

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2020/43329]

## 25 SEPTEMBER 2020. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.4.3, artikel 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, en artikel 7.2.5, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017.

**Vormvereiste**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft zijn advies gegeven op 8 september 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' wordt vastgesteld door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, conform artikel 3.3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

- De Vlaamse Regering heeft met haar besluit van 21 april 2017 de landinrichtingsprojecten 'De Wijers Roosterbeek Mangelbeek', 'De Wijers Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' en 'De Wijers' goedgekeurd en ingesteld.

- De Vlaamse Landmaatschappij heeft het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' opgemaakt om het landinrichtingsproject 'De Wijers Roosterbeek Mangelbeek' te realiseren.

- De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'De Wijers Roosterbeek Mangelbeek' heeft op 21 maart 2019 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

- Het ontwerp van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' is ter kennisgeving bezorgd aan de provincie Limburg en de gemeenten Heusden-Zolder en Lummen.

- De gemeente Heusden-Zolder heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 6 mei 2019 tot en met 4 juni 2019. Er werden eenentwintig schriftelijke opmerkingen of bezwaren ingediend.

- De gemeente Lummen heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 6 mei 2019 tot en met 4 juni 2019. Er werden drie schriftelijke opmerkingen of bezwaren ingediend.

- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heusden-Zolder heeft op 26 juni 2019 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

- De gemeente Lummen heeft geen advies gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' om reden dat haar betrokkenheid bij het landinrichtingsplan zich beperkt tot de aanpassing van de rooilijn van een deel van een weg.

- De deputatie van de provincie Limburg heeft op 27 juni 2019 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

- De Vlaamse Landmaatschappij heeft op basis van de bij het openbaar onderzoek ingebrachte opmerkingen of bezwaren en op basis van de adviezen van de gemeente Heusden-Zolder en de provincie Limburg het ontwerp van landinrichtingsplan aangepast en een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' opgemaakt.

- De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'De Wijers Roosterbeek Mangelbeek' heeft op 17 oktober 2019 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

- In het overwegingsdocument, dat in bijlage is gevoegd bij de notulen van de planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'De Wijers Roosterbeek Mangelbeek' van 17 oktober 2019, zijn de opmerkingen of bezwaren opgenomen die werden ingebracht bij het openbaar onderzoek en zijn de opmerkingen opgenomen die werden geformuleerd in de adviezen van de gemeente Heusden-Zolder en de provincie Limburg. Daarbij wordt de mate vermeld waarin rekening is gehouden met een opmerking of bezwaar en worden de redenen vermeld waarom een opmerking of bezwaar al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met taken inzake de uitvoering van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 6 januari 2020 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De gemeenteraad van de gemeente Heusden-Zolder heeft op 16 december 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lummen heeft op 26 november 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De provincieraad van de provincie Limburg heeft op 22 april 2020 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De NMBS heeft op 24 maart 2020 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Limburgs Landschap vzw heeft op 10 december 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Kerkfabriek Sint-Hubertus en Sint-Vincentius te Zolder heeft op 11 december 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op de aanleg van een fiets- en wandelverbinding ter hoogte van kamphuis Jogem in Zolder, belast met de uitvoering van maatregel 2.1.2.a en 2.1.2.b. Deze maatregelen worden uitgevoerd op gronden van respectievelijk privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen en de Kerkfabriek Sint-Hubertus en Sint-Vincentius te Zolder. Deze maatregelen zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. Bij deze inrichtingswerken uit kracht van wet worden vergoedingen voor waardeverlies van gronden toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen (maatregel 2.2.2.a en 2.2.2.b). Conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting worden na de uitvoering van deze inrichtingswerken uit kracht van wet erfdiensbaarheden tot openbaar nut gevestigd, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut zal later gebeuren in het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.1.2.a en 2.1.2.b) en de voormelde erfdiensbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.2.2.a en 2.2.2.b) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Heusden-Zolder:

- Er ontbreekt momenteel een veilige en rechtstreekse trage verbinding langs de Mangelbeek, van kasteel Meylandt naar het station van Zolder;

