

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/30239]

## 17 DECEMBER 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie'

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.67, 3.3.1, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9 en 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015;
- het decreet van 18 december 2020 houdende de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2021, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021.

**Vormvereiste**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30 november 2021 ingestemd met de taken inzake de (mede)financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust heeft op 1 december 2021 ingestemd met de taken inzake de medefinanciering van een maatregel van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie', zoals opgenomen in het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 14 december 2021.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De Vlaamse overheid, vertegenwoordigd door haar regering, door het Agentschap voor Natuur en Bos, door het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, door de Vlaamse Milieumaatschappij en door de Vlaamse Landmaatschappij, de gemeente Knokke-Heist, de Oostkustpolder en de provincie West-Vlaanderen hebben op 2 juni 2014 een raamakkoord gesloten inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzame behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdsgebied. De structurele maatregelen voor het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdsgebied vormen een onderdeel van de structurele maatregelen in functie van de duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium, waarvoor op 21 december 2005 een verdrag werd gesloten tussen Vlaanderen en Nederland ter uitvoering van de ontwikkelingschets 2010 voor het Schelde-estuarium.
- De Vlaamse Regering heeft met haar besluit van 22 april 2016 het landinrichtingsproject 'Zwinpolders' goedgekeurd en ingesteld, dat uitvoering geeft aan het vermelde raamakkoord.
- De Vlaamse Landmaatschappij heeft het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' opgemaakt om het landinrichtingsproject 'Zwinpolders' te realiseren.
- Het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' wordt vastgesteld door de Vlaamse Regering conform artikel 3.3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.
- De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'Zwinpolders' heeft op 11 september 2020 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie'.
- Het ontwerp van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' is bezorgd aan de gemeente Knokke-Heist en de provincie West-Vlaanderen.
- De gemeente Knokke-Heist heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 1 juni 2021 tot en met 30 juni 2021. Er werden zeven opmerkingen of bezwaren ingediend.
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Knokke-Heist heeft op 3 september 2021 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie'.
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 22 juli 2021 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie'.

- De Vlaamse Landmaatschappij heeft op basis van de bij het openbaar onderzoek ingebrachte opmerkingen of bezwaren en op basis van de adviezen van de gemeente Knokke-Heist en de provincie West-Vlaanderen het ontwerp van landinrichtingsplan aangepast en een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' opgemaakt.

- De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'Zwinpolders' heeft op 29 oktober 2021 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie'.

- In hoofdstuk 9.6.2 en 9.6.3 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' zijn de opmerkingen en bezwaren opgenomen die werden ingebracht bij het openbaar onderzoek en zijn de opmerkingen opgenomen die werden geformuleerd in de adviezen van de gemeente Knokke-Heist en de provincie West-Vlaanderen. Daarbij wordt de mate vermeld waarin rekening is gehouden met een opmerking of bezwaar en worden de redenen vermeld waarom een opmerking of bezwaar al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan.

- In hoofdstuk 9.6.3 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' worden de aanpassingen beschreven van het ontwerp van landinrichtingsplan die het gevolg zijn van de instelling van het programma 'Blue Deal' en van de voortgang van de onderhandelingen met betrekking tot grondverwervingen en grondruilen voor de realisatie van sommige maatregelen.

- De maatregelen die via regulier beleid worden gerealiseerd en waarvoor geen inzet van instrumenten of financiële middelen van het landinrichtingsdecreet wordt voorzien maken geen onderdeel uit van het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie'. Ze worden in het eindvoorstel van landinrichtingsplan informatief mee beschreven in hoofdstuk 4 en zijn opgelijst in hoofdstuk 6, maar zijn niet opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met taken inzake de uitvoering van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Maatregel 1.1.1 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie', uit te voeren door de Vlaamse Landmaatschappij, is gesitueerd op gronden van de gemeente Knokke-Heist die beheerd worden door de gemeente Knokke-Heist. De vermelde maatregel houdt de inzet in van het instrument inrichtingswerken. De Vlaamse Landmaatschappij kan door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, slechts belast worden met de uitvoering van de vermelde maatregel nadat de gemeente Knokke-Heist heeft ingestemd met de taken inzake het beheer van de vermelde maatregel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Maatregel 4.1.1 en 4.1.2 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie', uit te voeren door de provincie West-Vlaanderen, zijn gesitueerd op gronden van de provincie West-Vlaanderen. Maatregel 4.1.1 houdt de inzet in van het instrument grondverwerving. Maatregel 4.1.2 houdt de inzet in van het instrument inrichtingswerken. De provincie West-Vlaanderen kan door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, slechts belast worden met de uitvoering van de vermelde maatregelen nadat ze heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de medefinanciering en het beheer van de vermelde maatregelen, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Maatregel 3.1.1 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie', uit te voeren door privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen op hun gronden, houdt de inzet in van het instrument inrichtingswerken. De privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen kunnen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, slechts belast worden met de uitvoering van de vermelde maatregel nadat ze hebben ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de medefinanciering en het beheer van de vermelde maatregel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Uit de in de watertoets van 22 november 2021 opgenomen beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' op het watersysteem blijkt dat het landinrichtingsplan verenigbaar is met de doelstellingen vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de beginselen vermeld in artikel 1.2.3 van hetzelfde decreet.

