

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2020/44582]

**17 DECEMBER 2020. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde aanverwante wetgevingen (hierna de ordonnantie van 30 november 2017 genoemd), inzonderheid artikel 195 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten;

Gelet op het advies nr. 102/2020 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 19 oktober 2020, in toepassing van de artikelen 23 en 26 van de wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit; dat dit advies eerder artikel 195 van het BWRO viseert dan de door dit besluit voorziene regelen van openbaarmaking; dat de maatregelen die zouden moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met dit advies niet kunnen worden genomen in het kader van dit besluit;

Overwegende dat dit ontwerp evenwel werd aangepast om de persoonsgegevens te bepalen die niet mogen worden vrijgegeven bij de bekendmaking van de beslissing op internet;

Gelet op advies 68.228/4 van de Raad van State, verleend op 30 november 2020, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende artikel 39 van de Grondwet;

Overwegende de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid zijn artikelen 6, § 1, punt I, 1°, en 20;

Overwegende de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid artikel 8;

Overwegende de richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 tot wijziging van Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten ;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de verdeling van de bevoegdheden tussen de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 de vorm van de beslissingen vastlegt en de gemeenten oplegt elke beslissing, genomen inzake stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en stedenbouwkundig attest, aan de burger bekend te maken;

Overwegende dat de aanplakkingsmaatregelen de transparantie inzake de afgifte van de vergunning beoogden te versterken; dat ze ertoe strekten om het recht op informatie van de betrokken burgers te waarborgen;

Dat het besluit hiertoe geïnspireerd werd door de eisen waarmee de aanplakking van de bekendmakingen van openbare onderzoeken gepaard gaat, en voorziet dat de gemeenten moeten overgaan tot aanplakking op de gemeentelijke valven, aan de bestaande of toekomstige toegangen tot het betreffende goed, en op honderd meter aan weerskanten van het goed langsheen de openbare weg of op de eerste kruispunten, en tot een bekendmaking van de beslissing op hun website;

Dat de toepassing ervan voor de gemeentebesturen bijzonder moeilijk, zo niet onmogelijk, is gebleken;

Dat naar aanleiding van de inwerkingtreding van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 meerdere uitvoeringsmoeilijkheden gemeld werden door de gemeentebesturen wat betreft de eerste twee van de drie hogergenoemde verplichtingen;

Dat de gemeenten met name melding maakten van budgettaire overwegingen, rationeel personeelsgebruik en het plaatsgebrek op de valven om mededelingen aan te plakken voor alle in artikel 2 van genoemd besluit opgesomde beslissingen, die aanzienlijk talrijker zijn dan de kennisgevingen van openbaar onderzoek;

Dat de stad Brussel bij wijze van voorbeeld overgaat tot +/- 600 aanplakkingen van openbare onderzoeken per jaar, dat gemiddeld +/- 900 beslissingen inzake stedenbouw genomen worden op haar grondgebied, zonder rekening te houden met alle vergunningsbeslissingen of schorsingen van vergunningen die tot de bevoegdheid van de gemachtigde ambtenaar behoren of die in beroep door de Regering genomen worden;

Dat de informatie van de burger beperkt zou worden als deze aanplakking niet meer zou worden uitgevoerd; dat dit besluit, om de bovengenoemde moeilijkheden op te lossen die tot uiting kwamen in de uitvoering van het besluit van 25 april 2019, de modaliteiten voor de aanplakking van beslissingen met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningen en tot de verkavelingsvergunningen wil beperken;

Dat dit inhoudt dat de aanplakking aan de gemeentelijke valven en de aanplakking op honderd meter aan weerskanten van het goed, geschrapt worden en dat de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning en van de verkavelingsvergunning wordt belast met de aanplakking op het goed, alsook op de bestaande of toekomstige toegangen tot het betrokken goed;