- Door de aanleg van een fiets- en wandelverbinding aan de achterzijde van kamphuis Jogem in Zolder tussen de Sluisbamd en de Molenstraat wordt een veilige, aantrekkelijke en rechtstreekse verbinding gecreëerd tussen de Ernest Claeslaan, waar het pad langs de Mangelbeek komende van kasteel Meylandt op uitmondt, en het pad dat verder langs de Mangelbeek naar de Beekbeemdenhof loopt, en wordt also een ontbrekende schakel gerealiseerd van de trage verbinding langs de Mangelbeek, van kasteel Meylandt naar het station van Zolder;

- Deze verbinding maakt daarnaast ook meer sociale controle mogelijk langs de terreinen van Jogem die nu vaak last hebben van vandalisme;

- Alternatieve trajecten tussen de Sluisbamd en de Molenstraat en alternatieven langs de woonwijk in het noorden (Jordaenslaan) of langs het woonzorgcentrum De Bloemelingen in het zuiden betekenen een omweg van respectievelijk 920 m en 830 m en zijn bijgevolg geen korte, noch vormen ze veilige en aantrekkelijke verbindingen voor de trage weggebruiker.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op de heraanleg van de Congostraat en de aanleg van een nieuwe verbinding tussen de Congostraat en de ventweg langs het Kolenspoor, belast met de uitvoering van maatregel 2.1.5.a en 2.1.5.b. Deze maatregelen worden uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Deze maatregelen zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. Bij deze inrichtingswerken uit kracht van wet worden vergoedingen voor waardeverlies van gronden toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen (maatregel 2.2.5.a en 2.2.5.b). Conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting wordt na de uitvoering van deze inrichtingswerken uit kracht van wet erfdiensbaarheden tot openbaar nut gevestigd, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut zal later gebeuren in het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut.

- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.1.5.a en 2.1.5.b) en de voormelde erfdiensbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.2.5.a en 2.2.5.b) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Heusden-Zolder:

- Er ontbreekt momenteel een veilige en rechtstreekse trage verbinding tussen de wijken Ubbersel en Keienberg/Boekt van Heusden-Zolder dwars op de Mangelbeek;

- De Congostraat is een bestaande doodlopende halfverharde weg die over private percelen loopt. Door de heraanleg van de Congostraat en het publiek toegankelijk maken ervan en daarnaast door de aanleg van een nieuwe verbinding tussen de Congostraat en de ventweg langs het Kolenspoor wordt een veilige en rechtstreekse verbinding gecreëerd tussen de wijken Ubbersel en Keienberg/Boekt van Heusden-Zolder dwars op de Mangelbeek.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het verbeteren van het pad vanaf de stuw op de Mangelbeek ter hoogte van het kasteel van Meylandt naar de Schootstraat, belast met de uitvoering van maatregel 2.1.9.a en 2.1.9.b. Deze maatregelen worden uitgevoerd op gronden van respectievelijk privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen en Limburgs Landschap vzw. Deze maatregelen zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. Bij deze inrichtingswerken uit kracht van wet worden vergoedingen voor waardeverlies van gronden toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen (maatregel 2.2.9.a en 2.2.9.b). Conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting worden na de uitvoering van deze inrichtingswerken uit kracht van wet erfdiensbaarheden tot openbaar nut gevestigd, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut zal later gebeuren in het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.1.9.a en 2.1.9.b) en de voormelde erfdiensbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.2.9.a en 2.2.9.b) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Heusden-Zolder:

- Door de verbetering van het bestaand pad vanaf de stuw op de Mangelbeek ter hoogte van het kasteel van Meylandt naar de Schootstraat wordt er een veilige en aantrekkelijke verbinding gecreëerd tussen het kasteel Meylandt (academie Beeldende kunsten) en de Schootstraat via de dichtstbijzijnde brug onder het kolenspoor.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het opwaarderen van de ventweg ten noorden van de Zolderseweg, belast met de uitvoering van de maatregel 2.1.10.d. Deze maatregel wordt uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Deze maatregel is een inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. Bij dit inrichtingswerk uit kracht van wet wordt een vergoeding voor waardeverlies van gronden toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen (maatregel 2.2.10.d). Conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting wordt na de uitvoering van dit inrichtingswerk uit kracht van wet een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zal later gebeuren in het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut.

