

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2021/41062]

12 FEBRUARI 2021. — Ministerieel besluit tot definitieve aanneming van de herziening van het gewestplan Aat-Lessen-Edingen (blad 38/2) met het oog op de opneming, op het grondgebied van de gemeente Lessen, van een gebied van aanhorigheden van ontginningen voor de exploitatie van een porfierafzetting tussen de groeven Lenoir Frères en Emile Lenoir en Vandevelde, van een industrieel bedrijfsgebied voor de aanleg van een multimodaal platform voor het vervoer van de ontgonnen materialen en van een groengebied als planologische compensatie. — Addendum

Bovenvermeld besluit, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 22 maart 2021, blz. 23600, wordt aangevuld met het advies van de beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" en de onderstaande cartografie:

"Advies van de Beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening"

Ref. : AT.18.91.AV

Goedkeuringsdatum :16/11/2018Herziening van het gewestplan Aat-Lessen-Edingen met het oog op de opneming van een ontginningsgebied ("Carrières unies de porphyre" - CUP), van een industrieel bedrijfsgebied en van een groengebied als planologische compensatie in Lessen – Ontwerp-plan

Inleidende gegevens

Aanvraag:

- Aanvrager : Waalse Regering
- Auteur van het milieueffectenpport Aries Consultants
- Bevoegde autoriteit: Waalse Regering

Advies:

- Wettelijke basis: Art.D.II.49, § 7, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling
- Datum van verzending van het dossier: 17 september 2018
- Termijn voor het uitbrengen van het advies: 60 dagen
- Verhoor: 23 oktober 2018

Project:

- Ligging: Lessen
- Toestand op het gewestplan :*Industrieel bedrijfsruimte* (13,1ha), gemeentelijk overleggebied met een industrieel karakter(11,7ha), landbouwgebied (4,6ha), groengebied (1ha)
- Voorgestelde bestemmingen: Gebied van aanhorigheden van ontginningen, industriële bedrijfsruimte
- Compensaties:. Groengebieden

Korte beschrijving van het project en de context ervan:

Het voorontwerp-plan beoogt de opneming, op het grondgebied van Lessen, van :

- een gebied van aanhorigheden van ontginningen met het oog op de exploitatie van de porfierafzetting gelegen tussen de groeven Lenoir Frères en Emile Lenoir en Vandevelde (13,1 ha);
- een industrieel bedrijfsgebied voor de aanleg van een multimodaal platform voor het vervoer van de ontgonnen materialen (17,3 ha);
- een groengebied als planologische compensatie (5,6 ha);
- een reserveringsomtrek voor de oprichting van een wegomlegging van het geschrapte weggedeelte van de "rue de la Loge"

Advies

De beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" brengt een gunstig advies uit over het ontwerp tot herziening van het gewestplan Aat-Lessen-Edingen met het oog op de opneming van een gebied van aanhorigheden van ontginningen, van een industrieel bedrijfsgebied en van een groengebied als planologische compensatie in Lessen

De Beleidsgroep is van mening dat het project het mogelijk zal maken de gevolgen van de ontginning voor het grondgebied en het milieu te verminderen en de huidige levensomstandigheden van de omwonenden te verbeteren, met name via de verwijdering van de lawaaierige installaties die stof en verkeer genereren en via de vervanging van verouderde bestaande installaties. Het zal het ook mogelijk maken de vervoerswijzen te diversifiëren via de oprichting van een multimodaal platform, waarvan de ligging voorkomt dat het vrachtverkeer het centrum van Lessen doorkruist.

Voorts is de Beleidsgroep van mening dat de in het gewestplan voorgestelde bestemmingen ervoor zullen zorgen dat de porfierontginning op deze locatie zal worden voortgezet. De opneming van een gebied van aanhorigheden van ontginningen in de noordelijke omtrek zal tot gevolg hebben dat het geheel van de activiteit op één plaats wordt samengebracht.

De Beleidsgroep is ook voorstander van de voorgestelde planologische compensatie en de reserveringsomtrek voor de omleidingsweg van het geschrapte weggedeelte van de "rue de la Loge".

Ten slotte waardeert de Beleidsgroep de wijze waarop het project is geëvolueerd om rekening te houden met de verschillende opmerkingen die tijdens de procedure voor de herziening van het gewestplan zijn gemaakt, en meer bepaald de aanpassing van het compensatiegebied om overcompensatie te voorkomen.

S. SAELENS
Voorzitter