

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2021/33115]

9 SEPTEMBER 2021. — Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling voor het beheer van de schade ten gevolge van natuurrampen

De Waalse Regering,

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, artikelen D.IV.1, § 2, 1° en 3°;

Gelet op het Waalse wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (Reglementair deel);

Gelet op het rapport van 2 augustus 2021, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen ;

Gelet op het advies van de « Union des Villes et Communes de Wallonie » (Unie van Waalse steden en gemeenten), uitgebracht op 6 augustus 2021;

Gelet op artikel D.I.4, § 1, vierde lid, van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling;

Gelet op het advies 70.090/2/V van de Raad van State, gegeven op 25 augustus 2021, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 3°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de dringendheid die wordt ingegeven door het door de Grondwet gewaarborgde recht op een decente woning, de continuïteit van de openbare dienstverlening en de heropleving van de economische activiteit die reeds ernstig was verstoord door de COVID-19-pandemie;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 28 juli 2021 waarbij de overstromingen van 14 tot 16 juli 2021 als een algemene natuurramp worden beschouwd en waarbij de geografische uitgestrektheid van deze ramp afgebakend wordt, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 3 augustus 2021;

Gelet op het feit dat in dit stadium 202 Waalse gemeenten als getroffen worden beschouwd, waarvan de meeste in het Franse taalgebied liggen;

Overwegende dat de door de overstromingen getroffen gebouwen, constructies en installaties ernstig zijn beschadigd of in staat van ruïnes verkeren en de openbare veiligheid bedreigen, en dat zij zo spoedig mogelijk moeten worden gestabiliseerd of gesloopt;

Overwegende dat personen en gezinnen zijn ondergebracht in lokalen, internaten, kotten, hotels, die zij in de zeer nabije toekomst moeten verlaten;

Overwegende dat duizenden gezinnen opnieuw moeten worden gehuisvest; dat het bestaande verhuurpark ontoereikend is om de gehele betrokken bevolking te huisvesten; dat het passend is om onder deze door de ramp getroffen bevolking bijzondere aandacht te besteden aan de mensen die in aanmerking komen voor openbare huisvesting of dat zullen worden na de natuurramp die zij hebben getroffen, en aan het feit dat deze mensen nog moeilijker toegang hebben tot de particuliere huurmarkt; dat op korte termijn modulaire huisvesting of bewoonbare containers voor hen beschikbaar kunnen worden gesteld ;

Overwegende dat vele economische activiteiten en openbare diensten, activiteiten van openbaar nut of van algemeen belang, niet meer over adequate lokalen beschikken omdat deze onder water zijn komen te staan, en dat tijdelijke gebouwen van het containertype snel ter beschikking kunnen worden gesteld van deze diensten, ondernemingen of zelfstandigen;

Overwegende dat kunstwerken ter ondersteuning van wegen, spoorwegen, riolering, telecommunicatie en netwerken voor vervoer van vloeistoffen of energie dringend moeten worden hersteld of vervangen;

Gelet op de stabilisatie- en/of reconstructiewerkzaamheden aan waterlopen, met inbegrip van de oevers en overstorten van stuwdammen;

Overwegende dat de vertragingen bij de samenstelling van een dossier voor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning en de vertragingen bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning onverenigbaar zijn met de dringendheid van de bestaande behoeften, en dat het derhalve dienstig is bepaalde handelingen en werken vrij te stellen van een stedenbouwkundige vergunning, teneinde te voorkomen dat de noodzakelijke verwezenlijking ervan in strijd is met de bepalingen van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling;

Overwegende dat deze vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning zo spoedig mogelijk moet worden verleend om de openbare veiligheid, het door de grondwet gewaarborgde recht op behoorlijke huisvesting, de continuïteit van de openbare dienstverlening en het herstel van de economische activiteit, die reeds ernstig is verstoord door de COVID-19-pandemie, te waarborgen;

Gelet op het advies van de « Union des Villes et Communes de Wallonie » (Unie van Waalse steden en gemeenten), uitgebracht op 10 augustus 2021;

Gelet op het advies van de “Inter-Environnement Wallonie”, uitgebracht op 13 augustus 2021;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijke Ordening ;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel R.IV.1 - 1 van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, laatst gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 24 juni 2021, worden volgende wijzigingen ingevoerd:

