

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/41289]

**13 MAART 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de ligging van de installaties om gas te vervoeren door leidingen van de naamloze vennootschap Fluxys, op de terreinen van de voormalige Fordfabriek in Genk, die eigendom is van de naamloze vennootschap De Vlaamse Waterweg**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, artikel 9, tweede en derde lid, en artikel 12, vervangen bij de wet van 8 mei 2014.

**Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 12 februari 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Ford Werke GmbH heeft op 24 oktober 2012 de intentie geuit om de werkzaamheden in de Fordfabriek in Genk stop te zetten na de productieperiode van het huidige model in 2014 en de fabriek effectief te sluiten eind 2014.

- De Vlaamse Regering heeft op 20 december 2013 een memorandum of understanding gesloten met Ford Werke GmbH over de verkoop van de Fordsite aan de Vlaamse overheid. De effectieve eigendomsoverdracht tussen Ford Werke GmbH en de Vlaamse overheid vond plaats op 31 december 2015.

- Het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen werd belast met de herontwikkeling en het beheer van het patrimonium.

- Op 31 januari 2017 is er tussen het Vlaamse Gewest, het Hermesfonds en De Vlaamse Waterweg nv een overeenkomst gesloten over de herontwikkeling van de Fordsite Genk, in het bijzonder over de financiering van de watergebonden ontwikkeling (zone C).

- Op 13 september 2017 is er tussen het Vlaamse Gewest, het Hermesfonds en De Vlaamse Waterweg nv een overeenkomst gesloten waarin is opgenomen dat De Vlaamse Waterweg nv zal optreden als bouwheer voor de uit te voeren saneringsopgave, voor de aanleg van infrastructuur en gemeenschappelijke voorzieningen in de zone A op het terrein (die dienstig zal zijn voor het volledige terrein: zone A, B en C) en voor de financiering van die werken.

- Op 14 september 2017 vond de eigendomsoverdracht van zone A en zone C plaats. De Vlaamse Waterweg nv werd dan eigenaar van een deel van de Fordsite.

- Voor een integrale herontwikkeling van de Fordsite is door de projectpartners (Vlaams Gewest, Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen, De Vlaamse Waterweg nv, Flanders Investment and Trade en stad Genk) een masterplan opgemaakt. Dat masterplan Fordsite is door alle partners goedgekeurd in augustus 2016. Ter uitvoering van de principes uit het masterplan zijn bedrijfspercelen toegewezen en worden de inrichting van de ontsluitings- en nutsinfrastructuur op het openbaar domein en de bedrijfspercelen ontworpen. Een van de belangrijkste uitgangspunten in het masterplan is de optimale invulling van de bedrijfspercelen in het kader van zuinig ruimtegebruik. Op de percelen zelf wordt er niet in ruimte voor openbare infrastructuur voorzien, zoals waterbuffering van afstromend hemelwater en openbare nutsleidingen. Er worden ook geen parkeerterreinen voor personeelsleden aangelegd. Die functies worden in het toekomstige openbaar domein ingepast.

- Op het terrein is er door een gedeeltelijke opheffing van het tracé die opgelegd is ingevolge het ministerieel besluit E2U/A323-4137 van 7 maart 2017 en toegestaan is bij het ministerieel besluit van 26 februari 1982 (kenmerk A323-1663), nu een stuk buiten dienst gestelde leiding met aanhorigheden van Fluxys aanwezig die de invulling van het openbaar domein in overeenstemming met de principes uit het masterplan in de weg staat. Die leiding met aanhorigheden moet verplaatst worden omdat de toegangen tot de eigendommen die langs de openbare weg liggen, veranderd zijn.

- Krachtens artikel 9, derde lid, van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen worden die wijzigingen uitgevoerd op kosten van degenen die de gasvervoerin-  
stallaties exploiteren.

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het koninklijk besluit van 15 maart 1966 tot wijziging van de ligging of het tracé van een gasvervoerinstallatie ter uitvoering van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen;

- het ministerieel besluit van 26 februari 1982 (kenmerk A323-1663), waarbij de toestemming voor gasvervoer door middel van leidingen en aanhorigheden aan de naamloze vennootschap Distrigas (nu Fluxys genaamd) wordt verleend voor de aansluiting van de Ford Werke GmbH in Genk, verlengd bij het ministerieel besluit A329-3701 van 29 mei 2009 en gewijzigd bij het ministerieel besluit E2U/A323-4137 van 7 maart 2017.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken.

Na beraadslaging,

**DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:**

**Artikel 1.** De naamloze vennootschap Fluxys, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, houder van de vergunning van 26 februari 1982 (kenmerk A323-1663), waarbij een toestemming voor gasvervoer door middel van leidingen wordt verleend aan de naamloze vennootschap Distrigas (nu Fluxys genaamd) voor de aansluiting van de Ford Werke in Genk, die is verlengd bij het ministerieel besluit A329-3701 van 29 mei 2009, gewijzigd bij het ministerieel besluit E2U/A323-4137 van 7 maart 2017, is ertoe gehouden op eigen kosten het gedeelte van de leidingen en aanhorigheden op de voormalige Fordsite te verwijderen om de aanleg van openbare infrastructuur mogelijk te maken.

De leidingen en aanhorigheden moeten verwijderd zijn op 1 juli 2020.

**Art. 2.** Een eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal aan de naamloze vennootschap Fluxys en aan de federale minister, bevoegd voor het energiebeleid, betekend worden.

**Art. 3.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de waterinfrastructuur en het waterbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 maart 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

L. PEETERS

---