

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2020/40915]

18 MAART 2020. — **Besluit van de administrateur-generaal tot wijziging van het besluit van de OVAM tot het vaststellen van gronden in Mechelen als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Mechelen – benzineopslag'**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 15 maart 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Mechelen – benzineopslag' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 29 maart 2018.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Mechelen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek voormalige benzineopslag, OVAM, Diverse Locaties te 2800 Mechelen' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende 7 percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
14	12403E0468/00P000	Brusselsesteenweg 301
46	12402B0228/00G006	Caputsteenstraat 64
	12402B0228/00H005	Caputsteenstraat 70
48	12402C0115/00E002	Grote Nieuwedijkstraat 11
61	12404F0136/00S000	Battelsesteenweg 307
	12404F0136/00W000	Battelsesteenweg 311
63	12403E0641/00L000	Ridder Dessainlaan 2

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 15 maart 2018. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicogrond niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking gaf:

Locatie	Perceel	Adres
05	12402B0455/00M002	Antwerpsesteenweg 105

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicogrond niet onderzocht omdat de eigenaar zelf een onderzoeksplicht heeft:

Locatie	Perceel	Adres
46	12402B0228/00T005	Caputsteenstraat 68

Deze percelen worden geschrapt uit het sitebesluit. Omdat deze risicogronden niet onderzocht werden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicogrond niet onderzocht omdat deze reeds onderzocht werd in een eerder siteonderzoek:

Locatie	Perceel	Adres
65	12025D0326/00S000	Lange Schipstraat 48

Dit perceel wordt geschrapt uit dit sitebesluit omdat er geen siteonderzoek meer noodzakelijk is.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Voormalige activiteit	Perceel	Adres
14	Benzineopslag	12403E0469/00D002	Geerdegemveld
17	Benzineopslag	12025C0184/00G000	Kapelstraat 16
61	Benzineopslag	12404F0137/00S003	Kapelleblokstraat 2

Deze percelen dienen als risicogrond beschouwd te worden en worden toegevoegd aan het voormeld sitebesluit.

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN DE OVAM BESLUIT:

#### HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Mechelen – benzineopslag' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
05	12402B0455/00M002	Antwerpsesteenweg 105
14	12403E0468/00P000	Brusselsesteenweg 301
46	12402B0228/00G006	Caputsteenstraat 64
	12402B0228/00H005	Caputsteenstraat 70
	12402B0228/00T005	Caputsteenstraat 68
48	12402C0115/00E002	Grote Nieuwedijkstraat 11
61	12404F0136/00S000	Battelsesteenweg 307
	12404F0136/00W000	Battelsesteenweg 311
63	12403E0641/00L000	Ridder Dessainlaan 2
65	12025D0326/00S000	Lange Schipstraat 48

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Voormalige activiteit	Perceel	Adres
14	Benzineopslag	12403E0469/00D002	Geerdegemveld
17	Benzineopslag	12025C0184/00G000	Kapelstraat 16
61	Benzineopslag	12404F0137/00S003	Kapelleblokstraat 2

HOOFDSTUK II. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.  
Mechelen, 18 maart 2020.

De administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
H. DE BAETS