1° in punt B “Verbouwing van een bestaand bouwwerk” van de nomenclatuur, wordt een nieuw punt 10 ingevoegd na punt 9, luidend als volgt:

Handelingen/ werken / installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijge- steld wor- den van een ste- denbouw- kundige vergunning;	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussen- komst van een architect niet.
	10	Het afbreken of herstellen van gebouwen, constructies of installaties die dreigen te worden vernield ten gevolge van een erkende natuurramp, op voorwaarde dat de afbraak of het herstel wordt bevolen door de burgemeester in toepassing van artikel 135, § 2, van de nieuwe gemeentewet. Onder reparatie wordt verstaan handelingen en werken die de draagconstructies van het gebouwde volume niet aantasten	x		x

2° in punt P "Bouwwerken en tijdelijke installaties" van de nomenclatuur wordt punt 5 vervangen door zes nieuwe punten, genummerd van 5 tot en met 10, luidend als volgt:

Handelingen/ werken /installa- ties		Omschrijving/ eigenschappen	Vrijge- steld wor- den van een ste- denbouw- kundige vergunning;	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussen- komst van een architect niet.
	5	<p>In gemeenten waar zich een erkende natuurramp heeft voorgedaan en tijdens het jaar volgend op de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i>, de plaatsing van installaties die een openbare dienst of een activiteit van algemeen belang in de zin van artikel D.IV.22. huisvesten, eerste lid, 7°, of de activiteit van openbaar nut bedoeld in artikel R.IV.22-2, 17°, op het openbaar domein op voorwaarde dat de openbare dienst of de activiteit in de gemeente bestaat en ontheemd is ten gevolge van de erkende natuurramp en onverminderd het verkrijgen van een vergunning voor de private ingebruikneming van het openbaar domein.</p> <p>Aan het einde van de periode keert het publiek domein terug in zijn oorspronkelijke staat.</p>	x		x

Handelingen/ werken /installa- ties		Omschrijving/ eigenschappen	Vrijge- steld wor- den van een ste- denbouw- kundige vergunning;	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussen- komst van een architect niet.
	6	<p>In de gemeenten die het voorwerp hebben uitgemaakt van een erkende natuurramp en gedurende het jaar volgend op de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i>, de plaatsing van installaties die een openbare dienst of een activiteit van algemeen belang in de zin van artikel D.IV.22, eerste lid, 7°, of de activiteit van openbaar nut in de zin van artikel R.IV.22-2, 17°, huisvesten, met inbegrip van de bijbehorende parkeerplaatsen in open lucht, op het privé-domein en onder de volgende cumulatieve voorwaarden:</p> <p>a) de activiteit bestaat in de gemeente en is ontheemd ten gevolge van de erkende natuurramp;</p> <p>b) de grond is niet opgenomen in de toepassing van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, in een voorgesteld of goedgekeurd Natura 2000-gebied, in een natuurreservaat, in een bosreservaat, een biologisch waardevol vochtig gebied, of in een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte;</p> <p>c) het terrein is gelegen in een gebied van het gewestplan dat is bestemd voor bebouwing in de zin van artikel D.II.23 ;</p> <p>d) de grond voldoet aan de eisen inzake afvalwaterzuivering van het Waterwetboek;</p> <p>e) de plaats van het project kan het risico op een zwaar ongeval niet vergroten of de gevolgen ervan niet verergeren en het terrein is niet blootgesteld aan een belangrijk natuurlijk risico of geotechnische belemmering in de zin van artikel D.IV.57, eerste lid, 2° en 3°, en het terrein is in de laatste vijf jaar niet overstroomd geweest;</p> <p>f) het project is gelegen op meer dan veertig meter van een as van geconcentreerd afvloeiend water in de zin van artikel R.IV.4-3, eerste lid, 4°</p> <p>Aan het einde van de periode keert het publiek domein terug in zijn oorspronkelijke staat.</p>	x		x
	7	<p>In de gemeenten die het slachtoffer zijn geweest van een erkende natuurramp en gedurende het jaar volgend op de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i>, de plaatsing op het openbaar domein van commerciële installaties of installaties waarin de activiteit van een zelfstandige of een vennootschap wordt uitgeoefend, op voorwaarde dat de activiteit in de gemeente bestaat en verplaatst is ten gevolge van de erkende natuurramp, en onverminderd het verkrijgen van een vergunning voor de private ingebruikneming van het openbaar domein.</p> <p>Aan het einde van de periode keert het publiek domein terug in zijn oorspronkelijke staat.</p>	x		x

