

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2026/006305]

17 JULI 2026. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.4.3, artikel 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, en artikel 7.2.5, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017.

Vormvereisten

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspecteur van Financiën heeft advies gegeven op 17 juni 2026;
- Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, werd verleend op 15 juli 2026.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De Vlaamse Regering heeft met haar besluit van 7 december 2018 het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' vastgesteld.
- Het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' worden geactualiseerd naar aanleiding van de opmaak van de technische ontwerpen voor de uitvoering van de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid';
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', opgenomen in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', worden "Hoofdstuk 5. Uitvoeringsprogramma" en "Hoofdstuk 6 Financieringsplan" vervangen door "Hoofdstuk 5. Uitvoeringsprogramma" en "Hoofdstuk 6 Financieringsplan", die opgenomen zijn in de bijlage, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 2. In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de woorden "de maatregelen 3.1d, 3.2, 4.2 en 5.2" vervangen door de woorden "de maatregelen 3.2, 4.2 en 5.2".

Art. 3. Artikel 11 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 17 juli 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
M. DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,
J. BROUNS

Bijlage. — Uitvoeringsprogramma en financieringsplan van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'**5 UITVOERINGSPROGRAMMA**

Het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' voorziet dat de Vlaamse Regering met de vaststelling van onderhavig landinrichtingsplan:

5.1 DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ, overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, BELAST MET:

- *Op gronden van of toe te bedelen aan de gemeente Zelzate*
(deel van) maatregel 3.1a Inrichting park- en groenzone

~~maatregel 3.1d Ontwerpen en realiseren kunstproject~~

maatregel 3.2 Grondverwerving park- en groenzone

maatregel 4.2 Grondverwerving i.f.v. aanleg fietspad

maatregel 5.2 Realisatie bijkomend deel vrijliggend fietspad

De uitvoering van de werken kan starten zodra de gronden verworven zijn door de VLM.

Indien de minnelijke verwerving niet leidt tot een akkoord zal overgegaan worden tot onteigening.

Het beheer van de werken gebeurt door de gemeente Zelzate vanaf de definitieve oplevering ervan.

De verworven gronden worden na de definitieve oplevering van de werken overgedragen aan de gemeente Zelzate.

➤ *Op gronden van het Agentschap Wegen en Verkeer*

maatregel 1.1 Versterken groenbuffer N49

Het beheer van de werken gebeurt door de gemeente Zelzate vanaf de definitieve oplevering ervan.

➤ *Op gronden van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang*

maatregel 2.1 Bebossing akker industriepark Rosteyne

maatregel 2.2 Grondverwerving i.f.v. bebossing akker industriepark Rosteyne

Het beheer van de werken gebeurt door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang vanaf de definitieve oplevering ervan.

➤ *Op gronden van ArcelorMittal Belgium nv*

(deel van) maatregel 3.1a Inrichting park- en groenzone

(deel van) maatregel 4.1 Inrichten bovenlokale fietsverbinding

Voordat de uitvoering van de werken kan starten, wordt een overeenkomst opgemaakt tussen ArcelorMittal Belgium nv en de gemeente Zelzate waarin wordt aangegeven dat de percelen waarop het speelbos wordt gerealiseerd en de boszone waarin een wandelparcours wordt voorzien, ter beschikking worden gesteld aan de gemeente Zelzate en dat de gemeente Zelzate het beheer van die zones op zich niet te nemen.

Het beheer van de werken gebeurt door de gemeente Zelzate van de definitieve oplevering ervan.

➤ *Op gronden van Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist)*

(deel van) maatregel 3.1a Inrichting park- en groenzone

Voordat de uitvoering van de werken kan starten, wordt een overeenkomst opgemaakt tussen Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist) en de gemeente Zelzate waarin wordt aangegeven dat de percelen waarop het speelbos wordt gerealiseerd en de boszone waarin een wandelparcours wordt voorzien, ter beschikking worden gesteld aan de gemeente Zelzate en dat de gemeente Zelzate het beheer van die zones op zich niet te nemen.

Het beheer van de werken gebeurt door de gemeente Zelzate vanaf de definitieve oplevering ervan.

5.2 DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, BELAST MET:

(deel van) maatregel 4.1 Inrichten bovenlokale fietsverbinding

De provincie Oost-Vlaanderen wenst haar deel van de werken samen aan te besteden met het deel van de VLM. Hiervoor zal een overeenkomst worden opgemaakt tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de VLM.

