

**10 JUNI 2020. — Besluit nr. 2020/037 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 19 maart 2020 om bijzondere machten toe te kennen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van de gezondheidscrisis COVID-19;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten;

Overwegende artikel 39 van de Grondwet;

Overwegende de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, in het bijzonder de artikelen 6, § 1, punt I, 1°, en 20;

Overwegende de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, in het bijzonder artikel 8;

Overwegende de richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 tot wijziging van Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten;

Overwegende het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 april 2020 houdende verlenging van de termijnen bepaald in artikel 1 van het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 mei 2020 houdende een tweede verlenging van de termijnen bepaald in artikel 1 van volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de verdeling van de bevoegdheden tussen de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat het coronavirus COVID-19 op 11 maart 2020 door de WHO bestempeld werd als een pandemie;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, als gevolg van de maatregelen om de verspreiding van het virus te beperken, beslist heeft tot de opschorting van de dwingende termijnen en van de beroepstermijnen, bepaald in de hele Brusselse wetgeving en regelgeving of op grond ervan aangenomen;

Dat die opschorting twee doelstellingen nastreefde; dat ze er enerzijds toe strekte te garanderen dat geen enkele burger wordt gehinderd in het uitoefenen van zijn rechten of het nakomen van zijn verplichtingen als gevolg van de impact van de gezondheidscrisis op de dagelijkse werking van de openbare diensten of als gevolg van het

feit dat hij zelf niet in een situatie verkeert die hem toelaat deze uit te oefenen; dat ze anderzijds ertoe strekte te garanderen dat de openbare diensten in staat zijn de bestuursrechtelijke procedures en beroepen die onder hun verantwoordelijkheid vallen, daadwerkelijk te behandelen, en tegelijk te voorkomen dat beslissingen bij verstek worden genomen indien het niet mogelijk is ze binnen de vereiste termijnen te behandelen;

Overwegende dat deze opschorting de overheidsdiensten niet belet heeft de lopende administratieve procedures voort te zetten indien ze verenigbaar waren met de lockdownmaatregelen;

Dat daarentegen de uitvoering van de verplichtingen die opgelegd worden door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019, met name wat betreft de aanplakking van de mededelingen van beslissing, moeilijk realiseerbaar was, aangezien deze maatregelen onverenigbaar waren met hogergenoemde regels, omdat ze een niet-essentiële verplaatsing vergden van het gemeentepersoneel dat met de aanplakking belast was;

Dat, ook al werden dankzij de continuïteit van de gemeentelijke en de gewestelijke dienstverlening talrijke beslissingen genomen tijdens deze lockdownperiode, zowel de aanplakking als de raadpleging van deze beslissingen des te ingewikkelder was;

Dat hieruit volgt dat de bevoegde bestuurlijke overheden niet onmiddellijk bij machte zullen zijn alle sinds 16 maart 2020 uitgestelde aanplakkingen van bekendmakingen van beslissingen uit te voeren; dat de doelstellingen van het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van bijzondere bevoegdheden van 2 april 2020 betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd, niet gehaald zouden worden indien geen enkele begeleidingsmaatregel wordt voorzien tegelijk met opheffing van de opschorting van de termijnen;

Overwegende dat de aanplakking de transparantie inzake de afgifte van de vergunning beoogt te versterken; dat ze ertoe strekt om het recht op informatie van het betrokken publiek te waarborgen; dat de informatie van het publiek beperkt zou worden in het geval dat die aanplakkingen niet zouden worden uitgevoerd;

Overwegende dat artikel 2, § 1 van de ordonnantie van 19 maart 2020 om bijzondere machten toe te kennen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van de gezondheidscrisis COVID-19 de regering machtigt om alle nodige maatregelen te treffen om, onder bedreiging van ernstig gevaar, elke situatie die een probleem vormt, te voorkomen en met spoed aan te pakken binnen het strikte kader van de COVID-19-pandemie, met inbegrip van de aanpassing van wetteksten;

Overwegende dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 de gemeenten ermee belast elke beslissing genomen inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten aan het publiek mee te delen;

