

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2021/202227]

**4 DECEMBER 2020. — Besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 27 mei 2019 houdende uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een premieregeling voor de uitvoering van een audit, van de rapporten over de opvolging van de werken ervan en van de investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning**

De Minister van Energie en de Minister van Huisvesting,

Gelet op het Waalse Wetboek van Huisvesting en Duurzaam Wonen, artikel 14, vervangen bij het decreet van 1 juni 2017 en gewijzigd bij het decreet van 17 juli 2018;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een premieregeling voor de uitvoering van een audit, van de rapporten over de opvolging van de werken ervan en van de investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning, artikel 6, § 4, en 7, § 1;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2019 tot goedkeuring van het algemeen reglement houdende de algemene beginselen tot toekenning van kredieten door de "Société wallonne de crédit social" (Waalse maatschappij voor sociaal krediet) en de "Guichets du crédit social" (Sociaal kredietloketten);

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2019 tot goedkeuring van het algemeen reglement houdende de algemene beginselen op grond waarvan de kredieten uit Fonds 2 door het « Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie » (Huisvestingsfonds van de kroostrijke gezinnen van Wallonië) toegestaan worden;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 mei 2019 houdende uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een premieregeling voor de uitvoering van een audit, van de rapporten over de opvolging van de werken ervan en van de investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning,

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Overwegende dat de verplichting om een beroep te doen op een gecertificeerde installateur voor de installatie van biomassaketels en warmtepompen op 1 juli 2020 van kracht is geworden;

Overwegende dat sinds 13 maart 2019 als gevolg van de gezondheids crisis "covid 19", geen opleiding kon worden gegeven;

Overwegende dat de invoering van deze voorwaarde, waarbij nieuwe voorwaarden voor de toekenning van premies worden ingevoerd, nadelige gevolgen zou hebben voor de bouwsector, maar ook voor het publiek, dat zich nu al aan de nieuwe voorwaarden moet kunnen aanpassen om de in aanmerking komende werkzaamheden uit te voeren,

Besluiten :

**Artikel 1.** In artikel 15, § 1, worden de woorden "of een onverwarmde ruimte die beschermd is tegen vorst of een onverwarmde ruimte die niet beschermd is tegen vorst of een vloer" ingevoegd tussen de woorden "in contact met de buitenomgeving" en de woorden", op voorwaarde dat de wand geïsoleerd wordt door middel van isolatiemateriaal".

In paragraaf 2, worden de woorden "of een onverwarmde ruimte die beschermd is tegen vorst of een onverwarmde ruimte die niet beschermd is tegen vorst of een vloer" ingevoegd tussen de woorden "in contact met de buitenomgeving" en de woorden", op voorwaarde dat de wand geïsoleerd wordt door middel van isolatiemateriaal".

**Art. 2.** In artikel 16 wordt het eerste lid gewijzigd als volgt :

Er wordt een premie toegekend voor de vervanging van schrijnwerk of glaswerk in contact met de buitenomgeving of een onverwarmde ruimte die beschermd is tegen vorst of een onverwarmde ruimte die niet beschermd is tegen vorst."

Het tweede lid wordt gewijzigd als volgt :

Aan het einde van de werkzaamheden moet het vervangen schrijnwerk, d.w.z. de deuren en het raamwerk, voldoen aan een gemiddelde thermische transmissiecoëfficiënt  $U_w$  gelijk aan of minder dan  $1,5 \text{ W/m}^2$ . De transparante of doorschijnende elementen die in het buitenschrijnwerk aangebracht worden, voldoen aan een thermische transmissiecoëfficiënt van  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  of minder die overeenkomstig de EG-markering bepaald wordt, d.w.z. voor het glaswerk, berekend volgens de norm NBN EN 673. De premie wordt slechts toegekend als het glaswerk aan de norm NBN S23-002 voldoet".

**Art. 3.** In artikel 18, § 2, 2°, eerste lid, worden de woorden "(CO, OGC/VOS en Stoffen)" ingevoegd tussen de woorden "de emissies" en de woorden "die tijdens dezelfde test overeenkomstig de norm NBN EN 303-5 worden gemeten"

Paragraaf 2, 2°, eerste lid, wordt aangevuld met de volgende woorden: " : 2012. "

Paragraaf 4 wordt ingetrokken.

Artikel 18 wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidend als volgt :

§ 4. De som van de basisbedragen met betrekking tot de in paragraaf 1 en artikel 20, § 1, bedoelde investeringen wordt met vijftig procent verhoogd indien aan de volgende voorwaarden is voldaan :

1° de investeringen worden gelijktijdig gedaan;

2° de investeringen zijn opgenomen in hetzelfde werkenpakket, zoals bepaald in artikel 2, 6°, van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning;

3° de investeringen voldoen aan de in paragraaf 2 en artikel 20, § 2, bedoelde criteria.”.

**Art. 4.** In artikel 19 wordt paragraaf 4 ingetrokken.

Artikel 19 wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidend als volgt :

§ 4. De som van de basisbedragen met betrekking tot de in paragraaf 1 en artikel 20, § 1, bedoelde investeringen wordt met vijftig procent verhoogd indien aan de volgende voorwaarden is voldaan :

1° de investeringen worden gelijktijdig gedaan;

2° de investeringen zijn opgenomen in hetzelfde werkenpakket, zoals bepaald in artikel 2, 6°, van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning;

3° de investeringen voldoen aan de in paragraaf 2 en artikel 20, § 2, bedoelde criteria.”.

**Art. 5.** Artikel 20 wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidend als volgt :

”De som van de basisbedragen met betrekking tot de in paragraaf 1 en artikel 18 bedoelde investeringen wordt met vijftig procent verhoogd indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de investeringen worden gelijktijdig gedaan;

2° de investeringen zijn opgenomen in hetzelfde werkenpakket, zoals bepaald in artikel 2, 6°, van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning;

3° de investeringen voldoen aan de in paragraaf 2 en artikel 18, § 2, bedoelde criteria.

De som van de basisbedragen met betrekking tot de in paragraaf 1 en artikel 19 bedoelde investeringen wordt met vijftig procent verhoogd indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de investeringen worden gelijktijdig gedaan;

2° de investeringen zijn opgenomen in hetzelfde werkenpakket, zoals bepaald in artikel 2, 6°, van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning;

3° de investeringen voldoen aan de in paragraaf 2 en artikel 19, § 2, bedoelde criteria.”.

**Art. 6.** In artikel 21, § 2, 1°, wordt het woord “ventilatie” ingevoegd tussen de woorden “afdeling 3” en de woorden “van bijlage C4”.

**Art. 7.** In artikel 25 worden de leden 2 en 3 vervangen door de volgende leden:

”In afwijking van paragraaf 1 zijn de artikelen 17, § 2, 1°, 18, § 2, 1°, en 19, § 2, 1°, van toepassing op de huisvestingsaudits die vanaf 1 januari 2022 geregistreerd zijn in de databank bedoeld in artikel 8 van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning.

**Art. 8.** Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2020.

In afwijking van lid 1, treden artikel 3, leden 3 en 4, en artikel 4 op 1 juni 2019 in werking.

Namen, 4 december 2020.

Ph. HENRY  
Ch. COLLIGNON

