

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2021/31136]

12 APRIL 2021. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Overijse als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse'

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

— het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

— het besluit van de administrateur-generaal van 21 juni 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgische Staatsblad* op 23 juli 2019.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Overijse heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelist waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek Overijse - Dossiernummer 83832 - Deelopdracht 01' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
7	23062M0321/00C000	Kersbomenlaan 16
10	23062M0274/00D000	Brusselsesteenweg 581
36	23544D0220/00K000	Gebr. Danhieuxstraat 23
48	23543I0168/00D002	Rameistraat 33

Locatie	Perceel	Adres
56	23544C0018/00X000	Groeneweg 49A
56	23544C0018/00B002	Groeneweg 49A
56	23544C0018/00A002	Groeneweg 49A
56	23544C0018/00Z000	Groeneweg 49A
67	23544D0144/00T002	Schavei
67	23544D0144/00V002	Schavei

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 21 juni 2019. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
20	23544C0421/00H000	Nekkedelle 13
20	23544C0421/00F000	Nekkedelle 13
20	23544C0421/00C000	Nekkedelle 13
20	23544C0423/00_000	Nekkedelle
20	23544C0424/00A000	Nekkedelle
20	23544C0427/00C000	Nekkedelle
20	23544C0428/00B000	Nekkedelle
20	23544C0429/00D000	Nekkedelle
20	23544C0431/00D000	Nekkedelle

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10	23062M0272/00B000	Brusselsesteenweg 585
Locatie 21	23544C0522/00E000	Notelaarstraat 60
Locatie 21	23544C0877/00E000	Notelaarstraat 53+
Locatie 21	23544C0878/00F000	Notelaarstraat 53
Locatie 21	23544C0528/00B000	Weyveld
Locatie 46	23062B0033/00F000	Frans Verbeekstraat
Locatie 62	23062N0041/00S034	Louis Gunsstraat
Locatie 66	23062B0035/00D003	Frans Verbeekstraat

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

— het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

— het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

#### HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

##### HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Enig artikel.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Overijse' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
7	23062M0321/00C000	Kersenbomenlaan 16
10	23062M0274/00D000	Brusselsesteenweg 581
36	23544D0220/00K000	Gebr. Danhieuxstraat 23
48	23543I0168/00D002	Rameistraat 33
56	23544C0018/00X000	Groeneweg 49A
56	23544C0018/00B002	Groeneweg 49A
56	23544C0018/00A002	Groeneweg 49A

Locatie	Perceel	Adres
56	23544C0018/00Z000	Groeneweg 49A
67	23544D0144/00T002	Schavei
67	23544D0144/00V002	Schavei
20	23544C0421/00H000	Nekkedelle 13
20	23544C0421/00F000	Nekkedelle 13
20	23544C0421/00C000	Nekkedelle 13
20	23544C0423/00_000	Nekkedelle
20	23544C0424/00A000	Nekkedelle
20	23544C0427/00C000	Nekkedelle
20	23544C0428/00B000	Nekkedelle
20	23544C0429/00D000	Nekkedelle
20	23544C0431/00D000	Nekkedelle

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10	23062M0272/00B000	Brusselsesteenweg 585
Locatie 21	23544C0522/00E000	Notelaarstraat 60
Locatie 21	23544C0877/00E000	Notelaarstraat 53+
Locatie 21	23544C0878/00F000	Notelaarstraat 53
Locatie 21	23544C0528/00B000	Weyveld
Locatie 46	23062B0033/00F000	Frans Verbeekstraat
Locatie 62	23062N0041/00S034	Louis Gunsstraat
Locatie 66	23062B0035/00D003	Frans Verbeekstraat

Mechelen, 12 april 2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM,  
A. CUYCKENS