- Het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 2.1.10.d) en de voormelde erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.2.10.d) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Heusden-Zolder:

- De ventweg aan de zuidkant van de talud waarop het Kolenspoor, nu gekend als het Routeke, ligt wordt momenteel hoofdzakelijk gebruikt als beheerweg en voor de bediening van percelen van aangelanden. Deze ventweg zal in de toekomst een medegebruik krijgen als recreatief wandel- en fietspad als alternatief voor de mindere snelle gebruikers die op het Routeke geconfronteerd worden met sneller fietsverkeer, gezien het Routeke is aangeduid als fietssnelweg.

- Het noordelijk deel van de ventweg wordt ingericht als een recreatieve wandelverbinding van aan de Zoldersweg tot aan de klaarbekkens langs Helzold. Ter hoogte van de spoorweg wordt er aan beide kanten van de spoorweg een trapconstructie voorzien om wandelaars toe te laten veilig over te steken en hun weg verder te zetten.

- De ventweg loopt dood ter hoogte van de noordelijke tip van een privaat perceel.

- Om de aansluiting te kunnen maken tussen de ventweg en het bestaande pad ten noorden van de klaarbekkens langs Helzold is het nodig om over een beperkte afstand van ca. 10 m een verbinding aan te leggen op het private perceel.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het verbeteren van de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek, belast met de uitvoering van de maatregel 2.1.12. Deze maatregel wordt uitgevoerd op gronden van Limburgs Landschap vzw. Deze maatregel is een inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. Bij dit inrichtingswerk uit kracht van wet wordt een vergoeding voor waardeverlies van gronden toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen (maatregel 2.2.12). Conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting wordt na de uitvoering van dit inrichtingswerk uit kracht van wet een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zal later gebeuren in het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut.

- Het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 2.1.12) en de voormelde erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.2.12) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Heusden-Zolder:

- De Broeksteeg is een doodlopende openbare weg die vertrekt vanaf de Bieststraat

- In het verlengde van de Broeksteeg ligt buurtweg met nr. 76 en 113 en op buurtweg nr. 113 sluit een aarden pad aan dat naar de Mangelbeek loopt. Dit pad is de enige verbinding met de Mangelbeekvallei die tot aan de Mangelbeek zelf loopt en kan dienen als functionele dwarsverbinding richting Zolder.

- Door dit pad te verbeteren wordt een goede lokale functionele verbinding gelegd tussen de Bieststraat en de Mangelbeekroute.

- Dit is tevens de enige verbinding tussen Zolder en de Mangelbeekvallei ten oosten van kasteel Meylandt.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het verbeteren van het nat pad ten noorden van de Mangelbeek, belast met de uitvoering van maatregel 2.1.13.a, 2.1.13.b en 2.1.13.c. Deze maatregelen worden uitgevoerd op gronden van respectievelijk Limburgs Landschap vzw, de Kerkfabriek Sint-Willibrordus te Heusden en privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Deze maatregelen zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. Bij deze inrichtingswerken uit kracht van wet worden vergoedingen voor waardeverlies van gronden toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen (maatregel 2.2.13.a, 2.2.13.b en 2.2.13.c). Conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting worden na de uitvoering van deze inrichtingswerken uit kracht van wet erfdiensbaarheden tot openbaar nut gevestigd, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut zal later gebeuren in het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.1.13.a, 2.1.13.b en 2.1.13.c) en de voormelde erfdiensbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 2.2.13.a, 2.2.13.b en 2.2.13.c) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Heusden-Zolder:

- Ter hoogte van de aansluiting van de dwarse verbinding naar de Broeksteeg vertrekt aan de andere kant van de Mangelbeek een pad dat langs de Berkenbosbeek loopt. Dit pad ligt er in de winterperiode zeer nat en soms onbegaanbaar bij. Doordat de ondergrond op dit pad zo nat is valt te verwachten dat de compressibiliteit van de ondergrond te laag is om het duurzaam te verharderen zonder grote meerkost. Daarom wordt dit pad heraangelegd als een 640 m lang onverhard recreatief wandelpad met maatregelen om de waterhuishouding te verbeteren om zo het pad jaarrond begaanbaar te maken.