Dat de bevolking de gemeentelijke valven almaar minder raadpleegt; dat de gemeentelijke websites daarentegen de voornaamste manier geworden zijn waarop gemeentelijke informatie gezocht wordt; dat de mededeling van afgifte van de beslissing op deze website gepubliceerd dient te worden, opdat de burger te gepasten tijde kennis ervan kan nemen;

Dat overigens de aanplakking op het betrokken goed ten laste van het gemeentebestuur niet behouden kan blijven, gezien het te grote aantal beslissingen dat op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake stedenbouw genomen wordt;

Dat het, gezien wat voorafgaat, moeilijk en zelfs onmogelijk is voor de negentien gemeenten gevolg te geven aan deze verplichtingen tot aanplakking op hun respectievelijke grondgebied, en erop toe te zien dat ze gedurende de duur van de aanplakking niet verwijderd worden;

Dat in deze omstandigheden dit wijzigingsbesluit zich voor de modaliteiten van de aanplakking van de beslissingen op het betrokken goed inspireert op die welke bij de beslissingen inzake milieuvergunningen en -attesten toegepast worden;

Dat daarom voortaan de vergunningverlenende overheden de aanvrager opdragen om over te gaan tot een aanplakking op het betrokken goed en op de bestaande en toekomstige toegangen daarvan, gedurende vijftien dagen, van een bericht overhandigd door de vergunningverlenende overheid tijdens de bekendmaking van haar beslissing of, bij stilzwijgende weigering, met het downloaden van dat bericht van de website van het gemeentebestuur of de gewestelijke overheid bevoegd voor stedenbouw ;

Dat het mandaat krachtens hetwelk de vergunningverlenende overheden de aanvrager kunnen opleggen om over te gaan tot een bijkomende aanplakking een modaliteit is op basis waarvan de vergunningverlenende overheden het publiek inlichten over de aanname van hun beslissing tot het verlenen of weigeren van een vergunning;

Dat om te anticiperen op de doelstellingen van een maximale administratieve vereenvoudiging, van een paperless beheer en van een voorbeeldkarakter op milieuvlak, zoals bepaald in de gemeenschappelijke algemene beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 gewijzigd dient te worden;

Dat de nieuwe aanplakkingsmodaliteiten door de vergunningsaanvrager en de handhaving van de publicatie van de beslissing op de site een doeltreffende, snelle informatie verzekeren; dat het wijzigingsbesluit bijgevolg het beschermingsniveau dat via het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 wordt geboden, niet aanmerkelijk vermindert;

Overwegende dat het volmachtbesluit nr. 2020/037 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelijkaardige maatregelen bevat voor de beslissingen die aangeplakt moeten worden tussen 16 juni 2020 en 31 december 2020; dat het huidige besluit van toepassing zal zijn op de beslissingen die aangeplakt moeten worden vanaf 1 januari 2021;

Gelet op het evaluatieverslag over de gelijkheid van kansen, "gelijkekansentest" genoemd, vereist door artikel 2, § 1 van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, § 1<sup>er</sup> van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op 17 december 2020;

Overwegende dat, aangezien dit besluit geen wezenlijk effect heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerp ervan niet aan het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie werd voorgelegd; dat dit besluit de aanplakkingsmaatregelen en de regelen van openbaarmaking van de beslissingen die worden genomen inzake stedenbouw licht wijzigt;

Op voorstel van de Minister belast met Stedenbouw en Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten, wordt het punt op het einde van 5° vervangen door een kommapunt en wordt een 6° toegevoegd dat als volgt luidt:

"6° De verplichting tot aanplakking, voorzien in artikel 6, § 1, tweede lid."

**Art. 2.** In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de woorden " , met uitzondering van de beslissingen vermeld in °2, °4, °8 en °10" toegevoegd tussen het cijfer "2" en het punt dat de zin beëindigd.