Handelingen/ werken /installa- ties		Omschrijving/ eigenschappen	Vrijge- steld wor- den van een ste- denbouw- kundige vergunning;	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussen- komst van een architect niet.
	8	<p>In de gemeenten die het voorwerp hebben uitgemaakt van een erkende natuurramp en gedurende het jaar volgend op de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i>, is het plaatsen van commerciële installaties of installaties waar de activiteit van een zelfstandige of een onderneming wordt uitgeoefend, met inbegrip van de bijbehorende parkeerplaatsen in open lucht, op het privédo- mein en onder de volgende cumulatieve voorwaarden toegestaan:</p> <p>a) de activiteit bestaat in de gemeente en is ontheemd ten gevolge van de erkende natuurramp;</p> <p>b) de grond is niet opgenomen in de toepassing van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, in een voorgesteld of goedgekeurd Natura 2000-gebied, in een natuurreservaat, in een bosreservaat, een biologisch waardevol vochtig gebied, of in een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte;</p> <p>c) het terrein is gelegen in een gebied van het gewestplan dat is bestemd voor bebouwing in de zin van artikel D.II.23 ;</p> <p>d) de grond voldoet aan de eisen inzake afvalwaterzuivering van het Waterwetboek;</p> <p>e) de plaats van het project kan het risico op een zwaar ongeval niet vergroten of de gevolgen ervan niet verergeren en het terrein is niet blootgesteld aan een belangrijk natuurlijk risico of geotechnische belemmering in de zin van artikel D.IV.57, eerste lid, 2° en 3°, en het terrein is in de laatste vijf jaar niet overstromd geweest;</p> <p>f) het project is gelegen op meer dan veertig meter van een as van geconcentreerd afvloeiend water in de zin van artikel R.IV.4-3, eerste lid, 4°</p> <p>Aan het einde van de periode keert het publiek domein terug in zijn oorspronkelijke staat.</p>	x		x

Handelingen/ werken /installa- ties		Omschrijving/ eigenschappen	Vrijge- steld wor- den van een ste- denbouw- kundige vergunning;	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussen- komst van een architect niet.
	9	<p>In de gemeenten die getroffen zijn door een natuurramp, met het oog op de huisvesting van de slachtoffers van die ramp, en gedurende twee jaar na de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i>, de plaatsing door of voor rekening van de "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij), de openbare huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten of de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, van moduleerbare woningen, bewoonbare containers of lichte woningen, met inbegrip van de bijbehorende parkeerplaatsen in de open lucht en de bijbehorende gemeenschapsvoorzieningen, onder de volgende cumulatieve voorwaarden:</p> <p>a) de grond is niet opgenomen in de toepassing van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, in een voorgesteld of goedgekeurd Natura 2000-gebied, in een natuurreservaat, in een bosreservaat, een biologisch waardevol vochtig gebied, of in een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte;</p> <p>b) de grond is gelegen in een woongebied, een woongebied met een landelijk karakter, een groen woongebied, een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, een recreatiegebied, een gemengde bedrijfsruimte, een gebied met een economisch karakter waarvan de inrichting aan gemeentelijk overleg onderworpen is, een gebied van gemeentelijk belang of een gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is op het gewestplan</p> <p>c) de grond heeft toegang tot een weg die voldoende uitgerust is met water- en elektriciteitsleidingen, over een wegverharding beschikt en breed genoeg is, rekening houdend met de ligging;</p> <p>d) de grond voldoet aan de eisen inzake afvalwaterzuivering van het Waterwetboek;</p> <p>e) de plaats van het project kan het risico op een zwaar ongeval niet vergroten of de gevolgen ervan niet verergeren en het terrein is niet blootgesteld aan een belangrijk natuurlijk risico of geotechnische belemmering in de zin van artikel D.IV.57, eerste lid, 2° en 3°, en het terrein is in de laatste vijf jaar niet overstroomd geweest;</p> <p>f) het project is gelegen op meer dan veertig meter van een as van geconcentreerd afvloeiend water in de zin van artikel R.IV.4-3, eerste lid, 4°;</p> <p>g) de daaruit voortvloeiende bebouwing is niet groter dan één hectare.</p> <p>Aan het einde van de periode keert het publiek domein terug in zijn oorspronkelijke staat.</p>	x		x
	10	De verwijdering of het weghalen van de in in punten 1 tot 9 bedoelde elementen.	x		x