Het beheer van de werken gebeurt door de gemeente Zelzate vanaf de definitieve oplevering ervan.

5.3 DE GEMEENTE ZELZATE, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, BELAST MET:

maatregel 5.1 Herinrichting i.f.v. verkeersveiligheid

maatregel 6.1 Aanleggen sportinfrastructuur

maatregel 6.2 Grondverwerving i.f.v. aanleggen sportinfrastructuur

Het beheer van de werken gebeurt door de gemeente Zelzate vanaf de definitieve oplevering ervan.

~~5.4 BROEDERS VAN LIEFDE vzw (P.C. Sint-Jan Baptist), overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, BELAST MET:~~

~~maatregel 3.1c Inrichten aaidierweide~~

~~maatregel 3.1e Omvormen bestaande bosbestanden~~

~~De uitvoering van de werken zal gebeuren parallel met de parkinrichting.~~

~~Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist) kan er, via een overeenkomst met de VLM, om redenen van efficiëntie voor opteren om de werken te laten uitvoeren door de VLM als onderdeel van het geheel van de parkinrichting.~~

~~Het beheer van de werken gebeurt door Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist) vanaf de definitieve oplevering ervan.~~

5.5 DE BETROKKEN PARTICULIER, overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, BELAST MET:

maatregel 3.1b Vrijwillige aanplant buffergroen

De uitvoering van de werken zal gebeuren vóór het einde van de werken van de parkinrichting.

6 FINANCIERINGSPLAN

6.1 VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

➤ *Op gronden die door de gemeente Zelzate worden beheerd*

maatregel 3.2 Grondverwerving park- en groenzone

Grondverwerving (incl. algemene kosten)

€ 500.000,00 € 384.756,32

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)

€ 250.000,00 € 192.378,16

Aandeel van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling

Maritieme Toegang (50%)

€ 250.000,00 € 192.378,16

maatregel 4.2 Grondverwerving i.f.v. aanleg fietspad

Grondverwerving (incl. algemene kosten)

€ 35.000,00

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)

€ 17.500,00

Aandeel van de gemeente Zelzate (50%)

€ 17.500,00

maatregel 3.1a Inrichting park- en groenzone

Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 1.273.214,64	€ 2.118.772,00
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (40% 60%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)	€ 509.285,86	€ 1.271.263,20
Aandeel van North Sea Port (10%)	€ 127.321,46	€ 211.877,20
Aandeel van de gemeente Zelzate (50% 30%)	€ 636.607,32	€ 635.631,60
maatregel 3.1d Ontwerpen en realiseren kunstproject		
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 13.310,00	€ 0,00
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (40%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)	€ 5.324,00	€ 0,00
Aandeel van North Sea Port (10%)	€ 1.331,00	€ 0,00
Aandeel van de gemeente Zelzate (30%)	€ 3.993,00	€ 0,00
Aandeel van Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist) (10%)	€ 1.331,00	€ 0,00
Aandeel van ArcelorMittal Belgium nv (10%)	€ 1.331,00	€ 0,00
maatregel 5.2 Realisatie bijkomend deel vrijliggend fietspad		
Inrichtingswerken (incl. btw)	€ 108.900,00	€ 0,00
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (30%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)	€ 32.670,00	€ 0,00
Aandeel van North Sea Port (10%)	€ 10.890,00	€ 0,00
Aandeel van de gemeente Zelzate (20%)	€ 21.780,00	€ 0,00
Aandeel van de provincie Oost-Vlaanderen (40%)	€ 43.560,00	€ 0,00
Inrichtingswerken (algemene kosten)	€ 10.890,00	€ 0,00
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (40%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)	€ 4.356,00	€ 0,00
Aandeel van North Sea Port (10%)	€ 1.089,00	€ 0,00
Aandeel van de gemeente Zelzate (50%)	€ 5.445,00	€ 0,00
> Op gronden die door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang worden beheerd		
maatregel 2.2 Grondverwerving i.f.v. bebossing akker industriepark Rosteyne		
Grondverwerving (incl. algemene kosten)		€ 110.000,00
Aandeel van het Vlaams Gewest, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang (100%)		€ 110.000,00
maatregel 2.1 Bebossing akker industriepark Rosteyne		
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)		€ 13.310,00
Aandeel van het Vlaams Gewest, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang (100%)		€ 13.310,00
> Op gronden die door het Agentschap Wegen en Verkeer worden beheerd		
maatregel 1.1 Versterken groenbuffer N49		
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)		€ 35.937,00
Aandeel van het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer (100%)		€ 35.937,00
6.2 PROVINCIE OOST-VLAANDEREN		
maatregel 4.1 Inrichten bovenlokale fietsverbinding		
Inrichtingswerken (incl. btw)		€ 350.900,00
Aandeel van de provincie Oost-Vlaanderen (100%)		€ 350.900,00
Inrichtingswerken (algemene kosten)		€ 35.090,00
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (40%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)		€ 14.036,00
Aandeel van North Sea Port (10%)		€ 3.509,00
Aandeel van de gemeente Zelzate (50%)		€ 17.545,00
6.3 GEMEENTE ZELZATE		
maatregel 5.1 Herinrichting i.f.v. verkeersveiligheid		
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 146.410,00	€ p.m.
Aandeel van de gemeente Zelzate (100%)	€ 146.410,00	€ p.m.
maatregel 6.1 Aanleggen sportinfrastructuur		
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)		€ p.m.
Aandeel van de gemeente Zelzate (100%)		€ p.m.
maatregel 6.2 Grondverwerving i.f.v. aanleggen sportinfrastructuur		
Grondverwerving (incl. algemene kosten)		€ p.m.
Aandeel van de gemeente Zelzate (100%)		€ p.m.
6.4 PC SINT-JAN-BAPTIST		
maatregel 3.1c Inrichten aaidierweide		
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 53.539,48	€ 0,00
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist) in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (40%)	€ 21.415,79	€ 0,00
Aandeel van Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist) (60%)	€ 32.123,69	€ 0,00
maatregel 3.1e Omvormen bestaande bosbestanden		
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 36.602,50	€ 0,00
Aandeel van Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist) (100%)	€ 36.602,50	€ 0,00