- Dit bestaand pad vormt samen met de verbinding Broeksteeg-Mangelbeek (maatregel 2.1.12) een verbinding tussen de Mangelbeek en de ventweg langs het Kolenspoor en via de tunnel onder het Kolenspoor door ook met de Schootstraat.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op de Wandellussen Helzold: wandeldoorsteek Mommestraat - station van Zolder via schapenwei, belast met de uitvoering van de maatregel 3.1.5.b2. Deze maatregel wordt uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Deze maatregel is een inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. Bij dit inrichtingswerk uit kracht van wet wordt een vergoeding voor waardeverlies van gronden toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen (maatregel 3.2.5.b2). Conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting wordt na de uitvoering van dit inrichtingswerk uit kracht van wet een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zal later gebeuren in het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut.

- Het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 3.1.5.b2) en de voormelde erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 3.2.5.b2) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Heusden-Zolder:

- De nieuwe doorsteek voor fietsers en wandelaars van de Mommestraat naar het station van Zolder is een veilig en aantrekkelijk alternatief om vanuit het centrum van Zolder via de kinderopvang aan de Beekbeemden veilig het station te bereiken. De gebruikelijke route langs de Stationsstraat is immers minder veilig.

- Aan het station is er aansluiting op de wandellussen rond Helzold.

- De nieuwe doorsteek voor fietsers en wandelaars van de Mommestraat naar het station van Zolder is tevens het sluitstuk van de nieuwe veilige en rechtstreekse trage verbinding langs de Mangelbeek, van kasteel Meylandt naar het station van Zolder.

- Uit de beschrijving en beoordeling die in de watertoets zijn opgenomen van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' op het watersysteem (rubriek 6.3 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek') blijkt dat het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' verenigbaar is met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Het projectgebied van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' overlapt gedeeltelijk met het Habitatrichtlijngebied 'Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (BE22000300)'. Het landinrichtingsplan voorziet maatregel 1.1.1, 1.1.5.a en 2.1.3 in het vermelde habitatrichtlijngebied. Uit de voortoets (rubriek 6.4 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek') blijkt dat de vermelde maatregelen geen significant hebben effect op de beschermde habitats. De in het landinrichtingsplan voorziene maatregelen buiten de vermelde speciale beschermingszone hebben geen negatieve impact op de speciale beschermingszone. De opmaak van een passende beoordeling is niet vereist.

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, stelt hierbij het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' vast.

- Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de gemeenten Heusden-Zolder en Lummen.

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 tot goedkeuring en instelling van de landinrichtingsprojecten 'De Wijers Roosterbeek Mangelbeek', 'De Wijers Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' en 'De Wijers';

- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

#### HOOFDSTUK 1. — Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen

**Artikel 1.** Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek', opgenomen in bijlage 1 die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' kan worden ingezien in de gemeenten Heusden-Zolder en Lummen.

**Art. 3.** Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' is verenigbaar met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

**Art. 4.** De bedragen ten laste van de basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en ten laste van de basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds zullen, conform de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, heden op moment van vaststelling van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' worden vastgelegd. De toekenning en vereffening van de subsidies zal geschieden op grond van de bepalingen van deel 3, titel 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

HOOFDSTUK 2. — Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'

*Afdeling 1.* — Belasting van departementen en agentschappen van de Vlaamse overheid conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 5.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.1.4.a, 3.1.7.c, 4, 3.2.7.c, 3.1.8.b, 2.1.1, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.10.a, 2.1.10.b, 2.1.10.c, 2.1.11, 3.1.1, 3.1.2.a, 3.1.3, 3.1.4.a, 3.1.5.a1, 3.1.5.a3, 3.1.7.a, 3.1.7.b, 3.1.8.a, 3.1.5.c, 3.1.5.d, 3.1.7.d, 2.1.2.b, 2.2.2.b, 2.1.13.b, 2.2.13.b, 2.1.6, 2.1.9.b, 2.1.12, 2.1.13.a, 2.2.9.b, 2.2.12, 2.2.13.a, 2.1.4.b, 3.1.5.b1, 2.1.2.a, 2.1.5.a, 2.1.5.b, 2.1.9.a, 2.1.10.d, 2.1.13.c en 3.1.5.b2 van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Maatregel 2.1.4.a en 3.1.7.c zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 4 is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, die beheerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Maatregel 3.2.7.c is een grondverwerving die wordt overgedragen aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Maatregel 3.1.8.b is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van de provincie Limburg, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.1.1, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.10.a, 2.1.10.b, 2.1.10.c, 2.1.11, 3.1.1, 3.1.2.a, 3.1.3, 3.1.4.a, 3.1.5.a1, 3.1.5.a3, 3.1.7.a, 3.1.7.b en 3.1.8.a zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Heusden-Zolder, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 3.1.5.c, 3.1.5.d en 3.1.7.d zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van de NMBS, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.1.2.b is een inrichtingswerk uit kracht van wet dat wordt uitgevoerd op gronden van de Kerkfabriek Sint-Hubertus en Sint-Vincentius te Zolder, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.2.2.b is vergoeding waardeverlies gekoppeld aan maatregel 2.1.2.b.

