

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2021/32317]

26 JULI 2021. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Eeklo als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Eeklo'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 7 december 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Eeklo' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 21 december 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Eeklo heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel ' Siteonderzoek op particuliere gronden in Eeklo' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11/22	43005D0158/00S003	MELKERIJ 23
Locatie 11/22	43005D0158/00K004	MELKERIJ 1
Locatie 11/22	43005D0158/00V003	MELKERIJ 1 +
Locatie 11/22	43005D0158/00P003	MELKERIJ 19
Locatie 11/22	43005D0158/00R003	MELKERIJ 21
Locatie 11/22	43005D0158/00M003	MELKERIJ 3
Locatie 11/22	43005D0158/00Z003	MELKERIJ 5
Locatie 11/22	43005D0158/00T003	MELKERIJ 5 +

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11/22	43005D0158/00A004	MELKERIJ 7
Locatie 11/22	43005D0158/00G004	MELKERIJ 9
Locatie 11/22	43005D0158/00L004	Melkerij
locatie 05	43005D0791/00G002	LEKESTR 61
locatie 21	43005A0535/00H002	BALGERHOEKE 46 A
locatie 21	43005A0535/00D002	BALGERHOEKE 48
locatie 24	43352E1552/00F002	DESIRE GOETHALSSTR 3
locatie 25	43352F0266/00Y002	RAVERSCHOOTSTR 221
locatie 27	43352E1204/00K000	COCQUYTSTR 61
locatie 29	43352E1327/00F000	MOLENSTR 33
locatie 45	43005D0806/00K004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00L004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00M004	STUIVENBERG 21+
locatie 46	43352E1517/00W000	MOLENSTR 57
locatie 47	43352E0876/00D000	STATIONSSTR 62

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 7 december 2018. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	43005D0987/00Z004	Gentsesteenweg 58

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04/06	43005D0828/00C005	SCHAPERIJSTR 33
Locatie 04/06	43005D0829/00G002	Schaperijstraat 33 +
Locatie 09	43005D0040/00S005	Rabautstraat 1 A
Locatie 09	43005D0040/00R005	Rabautstraat 3
Locatie 35	43352E0007/00X003	MOLENSTR 180 +
locatie 45	43005D0806/00K004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00L004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00M004	STUIVENBERG 21+

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Eeklo' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11/22	43005D0158/00S003	MELKERIJ 23
Locatie 11/22	43005D0158/00K004	MELKERIJ 1
Locatie 11/22	43005D0158/00V003	MELKERIJ 1 +
Locatie 11/22	43005D0158/00P003	MELKERIJ 19
Locatie 11/22	43005D0158/00R003	MELKERIJ 21
Locatie 11/22	43005D0158/00M003	MELKERIJ 3

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 11/22	43005D0158/00Z003	MELKERIJ 5
Locatie 11/22	43005D0158/00T003	MELKERIJ 5 +
Locatie 11/22	43005D0158/00A004	MELKERIJ 7
Locatie 11/22	43005D0158/00G004	MELKERIJ 9
Locatie 11/22	43005D0158/00L004	Melkerij
locatie 05	43005D0791/00G002	LEKESTR 61
locatie 21	43005A0535/00H002	BALGERHOEKE 46 A
locatie 21	43005A0535/00D002	BALGERHOEKE 48
locatie 24	43352E1552/00F002	DESIRE GOETHALSSTR 3
locatie 25	43352F0266/00Y002	RAVERSCHOOTSTR 221
locatie 27	43352E1204/00K000	COCQUYTSTR 61
locatie 29	43352E1327/00F000	MOLENSTR 33
locatie 45	43005D0806/00K004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00L004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00M004	STUIVENBERG 21+
locatie 46	43352E1517/00W000	MOLENSTR 57
locatie 47	43352E0876/00D000	STATIONSSTR 62
Locatie 02	43005D0987/00Z004	Gentsesteenweg 58

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04/06	43005D0828/00C005	SCHAPERIJSTR 33
Locatie 04/06	43005D0829/00G002	Schaperijstraat 33 +
Locatie 09	43005D0040/00S005	Rabautstraat 1 A
Locatie 09	43005D0040/00R005	Rabautstraat 3
Locatie 35	43352E0007/00X003	MOLENSTR 180 +
locatie 45	43005D0806/00K004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00L004	STUIVENBERG 21+
locatie 45	43005D0806/00M004	STUIVENBERG 21+

Mechelen, 26 juli 2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM
A. CUYCKENS

