

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2020/21268]

3 JUNI 2020. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Mechelen als site 'particuliere gronden met historische activiteiten (hout- en metaalbewerking) in Mechelen

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 14 maart 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten (hout- en metaalbewerking) in Mechelen - ' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 29 maart 2018 .

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Mechelen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelist waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek op particuliere gronden in Mechelen - Hout- en Metaalbewerking' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01 - Koning Albert	12037B0179/00W000	Koning Albertstraat 213
Locatie 06 - Dageraad	12404F0074/00K002	Dageraadstraat 59
Locatie 12 - Paardenkerkhof	12402C0065/00A004	Paardenkerkhofstraat 53
Locatie 21 - Lakenmakersstraat	12402C0298/00M002	Lakenmakersstraat 283

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 29 maart 2018. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 03 - Lange Hofstraat	12403E0238/00N000	Lange Hofstraat 2
locatie 09 - Draaibankstraat	12403D0317/00X003	Draaibankstraat 84
Locatie 11 - Nijverheid	12402C0067/00V005	Nijverheidstraat 58
Locatie 21 - Lakenmakersstraat	12402C0298/00L002	Lakenmakersstraat 283/285

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeks noodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 29 maart 2018.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02 - Tenderstraat	12403D0326/00K011	Wagonstraat 20
Locatie 06 - Dageraad	12404F0074/00L002	Nattehofstraat 50/52
Locatie 13 - Gentssteenweg	12404G0401/00D004	Gentssteenweg 35+
Locatie 20 - Geerdegem	12403E0577/00M000	Geerdegemstraat 46

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

- het besluit van de administrateur-generaal van 20 maart 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

#### DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN DE OVAM BESLUIT:

#### HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten (hout- en metaalbewerking) in Mechelen' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01 - Koning Albert	12037B0179/00W000	Koning Albertstraat 213
Locatie 06 - Dageraad	12404F0074/00K002	Dageraadstraat 59
Locatie 12 - Paardenkerkhof	12402C0065/00A004	Paardenkerkhofstraat 53
Locatie 21 - Lakenmakersstraat	12402C0298/00M002	Lakenmakersstraat 283

omdat ze geen risicogronden zijn.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 03 - Lange Hofstraat	12403E0238/00N000	Lange Hofstraat 2
locatie 09 - Draaibankstraat	12403D0317/00X003	Draaibankstraat 84
Locatie 11 - Nijverheid	12402C0067/00V005	Nijverheidstraat 58
Locatie 21 - Lakenmakersstraat	12402C0298/00L002	Lakenmakersstraat 283/285

omdat het onderzoek op deze gronden niet kon plaatsvinden.

De volgende gronden worden toegevoegd aan de site:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02 - Tenderstraat	12403D0326/00K011	Wagonstraat 20
Locatie 06 - Dageraad	12404F0074/00L002	Nattehofstraat 50/52
Locatie 13 - Gentssteenweg	12404G0401/00D004	Gentssteenweg 35+
Locatie 20 - Geerdegem	12403E0577/00M000	Geerdegemstraat 46

omdat op deze gronden dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd.

Mechelen, 3 juni 2020.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
A. CUYCKENS