

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2021/32660]

26 AUGUSTUS 2021. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de OVAM tot het vaststellen van gronden gelegen in Lokeren als 'Woonzone Lokeren – Hubert Van de Vijverstraat en Spletterenstraat' en besluit te saneren gronden

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de OVAM van 28 november 2017 tot het vaststellen van de gronden gelegen in Lokeren als site 'Woonzone Lokeren – Hubert Van de Vijverstraat en Spletterenstraat', zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 15 december 2017.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De voormalige stortactiviteiten aan de Hubert Van De Vijverstraat en de Tuiwijkstraat in Lokeren dateren voornamelijk van voor 29 oktober 1995.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek: Woonzone Lokeren – Spletterenstraat en Hubert Van De Vijverstraat' en de aanvulling 'Aanvulling site-onderzoek: Woonzone Lokeren – Spletterenstraat en Hubert Van De Vijverstraat' is voor voormelde site zijn afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Perceel	Adres
46014A0585/00F000	Hubert Van De Vijverstraat 38
46014A0586/00B000	Hubert Van De Vijverstraat 40
46014A0586/00C000	Hubert Van De Vijverstraat 42
46014A0585/00G000	Tuinwijkstraat 47
46014A0586/00D000	Tuinwijkstraat 50

Overwegende dat de OVAM het siteonderzoek reeds uitvoerde en financierde; dat uit het siteonderzoek blijkt dat bodemsanering noodzakelijk is; dat de voormalige stortactiviteiten voornamelijk dateren van voor 29 oktober 1995; dat de gronden allen in eigendom zijn van particulieren; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de historische bodemverontreiniging dus niet zelf veroorzaakten.

Overwegende dat het om bovenstaande redenen te verantwoorden is dat de OVAM in toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet ambtshalve de bodemsanering uitvoert voor de eigenaars en de gebruikers van de gronden van de site.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2021 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 16, 25° en 28°.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:**HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site**

Artikel 1. De site 'Woonzone Lokeren – Hubert Van de Vijverstraat en Spletterenstraat' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Perceel	Adres
46014A0585/00F000	Hubert Van De Vijverstraat 38
46014A0586/00B000	Hubert Van De Vijverstraat 40
46014A0586/00C000	Hubert Van De Vijverstraat 42
46014A0585/00G000	Tuinwijkstraat 47
46014A0586/00D000	Tuinwijkstraat 50

HOOFDSTUK II. — Uitvoering van bodemsanering door de OVAM

Artikel 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 158 van het Bodemdecreet de bodemsanering ambtshalve uit voor de volgende gronden:

Perceel	Adres
46014A0573/00P000	Hubert Van de Vijverstraat 15
46014A0576/00B000	Hubert Van de Vijverstraat 17
46014A0585/00B000	Hubert Van de Vijverstraat 19
46014A0576/00D000	Hubert Van de Vijverstraat 26
46014A0576/00E000	Hubert Van de Vijverstraat 28
46014A0576/00F000	Hubert Van de Vijverstraat 30
46014A0576/00G000	Hubert Van de Vijverstraat 32
46014A0585/00K000	Hubert Van de Vijverstraat 34
46014A0585/00F000	Hubert Van De Vijverstraat 38
46014A0586/00B000	Hubert Van De Vijverstraat 40
46014A0586/00C000	Hubert Van De Vijverstraat 42
46014A0585/00G000	Tuinwijkstraat 47
46014A0586/00D000	Tuinwijkstraat 50

Mechelen, 26 augustus 2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM,
A. CUYCKENS