- Het projectgebied overlapt gedeeltelijk met de habitatrictlijngebieden 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin (BE2500001)' en 'Polders (BE2500002)' en met het vogelrichtlijngebied 'Het Zwin (BE2501033)'. Het landinrichtingsproject 'Zwinpolders' is mede ingesteld om naar aanleiding van de uitbreiding van het Zwin een aantal taakstellingen inzake Europese natuurdoelen voor het habitatrictlijngebied 'Polders (BE2500002)' en het vogelrichtlijngebied 'Het Zwin (BE2501033)' te realiseren. De uitvoeringseenheid 'Natuurdoelen (hoofdstuk 4.2.6)' van het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' levert een bijdrage aan deze taakstellingen alsmede aan de taakstelling inzake Europese natuurdoelen voor het habitatrictlijngebied 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin (BE2500001)'. Uit de beschrijving van de mogelijke effecten van de uitvoeringseenheid 'Natuurdoelen' van het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' op de vermelde speciale beschermingszones blijkt dat de vermelde maatregelen geen negatieve effecten hebben op de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones en dat bijgevolg geen verder onderzoek nodig is in het kader van de passende beoordeling.

- De Vlaamse Regering stelt hierbij het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' vast.

- Het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' kan worden ingezien in het kader van de gemeentelijke openbaarheid van het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de gemeente Knokke-Heist.

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 22 april 2016 tot goedkeuring en instelling van het landinrichtingsproject 'Zwinpolders'.

#### Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

#### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

##### HOOFDSTUK 1. — *Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie', opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het landinrichtingsplan 'Zwinpolders' kan worden ingezien in de gemeente Knokke-Heist.

**Art. 3.** Het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ is verenigbaar met de doelstellingen vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de beginselen vermeld in artikel 1.2.3 van hetzelfde decreet.

**Art. 4.** Het in het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ voor maatregel 1.2.1, 2.1.1 en 2.1.2 geraamde bedrag van 210.903,00 euro (tweehonderdtienduizend negenhonderddrie euro) ten laste van basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap zullen, conform de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, worden heden op moment van vaststelling van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ vastgelegd.

Het in het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ voor maatregel 1.1.1 geraamde bedrag van 132.640,20 euro (honderdtweeëndertigduizend zeshonderdveertig euro twintig cent) ten laste van basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap zal, conform de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, worden vastgelegd op moment van belasting van de Vlaamse Landmaatschappij door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, met de uitvoering van de vermelde maatregel.

Het in het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ voor maatregel 4.1.1 en 4.1.2 geraamde bedrag van 291.996,80 euro (tweehonderdeenennegentigduizend negenhonderdzesennegentig euro tachtig cent) ten laste van basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds zullen, conform de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, worden vastgelegd op moment van belasting van de provincie West-Vlaanderen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, met de uitvoering van de vermelde maatregelen.

Het in het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ voor maatregel 3.1.1 geraamde bedrag ten laste van basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds zal, conform de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, worden vastgelegd op moment van belasting van de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, met de uitvoering van de vermelde maatregel.

De toekenning en vereffening van de subsidies voor de uitvoering van maatregelen van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ zal geschieden op grond van de bepalingen van deel 3, titel 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Hoofdstuk 2. Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’

*Afdeling 1.* — Belasting van departementen en agentschappen van de Vlaamse overheid conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 5.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.2.1, 1.2.2, 2.1.1, 2.1.2 en 5.1.1 van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’.

Maatregel 1.2.1, 1.2.2, 2.1.1, 2.1.2 zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, die beheerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Maatregel 5.1.1 is de oprichting van een lokale grondenbank voor de verwerving van gronden die zullen worden overgedragen aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

**Art. 6.** Maatregel 1.1.1 van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van de gemeente Knokke-Heist die beheerd worden door de gemeente Knokke-Heist. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, belast de Vlaamse Landmaatschappij met de uitvoering van maatregel 1.1.1, nadat de gemeente Knokke-Heist heeft ingestemd met de taken inzake het beheer van de vermelde maatregel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

*Afdeling 2.* — Belasting van provincies en gemeenten conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 7.** Maatregel 4.1.1 van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ is een grondverwerving die wordt uitgevoerd door de provincie West-Vlaanderen. Maatregel 4.1.2 van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd door de provincie West-Vlaanderen op haar gronden. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, belast de provincie West-Vlaanderen met de uitvoering van maatregel 4.1.1 en 4.1.2, nadat de provincie West-Vlaanderen heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de medefinanciering en het beheer van de vermelde maatregelen, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

*Afdeling 3.* — Belasting van privaatrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 8.** Maatregel 3.1.1 van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd door privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen op hun gronden. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, belast de privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen met de uitvoering van maatregel 3.1.1, nadat ze hebben ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de medefinanciering en het beheer van de vermelde maatregel, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

HOOFDSTUK 3. — *Vergoedingen bij lokale grondenbanken*

**Art. 9.** De Vlaamse Grondenbank kan vergoedingen toekennen bij de onder maatregel 5.1.1 van het landinrichtingsplan ‘Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie’ bedoelde lokale grondenbank ‘Zwinpolders’.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepaling*

**Art. 10.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 17 december 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,  
Z. DEMIR

Bijlage. Landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie' als vermeld in artikel 1

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie'.

Brussel, 17 december 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

---