

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 16. Inventaris van onroerende goederen, participaties en niet-projectfinancieringsgebonden rechten en verplichtingen die zijn overgedragen aan Vlabinvest apb

1° onroerende goederen

De onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdiensbaarheden, alsook van de bijzondere lasten en verplichtingen die aan de goederen verbonden zijn.

| gronden in eigendom | kadastrale afdeling | percelen | erfpacht/opstal |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| Beersel - Emiel Debusscherstraat +5 | Beersel 5 AFD/LOT/23046 | A/0003/A 7 en A/0003/E 2 | |
| Halle - Molenborre 3/4/10 | Halle 1 AFD 23027 | G/0650/C, G/0654/L en G/0657/D | |
| Hoeilaart - J. Denayerstraat | | B/696/N | |
| Linkebeek - Molenstraat | Linkebeek 22003 | A/0086/H 2 | |
| Londerzeel - Kerkhofstraat | Londerzeel 1 AFD/LONDERZEEL/23045 | D/0414/C, D/0402/N, D/0402/M, D/0413/B, D/0400/A 2, D/0400/C 2, D/0416/T 2, D/0416/W 2, D/0400/T, D/0416/H 2, D/0400/D 2, D/0400/K 2, D/0416/X 2, D/0416/V 2 en D/416/Z 2 en D/421/W | |
| Machelen - Dr. A. Sweitzerstraat (Stijn Streuvelstraat) | Machelen 2 AFD/DIEGEM/23015 | B/0008/A | |
| Machelen - Bessenveld | Machelen 2 AFD/DIEGEM/23015 | B/0009/L, B/0009/M, B/0010/L, B/0009/C en B/0009/E | |
| Overijse - Drogenberg | | D/137/B4 5 (lot 1), deel van D/137/A4 (lot 2), deel van D/137/A4 (lot 4), deel van D/137/A4 en 135/H5 (lot 6), deel van D/137/A4 (lot 7), D/135/K5, D/135/L5 en deel van D/135/H5 (lot 8), deel van nummers D/135/K5 en 135/L5 (lot 9) | ErfpachtOVK dd 01/09/2010 |
| Wezembeek-Oppem - Bergenblokstraat | Wezembeek-Oppem 1 AFD 22006 | A/0120/D, A/0120/E en A/0121/B | |
| Wezembeek-Oppem - Vosberg 1/2/3 | | B/0386/H 5, B/0386/K 5, B/0386/L 5, B/0386/M 5, B/0386/N 5, B/0386/P 5, B/0386/R 5, B/0386/T 5, B/0386/H 4, B/0386/G 4, B/0386/K 4, B/0386/L 4, B/0386/M 4, B/0386/N 4, B/0386/P 4, B/0386/R 4, B/0386/S 4, B/0386/T 4, B/0386/V 4, B/0386/W 4, B/0386/X 4, B/0386/B 5, B/0386/A 5, B/0386/Y 4, | ErfpachtOVK dd 13/03/2009 |

| | | | |
|---|--|--|------------------------------|
| | | B/0386/Z 4, B/0386/C 5, B/0386/E 5, B/0386/F 5, B/0386/G 5 | |
| Wezembeek- Oppem - Vosberg | Wezembeek-Oppem 1 AFD 22006 | B/0395/M 2 | |
| Wemmel - Reigerslaan (lot 84) | Wemmel AFD 1 | deel van A/0536/A | ErfpachtOVK dd 02/09/1999 |
| Wemmel - Reigerslaan | | A/0536/P, A/0536/N en deel van A/0536/A | OpstalOVK dd 29/10/2001 |
| Wemmel - A. Verhasseltstraat 33/35/38 | | A/0526/C, A/0526/E, A/0526/H en delen van A/0526/B | OpstalOVK dd 29/10/2001 |
| Pepingen (Bogaarden) - Ring | Pepingen 5 AFD/BOGAARDEN/23010 | A/0440/H, A/0444/H, A/0441/C, A/0439/D en A/435/F/deel | |
| Vilvoorde - Houtemsesteenweg 82/A | Vilvoorde 3 AFD | G/342/M/2 G/342/H/2 G/342/V/2 en een deel van G/342/K/2 | ErfpachtOVK dd 26/10/2009 |
| Kapelle-op-den- Bos - Oxdockstraat | Kapelle-op-den-Bos 1 AFD/K-OD 23039 | B/0213/S en B/0215/H2 | |
| Gooik - Kwadebeekstraat | Gooik 2 | B/168/H en B/170/E | |

