van mede-eigenaars, voor de gemene delen van de gebouwen waarvoor ze verantwoordelijk zijn.

De verbouwlening wordt toegekend aan de ontleners, vermeld in het eerste lid, met inachtneming van de voorwaarden, vermeld in de verordening (EU) nr. 360/2012 van de Commissie van 25 april 2012 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun verleend aan diensten van algemeen economisch belang verrichtende ondernemingen.

In afwijking van het eerste lid wordt, als de wettelijke rentevoet meer dan 3% bedraagt, op nieuw toe te kennen verbouwleningen een rentevoet aangerekend ten belope van het aantal basispunten boven de 3%. Het VEKA brengt PMV/z-Leningen hiervan op de hoogte.

§3. De verbouwlening heeft een looptijd van ten hoogste driehonderd maanden en wordt verstrekt voor de volgende investeringen:

- 1° investeringen als vermeld in artikel 6.4.1/1/1, artikel 6.4.1/1/2 en artikel 6.4.1/5/1 van dit besluit;
- 2° investeringen in de categorieën van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In afwijking van het eerste lid kan de verbouwlening voor de investeringen in de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°, enkel worden verstrekt aan de prioritaire doelgroep van de verbouwlening. De verbouwlening kan in elk geval niet meer worden verstrekt voor de investeringen in de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°, vanaf 1 juli 2026.

De woning of het gebouw, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, moet minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum om in aanmerking te komen voor de verbouwlening en in het Vlaamse Gewest liggen.

In afwijking van het derde lid kan de verbouwlening enkel worden toegekend voor investeringen als vermeld in artikel 6.4.1/1/1, artikel 6.4.1/1/2 en artikel 6.4.1/5/1 van dit besluit, als voldaan is aan één van de volgende voorwaarden:

- 1° de woning of het gebouw is vóór 1 januari 2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet,
- 2° de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan vijf jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de termijn, vermeld in artikel 11.1.8, § 1, tweede lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Met behoud van de toepassing van het tweede tot en met het vierde lid kan de verbouwlening niet worden toegekend als er al een verbouwlening loopt voor hetzelfde onroerend goed, of een gedeelte ervan.

§4. De verbouwlening bedraagt maximaal:

- 1° één keer het factuurbedrag, vermeld in artikel 5.189, §6, tweede lid, 1° tot en met 4°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inclusief de toepasselijke btw;
- 2° één keer het factuurbedrag voor de investeringen, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, artikel 6.4.1/1/2 en artikel 6.4.1/5/1 van dit besluit en artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inclusief de toepasselijke btw;
- 3° één keer het in aanmerking te nemen investeringsbedrag, vermeld in artikel 5.189, §6, tweede lid, 5° en 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vermeerderd met de toepasselijke btw.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid, mag het maximale bedrag dat bij een energiehuis kan worden geleend, gecumuleerd niet hoger zijn dan 60.000 euro en niet lager dan 1250 euro.

In afwijking van het tweede lid mag het bedrag van de lening aan een vereniging van mede-eigenaars niet hoger zijn dan 60.000 euro vermeerderd met 25.000 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is, en niet lager zijn dan 5.000 euro. De voormelde regel is van toepassing per gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.

Voor de verbouwlening worden enkel facturen in aanmerking genomen die dateren vanaf het moment van aanvraag van de verbouwlening.

In afwijking van het eerste lid en met behoud van de toepassing van het tweede tot en met het vierde lid, kan aan een particulier, niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap aan wie een energielening, vermeld in artikel 7.9.2, is toegekend, een verbouwlening worden toegestaan voor hetzelfde onroerend goed, of een gedeelte ervan, op voorwaarde dat het maximale ontlenningsbedrag wordt verminderd met het bedrag van de eerder toegekende energielening.

§5. De verbouwlening kan in maximaal zes verschillende schijven worden opgenomen. De uiterste opnamedatum van de lening bedraagt zesendertig maanden na de ondertekening.

§6. De ontleners van de verbouwlening gebruiken de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1/1 tot en met 6.4.1/1/3 en artikel 6.4.1/3 tot en met 6.4.1/5/2, van dit besluit, en de tegemoetkomingen, die zijn berekend conform artikel 5.191 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, als terugbetaling van die lening, voor de werken, vermeld in artikel 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/1/3 en artikel 6.4.1/3 tot en met 6.4.1/5/2, van dit besluit, en de werken, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het energiehuis vraagt in dat geval in naam en voor rekening van de ontleners die premie bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder aan en gebruikt die als een vervroegde terugbetaling van de verbouwlening.

