

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/30260]

23 DECEMBER 2021. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot opheffing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, het ministerieel besluit van 19 juni 2002 betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, en het ministerieel besluit van 21 september 2011 houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald op artikel 6, § 1, I, 4°, en op artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, met name artikel 8;

Gelet op artikel 162, § 1, 163, 169, 184, , 186 en 190, van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 juni 2002 betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 september 2011 houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu;

Overwegende dat, voor zover het huidige besluit geen rechtstreekse of onrechtstreekse invloed heeft op fysieke personen, het evaluatieverslag, bedoeld in artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest niet dient te worden opgesteld, conform artikel 2, § 3, 6°, van diezelfde ordonnantie;

Gelet op het advies nr. 70.618/3 van de Raad van State, uitgebracht op 15 december 2021, met toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het Brusselse Energie-Klimaatplan, goedgekeurd in 2019, de vermindering met 40 % van de directe emissie van broeikasgassen in het gewest beoogt tegen 2030 vergeleken met 2005, om nagenoeg 'koolstofneutraal' te zijn tegen 2050; dat het in dit kader strikt noodzakelijk is dat de renovatie van de bestaande gebouwen een versnelling hoger schakelt; dat een van de sterke elementen van deze strategie de concretisering is van een geïntegreerd premiesysteem voor de renovatie, waarin de energieprijzen, de premies voor de renovatie van het woonmilieu en de premies voor gevelverfraaiing volledig worden samengevoegd; dat de creatie van deze unieke voorziening inhoudt dat de bestaande mechanismen maximaal worden geharmoniseerd, dit wel zeggende de toegangsvoorwaarden, procedures en hulpmiddelen, om met name te komen tot een enkel aanvraagformulier voor premies en een uniek platform voor de uitwisseling van documenten met het bestuur; dat een dergelijke hervorming een globale en geïntegreerde benadering van de renovatie nastreeft;

Overwegende dat het bestuur dat belast is met de Stadsvernieuwing en het bestuur dat belast is met Energie, met hun respectieve voorgedijkabinetten, hebben samengewerkt voor de totstandkoming van deze hervorming; dat vele werkgroepen zijn samengekomen, waarna onder meer werd beslist de mogelijkheid premievoorschotten aan te vragen alvorens de gesubsidieerde werken worden uitgevoerd, te schrappen, om een uniek premieregime in te voeren dat slechts na de genoemde uitvoering van de gesubsidieerde werken tussenkomt; dat het nieuwe regime dus een analyse van de premie-aanvragen beoogt die zich baseert op de datum van de factuur voor de realisatie van de in aanmerking komende werken;

Overwegende dat, ondanks het feit dat de regelgevende teksten met betrekking tot deze hervorming in de loop van het eerste trimester van 2022 zullen worden goedgekeurd, het de bedoeling is dat het nieuwe regime vanaf 1 januari 2022 wordt toegepast; dat bijgevolg in het kader van dit besluit wordt voorzien de besluiten van de Regering en de ministeriële besluiten die van toepassing zijn op het vlak van premies voor de renovatie van het woonmilieu en premies voor de gevelverfraaiing, op 31 december 2021 op te heffen; dat de aanvragen die voor die datum worden ingediend, volgens het oude regime zullen worden behandeld; dat de subsidieerbare werken die gefactureerd worden voor de inwerkingtreding van de genoemde hervorming, het voorwerp kunnen uitmaken van een premieaanvraag op basis van het nieuwe regime van zodra dit van kracht wordt, daarbij in het achterhoofd houdend dat deze hervorming voorziet dat de premieaanvraag wordt ingediend binnen de twaalf maanden na de datum van de factuur met de eindafrekening van de in aanmerking komende werken, uitgevoerd door een ondernemer, waarbij de factuur dient te dateren van 2022 of later;

Overwegende dat een dergelijke opheffing de tijdige toepassing van de gezamenlijke hervorming tussen het bestuur belast met Stadsvernieuwing en het bestuur belast met Energie mogelijk zal maken;

Dat deze periode tussen beide regimes niet enkel de burger de mogelijkheid biedt zich te informeren over de nieuwe indieningsvoorwaarden en -modaliteiten van de aanvraag, maar ook de besturen de kans laat hun respectieve systemen aan te passen en klaar te zijn wanneer de stroom van nieuwe aanvragen op gang komt;

Op voordracht van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, wordt opgeheven.

**Art. 2.** Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, wordt opgeheven.

**Art. 3.** Het ministerieel besluit van 19 juni 2002 , betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels, wordt opgeheven.

**Art. 4.** Het ministerieel besluit van 21 september 2011 houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu, wordt opgeheven.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking op 31 december 2021.

Op de aanvragen tot premies voor gevelverfraaiing en voor de renovatie van het woonmilieu, ingediend voor 31 december 2021, blijven de besluiten van de Regering van toepassing, die worden genoemd in de artikelen 1 en 2, evenals de ministeriële besluiten die worden genoemd in de artikelen 3 en 4.

**Art. 6.** De minister bevoegd voor Stadsvernieuwing, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 december 2021.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT