

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C - 2021/20693]

18 MAART 2021. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Mechelen als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Mechelen'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

— het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

— het besluit van de administrateur-generaal van 23 februari 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Mechelen' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 5 maart 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Mechelen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-richtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek kolenopslag en opslag vloeistoffen: OVAM, diverse locaties, 2800 Mechelen' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 07	12025E0216/00A000	KRAANSTR 14
Locatie 11	12403E0235/00T004	GEERDEGEMVAART 30
Locatie 12	12403E0233/00R000	BRUSSELESTWG 49
Locatie 15 (oud 180C)	12025E0180/00D000	KEERBERGSTR 3

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 23 februari 2018. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	12403E0344/00V000	TERVUURSESTWG 168
Locatie 13	12025A0602/00P000	ST-KATELIJNEKERKHOF 6

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 23 februari 2018.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 07	12025E0212/00A000	KRAANSTR 6
Locatie 08	12403D0090/00V003	STATIONSSTR 30/ 31
Locatie 10	12403E0295/00E002	KRUISVELDSTR 1
Locatie 10	12403E0295/00C002	KRUISVELDSTR 1 +
Locatie 10	12403E0295/00D002	KRUISVELDSTR 3 +
Locatie 11	12403E0235/00P005	GEERDEGEMVAART 30 +
Locatie 15	12025E0194/00V000	DIJLE 8
Locatie 15	12025E0194/00T000	DIJLE 8 +
Locatie 15	12025E0194/00W000	DIJLE 9
Locatie 21	12403E0362/00F002	BELGRADESTR 56
Locatie 22	12403E (zonder nummer)	Europalaan (aan hoek met Brussel-sesteenweg 283)

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

— het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

— het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:**HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site**

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Mechelen' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 13	12025A0602/00P000	ST-KATELIJNEKERKHOF 6
Locatie 15	12025E0180/00D000 (oud 180C)	KEERBERGSTR 3
Locatie 07	12025E0216/00A000	KRAANSTR 14
Locatie 12	12403E0233/00R000	BRUSSESESTWG 49
Locatie 11	12403E0235/00T004	GEERDEGEMVAART 30
Locatie 04	12403E0344/00V000	TERVUURSESTWG 168

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 07	12025E0212/00A000	KRAANSTR 6
Locatie 08	12403D0090/00V003	STATIONSSTR 30/ 31
Locatie 10	12403E0295/00E002	KRUISVELDSTR 1
Locatie 10	12403E0295/00C002	KRUISVELDSTR 1 +
Locatie 10	12403E0295/00D002	KRUISVELDSTR 3 +
Locatie 11	12403E0235/00P005	GEERDEGEMVAART 30 +
Locatie 15	12025E0194/00V000	DIJLE 8
Locatie 15	12025E0194/00T000	DIJLE 8 +
Locatie 15	12025E0194/00W000	DIJLE 9
Locatie 21	12403E0362/00F002	BELGRADESTR 56
Locatie 22	12403E (zonder nummer)	Europalaan (aan hoek met Brusselsesteenweg 283)

Mechelen, 18 maart 2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM,
A. CUYCKENS