

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2022/20937]

25 MEI 2022. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Evergem als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Evergem'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 3 november 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Evergem' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 24 november 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Evergem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-richtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site op particuliere gronden in Evergem - RO200306' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	44066B0153/00D000	Singel 14
Locatie 05	43006C0517/00G000	Albrecht Dürerstraat 4
Locatie 07	43006C0023/00K000	Tragelstraat 11
Locatie 13	43006A0485/00F000	Callemansputteweg 40

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 3 november 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicogrond niet onderzocht omdat de OVAM reeds een oriënterend bodemonderzoek op dit perceel had ontvangen voor de start van het siteonderzoek:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	44066D0834/00M000	Weststraat 89 +

Dit perceel werd niet onderzocht in het siteonderzoek.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15,

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Evergem' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 13	43006A0485/00F000	Callemansputteweg 40
Locatie 07	43006C0023/00K000	Tragelstraat 11
Locatie 05	43006C0517/00G000	Albrecht Dürerstraat 4
Locatie 02	44066B0153/00D000	Singel 14
Locatie 01	44066D0834/00M000	Weststraat 89 +

Mechelen, 25 mei 2022.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
Ann CUYCKENS