

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 6 april 2020 tot wijziging van het ministerieel besluit van 21 december 2018 tot nadere invulling van de boekhoudkundige organisatie en de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid van de sociale verhuurkantoren

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 21 december 2018 tot nadere invulling van de boekhoudkundige organisatie en de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid van de sociale verhuurkantoren

Bijlage 2: Bijkomende rekeningen voor de SVK-welzijnsverenigingen of SVK's opgericht in de schoot van een gemeente of OCMW zoals vermeld in het ministerieel besluit van 21 december 2018 tot uitvoering van artikel 16, §1 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkenning en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

1		NETTOACTIEF EN SCHULDEN OP LANGE TERMIJN	BBC
14		Gecumuleerd overschot - gecumuleerd tekort	BBC
	140	Overgedragen winst	
	141	Overgedragen verlies (-)	
	145	Fondsen bestemd voor investeringen	
	146	Fondsen bestemd voor sociaal passief	
	149	Andere bestemde fondsen	
	1491	Andere bestemde fondsen - huurderiving	
	14910	Andere bestemde fondsen - opgebouwd uit basis- en aanvullende subsidie	
	14911	Andere bestemde fondsen - opgebouwd uit impulssubsidie	
	1499	Andere bestemde fondsen	
15		Kapitaalsubsidies en schenkingen	BBC
	158	Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan de operationele activiteiten of de verwerving van vaste active	
	1581	Permanente financiering ontvangen in contanten	
	1582	Permanente financiering ontvangen in natura	
16		Voorzieningen	BBC
	161	Voorzieningen voor belastingen	
	163/5	Voorzieningen voor andere risico's en kosten	
	167	Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht	
174		Andere leningen	BBC
	1740	Rentedragend	
	1741	Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	
175		Operationele schulden uit ruiltransacties	BBC
	1750	Leveranciers	
179		Andere niet-financiële schulden uit ruiltransacties	BBC
	1790	Rentedragend	
	1791	Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	
2		VASTE ACTIVA	BBC

2290		Terreinen – bedrijfsmatige materiële vaste activa	BBC
	22901	Terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging	
	22902	Overige terreinen	
2291		Gebouwen – bedrijfsmatige materiële vaste activa	BBC
	22911	Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging	
	229110	Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - verhuur doelpubliek	
	229111	Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - andere	
	22912	Overige gebouwen	
2292		Bebouwde terreinen – bedrijfsmatige materiële vaste activa	BBC
	22921	Bebouwde terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging	
	22922	Overige bebouwde terreinen	
2293		Andere zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige materiële vaste activa	BBC
	22931	Andere zakelijke rechten op onroerende goederen die volle eigendom zijn van de vereniging	
	22932	A zakelijke rechten op onroerende goederen	
23		Installaties, machines en uitrusting	BBC
	235	Installaties, machines en uitrusting die volle eigendom zijn van de vereniging	
	236	Overige installaties, machines en uitrusting	
24		Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	BBC
	245	Meubilair en rollend materieel die volle eigendom zijn van de vereniging	
	2450	Meubilair	
	2451	Rollend materieel	
	246	Overig meubilair en rollend materieel	
	2460	Meubilair	
	2461	Rollend materieel	
26		Andere materiële vaste activa	BBC
	260	Terreinen en gebouwen in volle eigendom van de vereniging - andere materiële vaste activa	
	261	Terreinen en gebouwen niet in volle eigendom van de vereniging - andere materiële vaste activa	
	265	Roerende goederen in volle eigendom van de vereniging- andere materiële vaste activa	
	266	Roerende goederen in volle eigendom van de vereniging- andere materiële vaste activa	
288		Borgtochten betaald in contanten	BBC
	2880	Waarborgen betaald aan eigenaars (huur)	
	2881	Andere waarborgen	
3		VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	BBC
4		VORDERINGEN EN SCHULDEN OP KORTE TERMIJN	BBC

400		Vorderingen uit ruiltransacties – nominale waarde	BBC
	400000	Zittende huurders woningen	
	400010	Vertrokken huurders woningen	
	400020	Andere vorderingen	
407		Vorderingen uit ruiltransacties – dubieuze debiteuren	BBC
	407000	Dubieuze vorderingen op zittende huurders woningen	
	407010	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders woningen	
	407020	Andere dubieuze vorderingen	
409		Vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardeverminderingen (-)	BBC
	409000	Geboekte waardeverminderingen op zittende huurders woningen	
	409010	Geboekte waardeverminderingen op vertrokken huurders woningen	
	409020	Andere geboekte waardeverminderingen	
4153		Vorderingen wegens werkingssubsidies	BBC
	41530	Te ontvangen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)	
	41532	SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)	
	41533	Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest	
	415330	GESCO	
	415331	DAC	
	415332	VIA (2)	
	415333	Sociale Maribel	
	415334	Overige	
	41534	Andere subsidies - verhuurde woningen (3)	
	41535	Andere subsidies - kantoor (4)	
	41536	Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest	
	41537	Andere werkingssubsidies	
416		Andere vorderingen uit niet-ruiltransacties	BBC
	41601	Niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	
	41607	Eigenaars van huurwoningen	
	41609	Andere diverse vorderingen	
424		Andere leningen	BBC
	4240	Rentedragend	
	4241	Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	
449		Andere niet-financiële schulden uit ruiltransacties	
	4491	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties	
	44910	Huurders die vooraf hebben betaald	
	449100	Voorafbetaalde huurders	
	449101	Afrekening huurlasten	
45		Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	BBC
	456	Vakantiegeld	
482		Ontvangen voorschotten en terugbetalingen inzake subsidies	BBC
	4820	Terug te betalen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)	
	4822	SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)	

4823	Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest	
48230	GESCO	
48231	DAC	
48232	VIA (2)	
48233	Sociale Maribel	
48234	Overige	
4824	Andere subsidies - verhuurde woningen (3)	
4825	Andere subsidies - kantoor (4)	
4826	Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest	
4827	Andere ontvangen voorschotten en terugbetaling inzake subsidies	
489	Overige schulden uit niet-ruiltransacties	BBC
4892	Huursubsidie, huurpremie of installatiepremies verschuldigd aan huurders	
4896	Vermindering OV verschuldigd aan huurders	
4897	Doorbetalingsgarantie	
4899	Andere diverse schulden	
5	GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN	BBC
530	Termijndeposito's - nominale waarde	BBC
5300	Op meer dan één jaar	
5301	Op meer dan een maand en op ten hoogste één jaar	
5302	Op ten hoogste één maand	
57	Kassen	BBC
570/7	Kassen-contanten	
578	Kassen-zegels	
6	KOSTEN	BBC
6100	Huur, huurlasten en andere vergoedingen voor het gebruik van onroerende goederen	BBC
610000	Huur en huurlasten van onroerende goederen voor de administratie	
610001	Huur en huurlasten van magazijnen	
6103	Onderhoud en herstel van onroerende goederen	BBC
610306	Onderhoud en herstel van gebouwen voor de administratie	
610307	Inrichting van gebouwen voor de administratie	
610316	Onderhoud en herstellingen van de magazijnen	
610317	Inrichting van de magazijnen	
610318	Andere	
6110	Elektriciteit	BBC
61100	Elektriciteit voor de administratie	
61101	Elektriciteit voor magazijnen	
6111	Gas	BBC
61110	Gas voor de administratie	
61111	Gas voor de magazijnen	