3° in punt W "Handelingen en werken op het openbaar domein van de weg, spoorwegen en waterlopen" van de nomenclatuur, worden drie nieuwe punten ingevoegd, genummerd 19, 20, en 21, luidend als volgt:

Handelingen/ werken /installa- ties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijge- steld wor- den van een ste- denbouw- kundige vergunning;	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussen- komst van een architect niet.
	19	De installatie van technische apparatuur voor de controle van waterlopen.	x		x
	20	In de gemeenten waar zich een erkende natuurramp heeft voorgedaan, en gedurende de vijf jaar die volgen op de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i> , de tijdelijke verbeteringen die door de erkende natuurramp zijn vereist aan de kunstwerken die het wegennet dragen of aan de kunstwerken die een spoorlijn dragen.	x		x
	21	In gemeenten die het slachtoffer zijn geweest van een erkende natuurramp en op voorwaarde dat de handelingen en werken op significante wijze zijn aangevat binnen een termijn van drie jaar na de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i> : a) het slopen, herstellen of wederopbouwen, noodzakelijk geworden door de erkende natuurramp, van gemetselde dijkmuuren en andere kunstwerken zoals keermuuren of overstorten van stuwdammen; b) het afbreken, herstellen of wederopbouwen, noodzakelijk geworden door de erkende natuurramp, van steunmuuren die een weg of spoorweg afbakenen; c) het herstel van rivieroeveren als gevolg van een erkende natuurramp; d) de herbouw van spoorbruggen of bruggen die een rijweg dragen, met inbegrip van de wijziging van het aantal pijlers, die noodzakelijk is ten gevolge van een erkende natuurramp, op voorwaarde dat de aan de verschillende gebruikers geboden voorwaarden, d.w.z. de rijbanen of de spoorwegen, de voetpaden en de fietspaden, gehandhaafd blijven, en op voorwaarde dat de locatie ongewijzigd blijft.	x		x

4° in punt X "Riolering, leiding en netten buiten het openbaar domein van de weg, spoorwegen en waterlopen, boringen en waterwinningen" van de nomenclatuur, wordt punt 8 vervangen door twee nieuwe punten, genummerd 8 en 9, luidend als volgt:

Handelingen/ werken /installa- ties		Omschrijving/ eigenschappen	Vrijge- steld wor- den van een ste- denbouw- kundige vergunning;	Hebben een geringe impact	Vereisen de ver- plichte tussen- komst van een architect niet.
	8	In de gemeenten die getroffen zijn door een erkende natuurramp en op voorwaarde dat de handelingen en werken binnen een termijn van drie jaar na de bekendmaking van deze erkenning in het <i>Belgisch Staatsblad</i> op significante wijze zijn aangevangen, de door de erkende natuurramp noodzakelijke vervanging van de riolerings-, vloeistof-, energie- en telecommunicatienetten, ongeacht of deze ingebed of verankerd, ingegraven of bovengronds zijn, en van de bijbehorende elementen en bijbehorende uitrusting, wanneer deze zich buiten het openbaar domein bevinden.	x		x
	9	Het weghalen van de in de punten 1 tot 8 bedoelde elementen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of het weghalen afgevoerd wordt overeenkomstig de vigerende wetgeving.	x		x

Art. 2. Dit besluit treedt in werking vanaf de dag na die van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 3. De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 9 september 2021.

Voor de Regering :

De Minister-President,
E. DI RUPO

De Minister van Economie, Buitenlandse Handel, Onderzoek, Innovatie, Digitale Technologieën,
Ruimtelijke Ordening, Landbouw, het "IFAPME", en de Vaardigheidscentra,
W. BORSUS