§7. Nieuwe eigenaars die vanaf 1 januari 2023 via een authentieke akte de woning in volle eigendom verwerven en die in aanmerking komen voor een renteloze energetische renovatielening, vermeld in artikel 5.135/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, of een renteloos renovatiekrediet, vermeld in artikel 7.15.1 tot en met 7.15.5 van dit besluit, kunnen tot tien jaar na verwerving van de woning in volle eigendom geen beroep doen op een verbouwlening. Nieuwe eigenaars aan wie reeds een renteloze energetische renovatielening, een renteloos renovatiekrediet of een energielening+, vermeld in artikel 7.9.2/0 tot en met 7.9.2/0/5 van dit besluit, is toegekend, kunnen tot tien jaar na verwerving van de woning in volle eigendom geen beroep doen op een verbouwlening.

De ontleners verklaren op moment van aanvraag van de verbouwlening op eer niet te vallen onder de toepassing van het eerste lid.

Art. 7.9.2/0/8. Het energiehuis kan de leningen, vermeld in artikel 7.9.2/0/7, uiterlijk tot en met 31 december 2026 verstrekken.

In afwijking van het eerste lid verstrekt het energiehuis vanaf 1 januari 2027 verbouwleningen van maximaal 15.000 euro en minimaal 1250 euro met een looptijd van ten hoogste honderdtwintig maanden aan:

- 1° particulieren die behoren tot de prioritaire doelgroep van de verbouwlening;
- 2° particulieren, niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen die de woning verhuren aan een woonmaatschappij conform de voorwaarden, vermeld in artikel 5.162/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 3° niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor de gebouwen waarop ze een zakelijk recht gevestigd hebben en die bestemd zijn voor eigen gebruik;
- 4° de verenigingen van mede-eigenaars, voor de gemene delen van de gebouwen waarvoor ze verantwoordelijk zijn.

In afwijking van het tweede lid mag het bedrag van de lening aan een vereniging van mede-eigenaars niet lager zijn dan 1250 euro en niet hoger dan 15.000 euro vermeerderd met 7.500 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is. De voormelde regel is van toepassing per gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is."

**Art. 6.** In artikel 7.9.2/1, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° het woord "energieleningen" wordt vervangen door het woord "leningen";
- 2° aan punt 1° worden de woorden "en vragen over woningkwaliteit" toegevoegd;
- 3° aan punt 2° worden een punt d) en een punt e) toegevoegd, die luiden als volgt:  
"d) woningkwaliteit;  
e) de verbouwlening;"
- 4° aan punt 3°, c), worden de woorden "en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit" toegevoegd;
- 5° in punt 3°, d), worden tussen de woorden "energetische renovatiewerken" en de zinsnede ", en het bieden" de woorden "en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit" ingevoegd.

**Art. 7.** In titel VII, hoofdstuk IX, afdeling III, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, wordt in het opschrift van onderafdeling I het woord "energieleningen" vervangen door het woord "leningen".

**Art. 8.** Aan artikel 7.9.3, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en 18 december 2020, worden een zesde en zevende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"In afwijking van het tweede en het vierde lid worden voor dossiers die in omloop worden gebracht vanaf 1 september 2022 de volgende bruto-vergoedingen toegekend :

- 1° 600 euro per lening aan een particulier die niet behoort tot de prioritaire doelgroep van de leningen;
- 2° 800 euro per lening aan een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de leningen;
- 3° 800 euro per lening aan een niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap.

De bedragen, vermeld in het zesde lid, worden vanaf 2024 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het cijfer van de gezondheidsindex van de maand december van het jaar voor de aanpassing met als basisindexcijfer het cijfer van de gezondheidsindex van december 2022.”.

**Art. 9.** In artikel 7.9.4, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 14 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het vierde lid worden tussen het woord “energieleningen” en het woord “behoort” de woorden “en van de verbouwlening” ingevoegd;
- 2° in het zevende lid wordt tussen de zinsnede “in artikel 7.9.2, §1,” en de woorden “zoals oorspronkelijk vastgelegd” de zinsnede “7.9.2/0, §1, of 7.9.2/0/7, §1,” ingevoegd.

HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021*

**Art. 10.** Aan boek 5, deel 4, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt een titel 5, die bestaat uit artikel 5.162/1 en 5.162/2, toegevoegd, die luidt als volgt:

“Titel 5. Verbouwlening

Art. 5.162/1. De particulier, niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap, vermeld in artikel 7.9.2/0/7, §2, eerste lid, 2°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, legt op de aanvraagdatum van de verbouwlening aan het energiehuis een huurbelofte voor. In deze huurbelofte verbindt enerzijds de particulier zich om de woning na de uitvoering van de werken waarvoor de verbouwlening wordt aangevraagd, voor een duur van minstens negen jaar te verhuren met een geldig conformiteitsattest, als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, aan een woonmaatschappij met het oog op de onderverhuuring ervan en verklaart anderzijds de woonmaatschappij de woning voor dezelfde duur te huren. De huurbelofte wordt zowel door de particulier als de woonmaatschappij ondertekend.

Art. 5.162/2. De particulier, niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap, vermeld in artikel 7.9.2/0/7, §2, eerste lid, 3°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, verklaart op eer om:

- 1° de woning die in het Vlaamse Gewest ligt en waarvoor de verbouwlening wordt aangevraagd, na de uitvoering van de werken, te verhuren aan een gezin of een alleenstaande met een huurovereenkomst op basis van titel 2 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 en waarbij het gezin of de alleenstaande de woning gebruikt als hoofdverblijfplaats;
- 2° in de huurovereenkomst een huurprijs van de woning op te nemen die maximaal de huurprijs, vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de webtoepassing, vermeld in artikel 5.111 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en maximaal 900 euro bedraagt;
- 3° in de huurovereenkomst op deze huurprijs een maandelijkse korting toe te staan, afhankelijk van het ontleend bedrag:

tot en met 15.000	€ 20
van 15.001 tot en met 30.000	€ 40
van 30.001 tot en met 45.000	€ 60
van 45.001 tot en met 60.000	€ 80

- 4° gedurende de volledige duurtijd van de huurovereenkomst over een geldig conformiteitsattest, als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, te beschikken.

De parameters die worden gehanteerd bij het gebruik van de webtoepassing, vermeld in het eerste lid, 2°, worden bij de huurovereenkomst gevoegd en worden voor akkoord ondertekend door de huurder en de verhuurder.

De verhuurder kent de maandelijkse korting, vermeld in het eerste lid, 3°, toe voor een periode van negen jaar.

In afwijking van het eerste lid, 2°, bedraagt de huurprijs maximaal 1000 euro als de woning op het grondgebied van een van de volgende gemeenten ligt:

- 1° de grootsteden Antwerpen en Gent;
- 2° de centrumsteden Aalst, Brugge, Genk, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout;
- 3° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Antwerpen: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Schelle, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht;
- 4° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Gent: De Pinte, Destelbergen, Evergem, Melle, Sint-Martens-Latem en Merelbeke;
- 5° alle gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde;
- 6° Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.”.

**Art. 11.** Aan artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°, van hetzelfde besluit, vervangen door het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De uitvoering van de verplichte keuring voor de eerste ingebruikname van de gascondensatieketel, vermeld in artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, wordt aangetoond met het keuringsrapport dat dateert van na de uitgevoerde werken en voor de aanvraagdatum.”.

**Art. 12.** In artikel 5.191 van hetzelfde besluit, vervangen door het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan paragraaf 1° wordt de volgende zin toegevoegd:  
“De facturen bevatten voldoende informatie over de juiste aard en omvang van de werkzaamheden.”;
- 2° in paragraaf 2 wordt de zin “De tegemoetkoming wordt per categorie afgerond naar het hogere tental.” opgeheven.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepalingen*

**Art. 13.** Tot en met 30 juni 2023 worden de erkende sociale verhuurkantoren die nog niet zijn omgevormd tot woonmaatschappijen, voor de toepassing van artikel 5.162/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 gelijkgesteld met woonmaatschappijen.

**Art. 14.** In afwijking van artikel 7.9.2/0/7, §4, vierde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals ingevoegd bij artikel 5, komen facturen die dateren vanaf 1 juli 2022 in aanmerking voor de verbouwlening, op voorwaarde dat de verbouwlening uiterlijk op 1 november 2022 is aangevraagd.

**Art. 15.** Dit besluit treedt in werking op 1 september 2022, met uitzondering van artikelen 11 en 12 die in werking treden de tiende dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 16.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, zijn ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 juli 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

---