

**Bijlage 2. Behandeling van de bezwaren en adviezen bij het ministerieel besluit tot vaststelling als gebied in de Landschapsatlas van 'Dendervallei tussen Idegem en Ninove en het Geitebos'**

Omschrijving:

Dendervallei tussen Idegem en Ninove en het Geitebos

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel, 5 mei 2020

De Vlaamse minister Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

## 1. Bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek naar de gedeeltelijke vaststelling van de Landschapsatlas voor het gebied 'Dendervallei tussen Idegem en Ninove en het Geitebos' in Geraardsbergen en Ninove liep van 26/02/2019 tot en met 27/04/2019 (code 2019-V20).

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

## 2. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)

Het advies werd gevraagd op 14/05/2019.

De VCOE bracht op 13/06/2019 een gunstig advies uit over de vaststelling als gebied in de Landschapsatlas van 'Dendervallei tussen Idegem en Ninove en het Geitebos' in Geraardsbergen en Ninove. Het advies maakt integraal deel uit van het vaststellingsdossier.

Behandeling van het advies:

De commissie vraagt de beschermingsstatuten binnen het deelgebied aan te vullen bij de erfgoedkenmerken en -elementen.

Een overzicht van de beschermingsstatuten binnen het gebied wordt reeds gegeven in de rubriek 'Geïnterpreteerd en beschermd erfgoed'.

De commissie vraagt de afbakeningslijn te herbekijken ter hoogte van de afbakeningslijn ter hoogte van Oude Eichembaan (perceel 806D, serres zonder erfgoedwaarde), Spoorwegstraat 57, 69 en 71 (niet op inventaris bouwkundig erfgoed), Terrasstraat 27 t.e.m. 41 (geen duidelijke grens, doorheen tuinen), Wilderstraat 95 (niet op inventaris bouwkundig erfgoed), Klakvijverstraat 130 (idem), Zandbergenplein percelen 346 en 347B (sportterreinen zonder erfgoedwaarde), Jan De Coomanstraat 7 (industriële installaties zonder erfgoedwaarde), Bovenkasseien 73 (niet op inventaris onroerend erfgoed), Roost 25, 27 en 29 (idem), Nekkersput 65 (dwars over bijgebouw) en Nekkersput 31 (achterin gelegen stallen zonder erfgoedwaarde).

Het advies van de VCOE wordt gevolgd voor Terrasstraat 27 t.e.m. 41, Wilderstraat 95, Bovenkasseien 73, Roost 27 en 29 en Nekkersput 65. Gebouwen zonder erfgoedwaarde worden uit de afbakening gehaald en de afbakening wordt aangepast.

In een aantal gevallen blijven gebouwen en percelen zonder erfgoedwaarde toch opgenomen binnen de afbakening omdat een uitsnijding ervan ten koste zou gaan van de erfgoedwaarden van het volledige gebied. In dit geval weegt de erfgoedwaarde van het geheel zwaarder door dan het gebrek aan erfgoedwaarde van een aantal elementen.

Dit is het geval voor de serres langs de Oude Eichembaan die als onverharde historische voetweg een zeldzaam maar nog herkenbaar erfgoedelement vormt in dit gebied. De opname van het volledig traject van de weg impliceert ook de opname van de gebouwen zonder erfgoedwaarde die langs de weg liggen. Dit geldt eveneens voor de gebouwen zonder erfgoedwaarde aan Spoorwegstraat 57, 69 en 71 ten zuiden van de Oude Eichembaan.

Het gebouwen zonder erfgoedwaarde langs Roost 25 ligt langs een onverharde losweg in de Kwaadbroeken als historische ontsluitingsweg van de meersen. Ook hier impliceert de opname van het volledig traject van de weg dat dit gebouw zonder erfgoedwaarde binnen de afbakening valt.

Het gebouw zonder erfgoedwaarde langs Klakvijverstraat 130 ligt binnen de afbakening om zo het volledig tracé van de straat De Dijk mee op te nemen. Deze opgehoogde weg langs de Gemene Meers op de rechteroever herinnert nog aan de bescherming van de meersen tegen overstromingen door de rivier.

De sportterreinen aan Zandbergenplein hebben op zich geen erfgoedwaarde maar zijn aangelegd in het historisch meersengebied dat zich uitstrekt net buiten de dorpskern. Deze percelen sluiten aan op een groot aaneengesloten gebied van gras-en weilanden en ondersteunen zo mee de historische link tussen de dorpskern en de in cultuur gebrachte Dendervallei. Dit geldt ook voor de installaties aan Jan De Coomanstraat 7 die binnen de afbakening vallen om zo het Denderkanaal en de Dendervallei zo volledig mogelijk mee op te nemen.

De stallen aan Nekkersput 31 liggen op de locatie van de oorspronkelijke parochiekerk van Pollare op de rechteroever van de Dender. De percelering en het wegenpatroon refereren nog aan deze historische site die is opgenomen binnen de afbakening.

### **3. Conclusie**

De uitgebrachte bezwaren en het advies hebben invloed op de afbakening. De vaststelling werd als volgt aangepast:

De afbakening werd gewijzigd aan Terrasstraat 27 t.e.m. 41, Wilderstraat 95, Bovenkasseien 73, Roost 27 en 29 en Nekkersput 65. Gebouwen zonder erfgoedwaarde werden uit de afbakening gehaald en de afbakening werd aangepast.