

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/41069]

## 10 APRIL 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, artikel 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, en artikel 7.2.5, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017.

**Vormvereiste**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettaire beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 1 april 2020.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' wordt vastgesteld door de Vlaamse Regering conform artikel 3.3.1.5 en 7.1.1.8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

- De Vlaamse Regering heeft met haar besluit van 24 februari 2006 het planprogramma 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' goedgekeurd.

- Het planprogramma 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' bevat het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1'.

- De Vlaamse Landmaatschappij heeft het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' opgemaakt om het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' te realiseren.

- De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' heeft op 18 december 2017 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

- Het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' is op 27 juli 2018 ter kennisgeving bezorgd aan de stad Gent, de gemeente Evergem en de provincie Oost-Vlaanderen.

- De stad Gent heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 3 september 2018 tot en met 2 oktober 2018. Er zijn geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

- De gemeenteraad van de stad Gent heeft op 17 december 2018 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

- De gemeente Evergem heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 3 september 2018 tot en met 4 oktober 2018. Er zijn geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

- De gemeenteraad van de gemeente Evergem heeft op 25 oktober 2018 een gunstig advies zonder opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

- De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 18 oktober 2018 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

- De Vlaamse Landmaatschappij heeft op basis van de voormelde adviezen van de stad Gent, de gemeente Evergem en de provincie Oost-Vlaanderen een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' opgemaakt.

- De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' heeft op 6 december 2018 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'. In de notulen zijn de opmerkingen die zijn geformuleerd in de voormelde adviezen van de stad Gent, de gemeente Evergem en de provincie Oost-Vlaanderen. Daarbij worden de redenen vermeld waarom een opmerking al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met taken inzake de uitvoering van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft op 8 november 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De gemeenteraad van de stad Gent heeft op 21 oktober 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- De gemeenteraad van de gemeente Evergem heeft op 25 april 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- North Sea Port heeft op 13 mei 2019 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.

- Maatregel 1.5A omvat het tot stand brengen, door de partners die betrokken zijn bij het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', van een publiek-privaat samenwerkingsverband voor de realisatie van de recreatieve functie in de publiek-privé parkzone. Maatregel 1.5B, uit te voeren door de Vlaamse Landmaatschappij, omvat de reconversie van de publiek-privé parkzone naar buffer-park. De maatregel 1.5B wordt slechts uitgevoerd wanneer uiterlijk 5 jaar na de vaststelling van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' geen samenwerkingsverband kon worden tot stand gebracht voor de uitvoering van maatregel 1.5A.

- Maatregel 2.2, 2.3 en 3.2, uit te voeren door privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen, zijn gesitueerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen die door hen worden beheerd. Deze maatregelen houden de inzet in van het instrument inrichtingswerken. De betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen kunnen alleen belast worden met de uitvoering van de vermelde maatregelen 2.3 en 3.2 als ze daarvoor hun instemming hebben gegeven, en als ze ook hun instemming hebben gegeven om de vermelde maatregelen te cofinancieren en te beheren. Die instemmingen zullen later worden gegeven naar aanleiding van de concrete uitvoeringsdossiers, waarna de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, zullen belast worden met de uitvoering van de vermelde maatregelen.

- Uit de beschrijving en beoordeling die in de watertoets zijn opgenomen van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' op het watersysteem (hoofdstuk 8.3 van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Rieme-Oost') blijkt dat het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' verenigbaar is met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- De Vlaamse Regering stelt hierbij het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' vast.

- Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de stad Gent en de gemeente Evergem.

#### Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2006 tot goedkeuring van het planprogramma 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1', gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009.

- het ministerieel besluit van 26 september 2006 houdende oprichting en benoeming van de leden van de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone - koppelingsgebieden, fase 1' en van de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone - koppelingsgebieden, fase 2', gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 17 september 2007, 28 april 2009, 11 mei 2010, 13 september 2010 en 16 augustus 2012, 18 maart 2013, 1 april 2014, 17 augustus 2016, 12 juni 2017, 18 augustus 2017 en 26 juli 2019.

- het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het planprogramma "Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate aan landinrichting.

- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, waarbij deel 3 de bepalingen omvat over de toepassing van de instrumenten via landinrichtingsprojecten.

#### Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

#### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

##### HOOFDSTUK 1. — *Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' wordt goedgekeurd.

**Art. 2.** Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de stad Gent en de gemeente Evergem.

**Art. 3.** Het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' is verenigbaar met de relevante doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

**Art. 4.** De bedragen ten laste van de basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCE2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en ten laste van de basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCE2NJ-WT van het Minafonds zullen, conform de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, heden op moment van toekenning van de subsidie worden vastgelegd. De vereffening zal geschieden op grond van de bepalingen van deel 3, titel 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

##### HOOFDSTUK 2. — *Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'*

**Afdeling 1.** — Belasting van departementen en agentschappen van de Vlaamse overheid conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 5.** De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1, 1.4 en 1.5B van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'. De maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de stad Gent of op gronden die toebedeeld worden aan de stad Gent, en die beheerd worden door de stad Gent.

**Art. 6.** De afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.2 en 1.3 van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'. De maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de stad Gent of op gronden die toebedeeld worden aan de stad Gent, en die beheerd worden door de stad Gent.

**Art. 7.** De afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare wordt belast met de uitvoering van maatregel 2.1 van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'. De maatregel wordt uitgevoerd op gronden van North Sea Port, die beheerd worden door de stad Gent.

*Afdeling 2.* — Belasting van provincies, gemeenten en publiekrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 8.** North Sea Port wordt belast met de uitvoering van maatregel 3.1 van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'. De maatregel wordt uitgevoerd op gronden van North Sea Port, die beheerd worden door North Sea Port.

*Afdeling 3.* — Belasting van privaatrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 9.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, belast de betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen met de uitvoering van maatregel 2.3 en 3.2 op hun gronden en die door hen worden beheerd, als vermeld in het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost', nadat deze personen hun instemming hebben gegeven met de taken inzake uitvoering, medefinanciering en beheer van maatregel 2.3 en 3.2.

HOOFDSTUK 3. — *Uitvoering van dit besluit*

**Art. 10.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 april 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

---

Bijlage. Landinrichtingsplan 'Rieme-Oost' als vermeld in artikel 1

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 april 2020 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Rieme-Oost'.

Brussel, 10 april 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

---