Dat de stad Brussel bij wijze van voorbeeld overgaat tot +/- 600 aanplakkingen van openbare onderzoeken per jaar, dat gemiddeld +/- 900 beslissingen inzake stedenbouw genomen worden op haar grondgebied, zonder rekening te houden met alle vergunningsbeslissingen of schorsingen van vergunningen die tot de bevoegdheid van de gemachtigde ambtenaar behoren of die in beroep door de Regering genomen worden;

Dat dit besluit, om die moeilijkheden op te lossen, de modaliteiten voor de aanplakking van beslissingen met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningen en tot de verkavelingsvergunningen tijdelijk en uitsluitend binnen het kader van COVID-19, wil aanpassen;

Dat dat de aanplakking aan de gemeentelijke valven en de aanplakking op honderd meter aan weerskanten van het goed, geschrapt wordt;

Dat de gemeentelijke valven immers niet te raadplegen zijn tijdens een lockdownperiode; dat de gemeentelijke websites daarentegen de voornaamste manier geworden zijn waarop gemeentelijke informatie gezocht wordt; dat de mededeling van afgifte van de beslissing op deze website gepubliceerd dient te worden, opdat de burger te gepasten tijde kennis ervan kan nemen;

Dat overigens de aanplakking op het betrokken goed ten laste van het gemeentebestuur niet behouden kan blijven, gezien het te grote aantal beslissingen dat op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake stedenbouw genomen wordt en andere maatregelen genomen in het kader van de COVID-19 pandemie;

Dat het, gezien wat voorafgaat, moeilijk en zelfs onmogelijk is voor de negentien gemeenten gevolg te geven aan deze verplichtingen tot aanplakking op hun respectieve grondgebied, en erop toe te zien dat ze gedurende de duur van de aanplakking niet verwijderd worden;

Dat dit wijzigingsbesluit zich voor de modaliteiten van de aanplakking van de beslissingen op het betrokken goed inspireert op die welke bij de beslissingen inzake milieuvergunningen en -attesten toegepast worden;

Dat daarom voortaan de houder van de vergunning gedurende vijftien dagen een mededeling van de beslissing, bezorgd door de vergunningverlenende overheid op het moment van de betekening van haar beslissing, of, in geval van stilzwijgende weigering, deze mededeling van de website van het gemeentebestuur of van de gewestelijke overheid belast met Stedenbouw, dient te downloaden, dient aan te plakken op het betrokken goed, alsook aan de bestaande of toekomstige toegangen tot het betreffende goed die op de grens tussen dit goed en de openbare weg liggen,;

Dat het wijzigingsbesluit het beschermingsniveau van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 niet gevoelig beperkt;

Overwegende dat die maatregelen in een eerste fase tijdelijk voorzien moeten worden en van toepassing moeten zijn op de aanplakkingen van de beslissingen genomen tijdens de COVID-19-pandemie; dat dit besluit van toepassing zal zijn op de beslissingen die aangeplakt moeten worden tussen 16 juni 2020 en 31 december 2020;

Overwegende dat het, gelet op de hoogdringendheid om de continuïteit van de openbare dienstverlening te waarborgen en zowel de rechtszekerheid als het gelijkheidsbeginsel te vrijwaren, aangewezen is om overeenkomstig artikel 2 van de ordonnantie van 19 maart 2020 om bijzondere machten toe te kennen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met spoed het advies van de Raad van State in te winnen;

Overwegende dat de Raad van State, Afdeling Wetgeving, op 28 mei 2020 door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel werd verzocht om binnen een termijn van vijf werkdagen een advies te verstrekken;

Overwegende dat de brief met het verzoek om een advies de volgende termijnen vermeldde om het dringende karakter van het verzoek te verantwoorden:

‘Deze hoogdringendheid wordt gemotiveerd door de omstandigheid dat de gezondheidscrisis veroorzaakt door COVID-19 en de opgelegde lockdownmaatregelen, alsook de grootschalige toevlucht tot telewerk, ertoe geleid hebben dat de bevoegde bestuurlijke overheden niet in staat waren en zijn om alle mededelingen van beslissingen inzake stedenbouw aan te plakken.