6.5 PARTICULIER

maatregel 3.1b Vrijwillige aanplant buffergroen

Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)

€ 3.993,00

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan particulier in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)

€ 2.795,10

Aandeel van particulier (30%)

€ 1.197,90

Tabel 5: Kostenraming grondverwerving en werken per uitvoerende partner

Uitvoerende partner	Grondverwerving	Inrichtingswerken	Totaal
Vlaamse Landmaatschappij	€ 645.000,00 € 529.756,32	€ 1.455.561,44 € 2.168.019,00	€ 2.100.561,64 € 2.697.775,32
Provincie Oost-Vlaanderen	n.v.t.	€ 385.990,00	€ 385.990,00
Gemeente Zelzate	n.v.t.	€ 146.410,00 € p.m.	€ 146.410,00 € p.m.
Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist)	n.v.t.	€ 90.142,00 € 0,00	€ 90.142,00 € 0,00
Particulier	n.v.t.	€ 3.993,00	€ 3.993,00
Totaal	€ 645.000,00 € 529.756,32	€ 2.082.096,64 € 2.558.002,00	€ 2.727.096,64 € 3.087.758,32

Tabel 6: Kostenraming grondverwerving en werken per financierende partner

Financierende partner	Grondverwerving	Inrichtingswerken	Totaal
Vlaams Gewest (landinrichting)	€ 267.500,00 € 209.878,16	€ 589.882,75 € 1.288.094,30	€ 857.382,75 € 1.497.972,46
Departement MOW, afdeling Maritieme Toegang	€ 360.000,00 € 302.378,16	€ 13.310,00	€ 373.310,00 € 315.688,16
Agentschap Wegen en Verkeer	n.v.t.	€ 35.937,00	€ 35.937,00
Provincie Oost-Vlaanderen	n.v.t.	€ 394.460,00 € 350.900,00	€ 394.460,00 € 350.900,00
Gemeente Zelzate	€ 17.500,00	€ 831.780,32 € 653.176,60	€ 849.280,32 € 670.676,60
North Sea Port	n.v.t.	€ 144.140,46 € 215.386,20	€ 144.140,46 € 215.386,20
Broeders van Liefde vzw (P.C. Sint-Jan Baptist)	n.v.t.	€ 70.057,19 € 0,00	€ 70.057,19 € 0,00
ArcelorMittal Belgium nv	n.v.t.	€ 1.331,00 € 0,00	€ 1.331,00 € 0,00
Particulier	n.v.t.	€ 1.197,90	€ 1.197,90
Totaal	€ 645.000,00 € 529.756,32	€ 2.082.096,62 € 2.558.002,00	€ 2.727.096,62 € 3.087.758,32

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2026 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'.

Brussel, 17 juli 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
M. DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,
J. BROUNS