

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2021/32318]

28 JULI 2021. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Berlare als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Berlare'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 18 december 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Berlare' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 22 januari 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Berlare heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek op particuliere gronden in Berlare' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 10	42003D0362/00Y003	MOLENVENNE 19
Locatie 16	42017D0964/00T000	KERKSTR 27
Locatie 31	42003D0362/00W003	MOLENVENNE 6
Locatie 37	42003A1838/00F000	DAMWEG 19
Locatie 39	42003C0207/00K000	HEIDEWEGEL 11
Locatie 39	42003C0207/00L000	HEIDEWEGEL 9A
Locatie 40	42003C0541/00F000	OVERHEET 4
Locatie 19	42003A0048/00K000	Sluis 14A
Locatie 29	42003D0353/00H000	Molendreef 47
Locatie 30	42003D0389/00P007	Molenhoek 25 E
Locatie 33	42003C0454/02F000	Tamboerkensstraat 8
Locatie 35	42022B1190/00F000	Zandstraat 5
Locatie 38	42003A1268/00F000	Bareldonkdreef 28

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 18 december 2019. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er al een oriënterend bodemonderzoek in uitvoering was:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 2	42003B0332/00P002	GAVER 88
Locatie 2	42003B0332/00V002	GAVER 88 +
Locatie 27	42017A0456/00T003	Kruisstraat 54

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Berlare' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 2	42003B0332/00P002	GAVER 88
Locatie 2	42003B0332/00V002	GAVER 88 +
Locatie 27	42017A0456/00T003	Kruisstraat 54
Locatie 10	42003D0362/00Y003	MOLENVENNE 19
Locatie 16	42017D0964/00T000	KERKSTR 27
Locatie 31	42003D0362/00W003	MOLENVENNE 6
Locatie 37	42003A1838/00F000	DAMWEG 19
Locatie 39	42003C0207/00K000	HEIDEWEGEL 11
Locatie 39	42003C0207/00L000	HEIDEWEGEL 9A
Locatie 40	42003C0541/00F000	OVERHEET 4
Locatie 19	42003A0048/00K000	Sluis 14A
Locatie 29	42003D0353/00H000	Molendreef 47
Locatie 30	42003D0389/00P007	Molenhoek 25 E
Locatie 33	42003C0454/02F000	Tamboerkensstraat 8

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 35	42022B1190/00F000	Zandstraat 5
Locatie 38	42003A1268/00F000	Bareldonkdreef 28

Mechelen, 28 juli 2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM,
A. CUYCKENS