Om te verhelpen aan die moeilijkheden en de administratieve last voor de gemeentelijke overheden te beperken, dient de aanplakking aan de gemeentelijke aankondigingsborden te worden afgeschaft en dient de houder van de vergunning belast te worden met de papieren aanplakking op het betrokken goed.’

Gelet op het advies 67.499/4 van de Raad van State, gegeven op 5 juni 2020 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 3<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat dit besluit krachtens artikel 4, § 1 en § 2 van de ordonnantie van 19 maart 2020 om bijzondere machten toe te kennen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van de gezondheidscrisis COVID-19 bevestigd dient te worden door het Brussels Hoofdstedelijk Parlement;

Op voorstel van de Minister belast met Stedenbouw en Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten, wordt het punt op het einde van 5<sup>o</sup> vervangen door een kommapunt en wordt een 6<sup>o</sup> toegevoegd dat als volgt luidt:

“6<sup>o</sup> De verplichting tot aanplakking, voorzien in artikel 6, § 1, tweede lid.”.

**Art. 2.** Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt:

1<sup>o</sup> § 1 wordt gewijzigd als volgt:

In het eerste lid worden de woorden “gedurende vijftien dagen uitgehangen op het gemeentehuis en wordt ze” geschrapt;

In het eerste lid worden de woorden “gedurende minstens dertig dagen” ingevoegd tussen de woorden “bedoeld in artikel 2,” en de woorden “gepubliceerd”;

Het tweede lid wordt als volgt vervangen:

“Daarenboven gaat de aanvrager over tot een bijkomende aanplaking van een mededeling, gedurende vijftien dagen, op het betrokken goed, op een plaats die vanaf de openbare weg zichtbaar is. Er dient een bijkomende aanplakking, van dezelfde duur, van deze mededeling te gebeuren aan de bestaande of toekomstige toegangen tot het betreffende goed die op de grens tussen dit goed en de openbare weg liggen, of, indien er geen toegang tot dit goed is, op de muren en gevels ervan aan de kant van de openbare weg.

d) Tussen het huidige tweede en derde lid wordt een derde lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“De overheid die haar beslissing betekent, voegt bij haar verzending de aan te vullen en conform het tweede lid aan te plakken mededeling.”

e) Het huidige derde lid wordt het vierde lid en wordt vervangen als volgt:

“De mededeling die in het tweede lid bedoeld wordt, wordt opgesteld met een zwart lettertype van minstens 14 punten didot, op witte achtergrond en heeft het formaat DIN A3. Het wordt zo geplaatst dat het makkelijk leesbaar is, op 1,50 meter hoogte, desnoods op een schutting of een paneel op een stok, en dient gedurende de hele aanplakingsperiode perfect zichtbaar en leesbaar te blijven.”

2° § 3 wordt als volgt gewijzigd:

In 2° worden de woorden « behalve tussen 15 juli en 15 augustus » ingevoegd na de woorden “20 uur,”.

3° § 4 wordt als volgt gewijzigd:

a) In het enige lid, dat het eerste lid wordt, worden de woorden “De aanplakking, bedoeld in § 1, gebeurt door het college van burgemeester en schepenen” vervangen door de woorden “De publicatie, bedoeld in § 1, eerste lid, gebeurt door de bedoelde gemeente(n)”;

Een tweede lid wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De aanplakking, bedoeld in § 1, tweede lid, gebeurt door de aanvrager binnen een termijn van achttien dagen, te rekenen vanaf:

1° de ontvangst van de beslissing;

2° het verstrijken van de termijn, toegekend aan de vergunningverlenende overheid voor de betekening van haar beslissing, indien het uitblijven van een beslissing geldt als weigeringsbeslissing.”

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking de dag na zijn publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Het is van toepassing op de beslissingen die aangeplakt moeten worden tussen 16 juni 2020 en 31 december 2020.

**Art. 4.** De minister bevoegd voor Stedenbouw, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 juni 2020.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met financiën, begroting, openbaar ambt, de promotie van meertaligheid en van het imago van Brussel,

S. GATZ