612		Verzekeringen	BBC
	6120	Verzekeringen voor de administratie	
	61200	Verzekering van gebouwen	
	61201	Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid	
	61202	Verzekeringen eigen vervoermiddelen	
	6121	Verzekeringen van de magazijnen	
613		Overige diensten en diverse leveringen m.b.t. administratie en magazijnen	BBC
	6130	Overige diensten en diverse leveringen voor de administratie	
	613002	Water	
	613013	Onderhoud informaticamaterieel	
	613020	Telefoon	
	613021	Port	
	613022	Bureelmateriaal	
	613023	Kopies-drukwerk	
	613025	Onthaal	
	613026	Boekhouding	
	613027	Beheerskosten sociaal secretariaat	
	613028	Kosten publicaties Belgisch Staatsblad	
	613029	Werkkledij, medische dienst, opleiding en aanwerving personeel	
	613032	Advertenties, brochures, tijdschriften en boeken	
	613034	Representatiekosten	
	613037	Terugbetaling werkverplaatsingen personeel en vrijwilligers	
	613039	Kosten eigen vervoermiddelen	
	613042	Aanschaf en herstelling klein materiaal	
	613044	Advocaat- en gerechtskosten	
	613045	Kosten ongevallen (franchise)	
	613046	Andere administratiekosten	
	613047	Beheersvergoeding VMSW	
	613049	Bedrijfsrevisor	
	613050	Veiligheidsconsulent i.k.v. AVG	
	613110	Overige diensten en diverse leveringen voor de magazijnen	
	613102	Water	
	613109	Verzekering	
	613110	Andere	
	614	Kosten voor panden in eigendom (5)	
	614..02	Huurlasten (5)	
	614..03	Onderhouds- en herstellingskosten (eenmalige kosten, niet gerecupereerd via maandelijkse voorschotten/forfaits) (5)	
	614..04	Andere kosten (5)	
	615	Kosten voor gehuurde panden (5)	
	615..00	Huur (5)	
	615..01	Huur (leegstandsperiode) (5)	
	615..02	Huurlasten (5)	
	615..03	Onderhouds- en herstellingskosten (eenmalige kosten, niet gerecupereerd via maandelijkse voorschotten/forfaits) (5)	
	615..04	Andere kosten (5)	
	616	Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente (5)	

	616..00	Erfpachtvergoeding (5)	
	616..01	Erfpachtvergoeding (leegstandsperiode) (5)	
	616..02	Huurlasten (5)	
	616..03	Onderhouds- en herstellingskosten (eenmalige kosten, niet gerecupereerd via maandelijke voorschotten/forfaits) (5)	
	616..04	Andere kosten (5)	
617		Uitzendpersoneel en personen die ter beschikking worden gesteld van de vereniging	BBC
	6170	Extern personeel en uitbesteding boekhouding met goedgekeurde afwijking van het agentschap Wonen-Vlaanderen	
	6171	Ander extern personeel	
6201		Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - vastbenoemd personeel	BBC
	62010	Bestuurders of zaakvoerders	
	62011	Directiepersoneel	
	620110	Wedde	
	620111	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie	
	62012	Bedienden	
	620120	Wedde	
	620121	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie	
	62013	Arbeiders	
	620130	Loon	
	620131	Vakantiegeld en eindejaarspremie	
	62014	Andere personeelsleden	
6202/6		Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - niet-vastbenoemd personeel	BBC
	6202	Bestuurders of zaakvoerders	
	6203	Directiepersoneel	
	620300	Wedde	
	620301	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie	
	6204	Bedienden	
	620400	Wedde	
	620401	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie	
	6205	Arbeiders	
	620500	Loon	
	620501	Vakantiegeld en eindejaarspremie	
	6206	Andere personeelsleden	
6241		Pensioenen vast benoemd personeel	BBC
	62410	Bestuurders of zaakvoerders	
	62411	Personeel	
6302		Afschrijvingen op materiële vaste activa	BBC
	63020	M.b.t. activa eigen aan de werking	
	63022	M.b.t. woningen	
	63024	M.b.t. vaste activa in leasing of op grond van soortgelijke rechten	
6309		Waardeverminderingen op materiële vaste activa	BBC
	63090	M.b.t. activa eigen aan de werking	
	63092	M.b.t. woningen	
	63094	M.b.t. vaste activa in leasing of op grond van soortgelijke rechten	

6340	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - toevoeging	BBC
63400	Toevoeging - huur en huurschade	
63401	Toevoeging – andere	
6341	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - terugneming (-)	BBC
63410	Terugneming - huur en huurschade (-)	
63411	Terugneming - andere (-)	
6360	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	BBC
63601	Bedienden	
63602	Arbeiders	
6370	Voorzieningen voor andere risico's en kosten - toevoeging	BBC
63700	Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht	
63701	Voorzieningen voor overige risico's en kosten	
6371	Voorzieningen voor andere risico's en kosten - besteding en terugneming (-)	BBC
63710	Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht	
63711	Voorzieningen voor overige risico's en kosten	
642	Minderwaarde op de realisatie van operationele vorderingen	BBC
6420	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - huur en huurschade	
6421	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen – andere	
643/7	Andere operationele kosten	BBC
643	Schenkingen	
6431	Schenkingen met terugnemingsrecht	
6432	Schenkingen zonder terugnemingsrecht	
644	Lidgelden	
645	Verlies op borgtochten	
646/7	Andere bedrijfskosten	
6500	Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	BBC
65000	M.b.t. schulden eigen aan de werking	
65001	M.b.t. schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom	
693	Over te dragen overschot van het boekjaar	BBC
6930	Overgedragen winst	
6931	Overboeking op de bestemde fondsen	
7	OPBRENGSTEN	BBC
70/2	Opbrengsten uit de werking	BBC
700	Inkomsten van panden in eigendom (5)	
701	Inkomsten van gehuurde panden (5)	
702	Inkomsten van panden in erfpacht of lijfrente (5)	
703	Inkomsten m.b.t. huurlasten cf. artikel 1, §1 van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het	

		sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (5)	
	703..02	Huurlasten (5)	
	703..03	Recuperatie van andere kosten verbonden aan het gebruik en genot van de woning (5)	
	704	Inkomsten m.b.t. O&H-werken ten laste van de huurder (5 en 6)	
7405/9		Specifieke werkingssubsidies	BBC
	7405	SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door Vlaams Gewest (1)	
	7406	Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest	
	74060	GESCO	
	74061	DAC	
	74062	VIA (2)	
	74063	Sociale Maribel	
	74064	Overige	
	74070	Andere subsidies - verhuurde woningen (3)	
	74071	Andere subsidies – kantoor (4)	
	7408	Andere personeelssubsidies dan deze van het Vlaams Gewest	
	7409	Andere werkingssubsidies	
742		Meerwaarde op de realisatie van operationele vorderingen	BBC
	7420	Meerwaarde op de realisatie van handelsvorderingen - huur en huurschade	
	7421	Meerwaarde op de realisatie van handelsvorderingen - andere	
745/7		Andere operationele opbrengsten	BBC
	745	Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies	
	7450	Lidgeld (stortingen) werkelijke leden	
	7451	Lidgeld (stortingen) toegetroeden leden	
	7452	Schenkingen zonder terugnemingsrecht (+/-)	
	7453	Schenkingen met terugnemingsrecht (+/-)	
	7454	Legaten zonder terugnemingsrecht (+/-)	
	7455	Legaten met terugnemingsrecht (+/-)	
	746	Recuperatie van kosten	
	7460	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar (7)	
	7461	Recuperatie van werkingkosten (8)	
	7462	Recuperatie van personeelskosten (8)	
	7470	Schadevergoedingen rechtbank	
	7471	Andere operationele opbrengsten	
793		Over te dragen tekort van het boekjaar	BBC
	7930	Overgedragen verlies	
	7931	Onttrekking aan de bestemde fondsen	
	7932	Onttrekking aan de fondsen van de vereniging	

Voetnoten betreffende het rekeningenstelsel

- (1) Hier worden de subsidies bedoeld die verleend worden in het kader van de SVK regelgeving, m.a.w. de SVK-subsidie en de toegevoegde VIA subsidie.
- (2) VIA subsidies niet betaald door Wonen-Vlaanderen.
- (3) Subsidies die betrekking hebben op de verhuurde woningen zelf (bv. subsidies verleend door een gemeentebestuur voor het onderhoud/renovatie van het patrimonium).
- (4) Subsidies die betrekking hebben op de werking van het SVK zelf (bv. een tussenkomst in de huur van het kantoor).
- (5) Deze kosten en opbrengsten moeten in de (analytische) boekhouding opgesplitst worden tot op pandniveau met het oog op het nagaan of alle kosten werden doorgerekend.
- (6) Eenmalige onderhoud- en herstellingswerken ten laste van huurders die niet betaald worden via de maandelijkse voorschotten/forfaits.
- (7) Kosten die het SVK eerst heeft gemaakt en ook geboekt maar die dus gerecupereerd kunnen worden bij de eigenaar.
- (8) De recuperatie bij de eigenaar en/of huurder van personeels- en werkingskosten die worden gesubsidieerd, worden op deze rekening geboekt.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 6 april 2020 tot nadere invulling van de boekhoudkundige organisatie en de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid van de sociale verhuurkantoren.

Brussel, 6 april 2020

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias Diependaele