**Art. 3.** Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt:

1° § 1 wordt gewijzigd als volgt:

a) In het eerste lid worden de woorden "gedurende vijftien dagen uitgehangen op het gemeentehuis en wordt ze" geschrapt;

b) In het eerste lid worden de woorden "gedurende minstens dertig dagen" ingevoegd tussen de woorden "bedoeld in artikel 2," en de woorden "gepubliceerd";

c) Er wordt een nieuw lid 2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Tijdens de bekendmaking van de beslissing op internet worden de volgende gegevens niet vrijgegeven:

- de identiteit van de aanvrager;
- de identiteit van de dossierbeheerder;

- de identiteit van elke andere persoon dan de aanvrager of de dossierbeheerder die betrokken was bij de behandeling van het dossier;

- gegevens die het voorwerp uitmaken van een intellectueel eigendomsrecht of gegevens waarvan de openbaarmaking een ernstig gevaar zou betekenen voor de openbare veiligheid, overeenkomstig artikel 12 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie van 16 mei 2019 betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen.”

d) Het tweede lid wordt als volgt vervangen:

“Daarenboven dragen de vergunningverlenende overheden de aanvrager op om over te gaan tot een bijkomende aanplakking van een mededeling, gedurende vijftien dagen, op het betrokken goed, op een plaats die vanaf de openbare weg zichtbaar is. Er dient een bijkomende aanplakking, van dezelfde duur, van deze mededeling te gebeuren aan de bestaande of toekomstige toegangen tot het betreffende goed die op de grens tussen dit goed en de openbare weg liggen, of, indien er geen toegang tot dit goed is, op de muren en gevels ervan aan de kant van de openbare weg.

e) Tussen het huidige tweede en derde lid wordt een vierde lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“De overheid die haar beslissing betekent, voegt bij haar verzending de aan te vullen en conform het tweede lid aan te plakken mededeling.”

f) Het huidige derde lid wordt het vijfde lid en wordt vervangen als volgt:

“De mededeling die in het tweede lid bedoeld wordt, wordt opgesteld met een zwart lettertype van minstens 14 punten didot, op witte achtergrond en heeft het formaat DIN A3. Het wordt zo geplaatst dat het makkelijk leesbaar is, op 1,50 meter hoogte, desnoods op een schutting of een paneel op een stok, en dient gedurende de hele aanplakkingperiode perfect zichtbaar en leesbaar te blijven.”

2° § 3 wordt als volgt gewijzigd:

In 2° worden de woorden « behalve tussen 15 juli en 15 augustus” ingevoegd na de woorden “20 uur.”.

3° § 4 wordt als volgt gewijzigd:

a) In het enige lid, dat het eerste lid wordt, worden de woorden “De aanplakking, bedoeld in § 1, gebeurt door het college van burgemeester en schepenen” vervangen door de woorden “De publicatie, bedoeld in § 1, eerste lid, gebeurt door de bedoelde gemeente(n)”;

b) Een tweede lid wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De aanplakking, bedoeld in § 1, tweede lid, gebeurt door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen, te rekenen vanaf:

1° de ontvangst van de beslissing;

2° het verstrijken van de termijn, toegekend aan de vergunningverlenende overheid voor de betekening van haar beslissing, indien het uitblijven van een beslissing geldt als weigeringsbeslissing;

3° na het verstrijken van de aan de Regering toegekende termijn om haar beslissing te betekenen bij gebrek aan een beslissing na een herinnering, overeenkomstig artikel 188/3, laatste lid van het BWRO. Als het gunstige advies van het Stedenbouwkundig college daardoor als beslissing geldt, gaat de aanplakkingstermijn in van bij ontvangst van de afgestempelde plannen.”

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Het is van toepassing op alle beslissingen die aangeplakt moeten vanaf die datum.

**Art. 5.** De minister bevoegd voor Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 december 2020.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met financiën, begroting, openbaar ambt, de promotie van meertaligheid en van het imago van Brussel,

S. GATZ