Maatregel 2.1.13.b is een inrichtingswerk uit kracht van wet dat wordt uitgevoerd op gronden van de Kerkfabriek Sint-Willibrordus te Heusden, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.2.13.b is vergoeding waardeverlies gekoppeld aan maatregel 2.1.13.b.

Maatregel 2.1.6 is een inrichtingswerken dat wordt uitgevoerd op gronden van Limburgs Landschap vzw, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.1.9.b, 2.1.12 en 2.1.13.a zijn inrichtingswerken uit kracht van wet die worden uitgevoerd op gronden van Limburgs Landschap vzw, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.2.9.b, 2.2.12, 2.2.13.a zijn vergoedingen waardeverlies gekoppeld aan maatregelen 2.1.9.b, 2.1.12 en 2.1.13.a.

Maatregel 2.1.4.b en 3.1.5.b1 zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.1.2.a, 2.1.5.a, 2.1.5.b, 2.1.9.a, 2.1.10.d, 2.1.13.c en 3.1.5.b2 zijn inrichtingswerken uit kracht van wet die worden uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.2.2.a, 2.2.5.a, 2.2.5.b, 2.2.9.a, 2.2.10.d, 2.2.13.c en 3.2.5.b2 zijn vergoedingen waardeverlies gekoppeld aan maatregelen 2.1.2.a, 2.1.5.a, 2.1.5.b, 2.1.9.a, 2.1.10.d, 2.1.13.c en 3.1.5.b2.

*Afdeling 2.* — Belasting van provincies, gemeenten en publiekrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 6.** De provincie Limburg wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.1, 1.1.3.b, 3.1.5.a2, 3.1.6.a en 3.1.6.b van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Maatregel 1.1.1 is een studie.

Maatregel 1.1.3.b is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van de provincie Limburg, die beheerd worden door de provincie Limburg.

Maatregel 3.1.5.a2 en 3.1.6.a zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Heusden-Zolder, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 3.1.6.b is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van de NMBS, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

**Art. 7.** De gemeente Heusden-Zolder wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.4.b, 1.1.5.a, 3.1.2.b, 3.1.4.b, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11.a, 3.1.12, 2.2.10.a, 3.1.11.b, 3.1.8.c en 2.2.6 van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Maatregel 1.1.4.b is een studie.

Maatregel 1.1.5.a, 3.1.2.b, 3.1.4.b, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11.a, 3.1.12 zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Heusden-Zolder, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.2.10.a is een grondverwerving.

Maatregel 3.1.11.b is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van de gemeente NMBS, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 3.1.8.c is een inrichtingswerk dat wordt uitgevoerd op gronden van de Kerkfabriek Sint-Hubertus en Sint-Vincentius te Zolder, die beheerd worden door de gemeente Heusden-Zolder.

Maatregel 2.2.6 is een rooilijnaanpassing op gronden van Limburgs Landschap vzw.

**Art. 8.** De gemeente Lummen wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.2.4.a en 2.2.4.b van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Maatregel 2.2.4.a is een rooilijnaanpassing op gronden toe de bedelen aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Maatregel 2.2.4.b is een rooilijnaanpassing op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen.

*Afdeling 3.* — Belasting van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen conform artikel 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 9.** Limburgs Landschap vzw wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1.2, 1.1.3.a en 1.1.5.b van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Maatregel 1.1.2, 1.1.3.a en 1.1.5.b zijn inrichtingswerken die worden uitgevoerd op gronden van Limburgs Landschap vzw, die beheerd worden door Limburgs Landschap vzw.

*HOOFDSTUK 3.* — *Bepalingen naar aanleiding van de inzet van inrichtingswerken uit kracht van wet*

**Art. 10.** De kadastrale gegevens van de percelen waarop inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd en de beschrijving van de uit te voeren inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in de bijlagen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel, 25 september 2020.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,  
Z. DEMIR