2° participatie

deelneming in:

Société Immobilière du Brabant - Brabantse Vastgoedmaatschappij (SIB-BVM NV)

maatschappelijke zetel: Oude Brusselstraat 30b - 1740 Ternat

ondernemingsnummer: 0400.922.576

boekwaarde per 31 december 2013: 640.000 euro

aangehouden maatschappelijke rechten: 1404 aandelen (99,93% rechtstreekse deelneming)

3° rechten en verplichtingen uit gerechtelijke procedures

a) Vlabinvest/Turcksin - nv Agros

miskenning voorkooprecht voor drie loten in Schuifelaar, Peutie, sectie A nummer 216B.

tegenpartij: de heren Fernand en Koenraad Turcksin (verkopers), de nv Agros (koper) en het notariskantoor De Sagher en de Verzekeringen van het Notariaat. De gronden zijn niet aangeboden via het voorkooprecht. Vlabinvest wil aankopen in voorkoop.

De tegenpartij haalt de omstandigheid aan dat het voorwerp van de verkoop niet in een gebied ligt waar het voorkooprecht geldt. Het gebied is afgebakend met miskenning van artikel 190 GW en het rechtszekerheidsbeginsel.

De nv Agros stelt een tegeneis in: ze vraagt een schadevergoeding van 24.840,00 euro (vermeerderd met de interesten en de gerechtskosten). Ze meent dat ze de terugbetaling van drie vijfde van de betaalde registratierechten bij haar aankoop van de kavels is misgelopen doordat ze de kavels niet heeft kunnen doorverkopen binnen twee jaar na het verlijden van de akte van aankoop.

Op 10 april 2013 heeft Vlabinvest afgezien van haar rechtsvordering tot indeplaatsstelling ten aanzien van de partijen nv Agros en de heren Turcksin en heeft ze dus afstand gedaan van haar voorkooprecht (naar aanleiding van het arrest van het Grondwettelijk Hof van 17 januari 2013).

Vlabinvest heeft zich bereid verklaard ten aanzien van die partijen tot betaling van de gerechtskosten en de rechtsplegingsvergoeding van respectievelijk 2550 euro en 1320 euro.

De vordering tot vrijwaring van Vlabinvest ten aanzien van notaris De Sagher en de Verzekeringen van het Notariaat is nog hangend.

De vordering tot schadevergoeding van de nv Agros is ook hangend (24.840 euro (vermeerderd met de interesten en de gerechtskosten).

b) Vlabinvest/De Meester De Betzenbroeck - nv Matexi
betwisting van een voorkooprecht op goederen die verkocht zijn door de consoorten De Meester De Betzenbroeck aan de nv Matexi

Bij het arrest van 17 januari 2013 heeft het Grondwettelijk Hof gesteld dat artikel 75, 4°, van het decreet van het Vlaamse Gewest van 29 april 2011 artikel 10 en 11 van de Grondwet schendt.

Naar aanleiding van dat arrest is op 16 oktober 2013 een dading ondertekend tussen Vlabinvest, de consoorten De Meester De Betzenbroeck en de nv Matexi.

Vlabinvest zal in het kader van die dading de volgende bedragen nog moeten betalen:

815,82 euro voor dagvaardingen aan Matexi;

6000 euro rechtsplegingsvergoeding aan Matexi;

5500 euro rechtsplegingsvergoeding aan de consoorten de Meester De Betzenbroeck.

De bedragen moeten betaald worden binnen vijftien dagen na de doorhaling van de procedure die hangend is bij de rechtbank van eerste aanleg in Brussel.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Brussel, 11 september 2020

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE