

Bijlage 4.

Bijlage 26/3. Vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid

foto

Handelszaak¹ (XXXX m²)

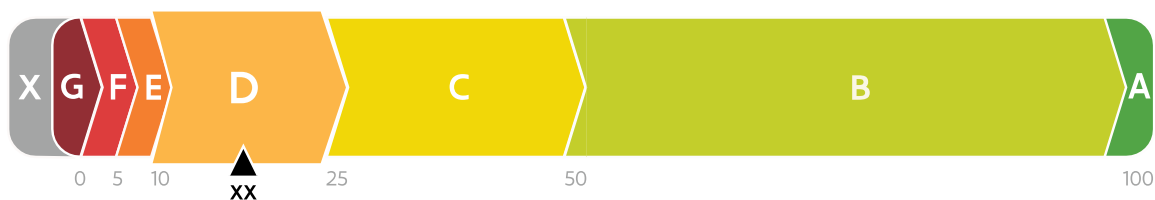
XXXXXXXX XX, XXXX XXXXX

Certificaatnummer: XXXXXXXXXXXX XX, XXXX XXXXXXX

GebouweenheidsID: ID-XXXX XXXX (bijkomende eenheden zie p. 8)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.²

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van xxxx XXXX tot xxxx XXXX.

Datum: XX/XX/XXXX

Handtekening:

Xxx XXXXXX
EP XXXXXX

Dit certificaat is geldig tot en met **XX xxxx XXXX**

Huidige staat van de eenheid

XX% UW HUIDIGE ENERGIELABEL

D

A

DE DOELSTELLING IS 100% KOOLSTOFNEUTRAAL
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?
Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

uw gebruik van restwarmte en
hernieuwbare energie ²

=

D

uw totale energiegebruik ¹

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen :

1

Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **XXX kWh/m²***

U kunt uw totale gebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. **

Daken

U = XXX W/m²K*

Doelstelling 0,24 W/m²K

Muren

U = XXX W/m²K*

Doelstelling 0,24 W/m²K

Vensters

U = XXX W/m²K*

Doelstelling 1,5 W/m²K

Beglazing

U = XXX W/m²K*

Doelstelling 1 W/m²K

Deuren en poorten

U = XXX W/m²K*

Doelstelling 2 W/m²K

Vloeren

U = XXX W/m²K*

Doelstelling 0,24 W/m²K

Verlichting: X³

Goed *

EN

2

Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **XX kWh/m²***

Uw restwarmtegebruik: **XX kWh/m²***

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie en restwarmte gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.⁴

Warmte

Elektriciteit

Elektriciteit

XX% van totale energiegebruik

● XX% hernieuwbare elektriciteit

● XX% niet-hernieuwbare elektriciteit

Warmte

XX% van totale energiegebruik

● XX% hernieuwbaar

● XX% restwarmte

● XX% niet-hernieuwbare warmte

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.

warmte
Kachel
Warmtepomp
Zonneboiler

warmte
Ketel
WKK
Elektrische weerstandsverwarming

elektriciteit
Waterturbine
Windturbine
PV-panelen

elektriciteit
WKK

Voldoet aan langetermijndoelstelling Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).
★★ De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Belgisch Staatsblad d.d. 19-06-2025

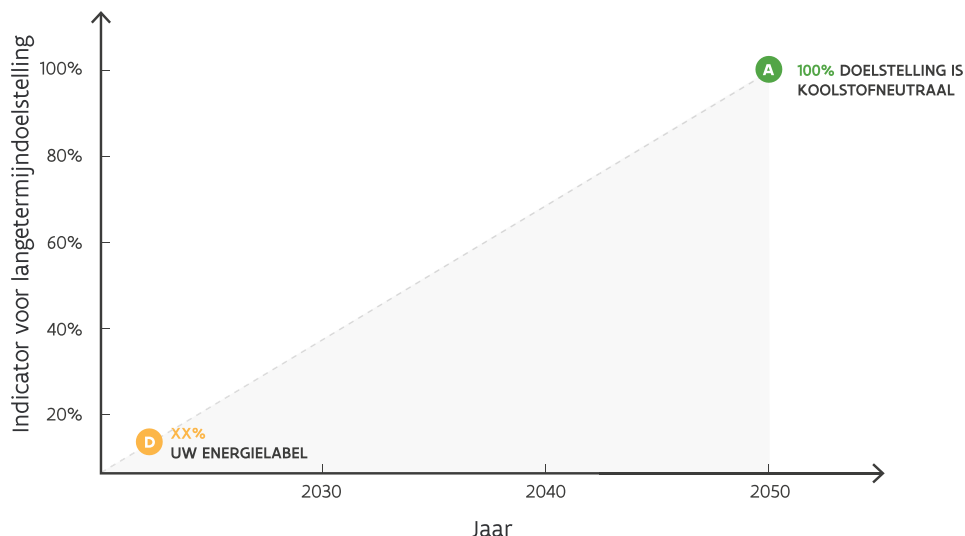
http://www.emis.vito.be

emis

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel.

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

XXX
kWh_{prim}/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC knr), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC knr leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .

Persoonlijke feedback energiedeskundige

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw niet-residentiële eenheid is beschermd als monument. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden van uw niet-residentiële eenheid en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Het agentschap Onroerend Erfgoed biedt ondersteuning aan om uw niet-residentiële eenheid op een erfgoedvriendelijke manier energiezuiniger te maken. Ook kunnen voor uw niet-residentiële eenheid afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn.

Meer informatie vindt u op <https://www.onrorenderfgoed.be/mijn-erfgoed-energiezuiniger-maken>

<QR-code>

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw niet-residentiële eenheid is gelegen binnen de afbakening van een beschermd stads- of dorpsgezicht en beschikt mogelijk over erfgoedwaarden. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden van uw niet-residentiële eenheid en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Het agentschap Onroerend Erfgoed biedt ondersteuning aan om uw niet-residentiële eenheid op een erfgoedvriendelijke manier energiezuiniger te maken. Ook kunnen voor uw niet-residentiële eenheid afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn.

Meer informatie vindt u op <https://www.onrorenderfgoed.be/mijn-erfgoed-energiezuiniger-maken>

<QR-code>

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw niet-residentiële eenheid is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden van uw niet-residentiële eenheid en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Voor uw niet-residentiële eenheid kunnen afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn. Neem contact op met uw gemeente.

<QR-code>

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw niet-residentiële eenheid ligt binnen de kernzone van de werelderfgoederkenning Brugge. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden van uw niet-residentiële eenheid en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Voor uw niet-residentiële eenheid kunnen afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn. Neem contact op met uw gemeente.

<QR-code>

Onroerend erfgoed en uw EPC

Op moment van indienen van het EPC kon voor uw niet-residentiële eenheid niet nagekeken worden of het een erfgoedstatuut heeft.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich best laten bijstaan door een expert. Zie de tabel met invoergegevens voor een detailoverzicht van de constructiedelen en installaties.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	Plafonds⁵ Plafond van de eenheid is te weinig geïsoleerd. ⁶	Plaats (bijkomende) isolatie. ⁷
	Vensters⁸ Beglazing is onvoldoende performant. ⁹	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m K).
	Ruimteverwarming en -koeling Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers is schadelijk voor de ozonlaag of heeft een zeer hoog aardopwarmingsvermogen. ¹⁰	Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen. ¹¹
	Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt. ¹²	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden. ¹³
	Warmtedistributie¹⁴ Er is een circulatieleiding aanwezig. ¹⁵	De continue circulatie van warm water kan tot een aanzienlijk energieverlies leiden. Ga na of het rendement van de circulatieleiding verbeterd kan worden, bv. door het plaatsen van bijkomende isolatie, regeling (bv. tijdsgestuurd) of optimaliseren van het tracé. ¹⁶

	Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling. ¹⁷	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden. ¹⁸
	Verlichting De verlichting van de eenheid is weinig performant. ¹⁹	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing. ²⁰
	Gebruikersgedrag De eenheid is voldoende geïsoleerd en bevat zuinige installaties.	Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (bv. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelingsinstallaties ...).
	Gebouwautomatisering- en controlesysteem Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: - Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik - De energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen - Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken.

Uw koolstofneutraal energiegebruik verhogen²¹

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Hernieuwbare elektriciteit Er is geen lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien. ²²	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof. ²³
	Eigengebruik elektriciteit XX% van de lokaal geproduceerde hernieuwbare elektriciteit wordt gebruikt door de eenheid.	Ga na of het eigengebruik verhoogd kan worden, bv. door aangepaste regeling van de installaties en/of lokale energieopslag.
	Hernieuwbare warmte en restwarmte Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte of koude voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet. ²⁴	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler, restwarmterecuperatie of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet zijn. ²⁵
	Hernieuwbare koude Het primaire rendement van de aanwezige koelmachine(s) is beperkt. Hierdoor dragen deze niet bij tot hernieuwbare koeling.	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden of het toestel moet vervangen worden. Overweeg een systeem voor vrije koeling.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op de eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudstafel

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (EPC) IN DETAIL	x
ALGEMENE GEGEVENS	x
CERTIFICAAT GEBASEERD OP MEERDERE EENHEDEN	x
VERKLARENDE WOORDENLIJST	x
OVERZICHT ENERGIEMETERS	x
INVOERGEGEVENS	x

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

- 

1. Een lagere energiefactuur
- 

2. Meer comfort
- 

3. Een gezonder binnenklimaat
- 

4. Esthetische meerwaarde
- 

5. Financiële meerwaarde
- 

6. Nodig voor ons klimaat
- 

7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
- 

8. Minder onderhoud
- 

9. Vandaag al haalbaar
- 

10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt ?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest !

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	XXXXXX
Gebouweenheid naam	ID-XXXX XXXX
Datum plaatsbezoek	XX/XX/XXXX
Meetperiode	XXXX - XXXX
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	XXXX m ²
indicator I _{LTD} (%)	XX%
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO ₂)	X

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel in dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met gebouw-ID-XXXX.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.

Winkelruimte en het naastgelegen kantoor op de site

Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel

- Gebouw ID-XXXX XXXX
 - Gebouweenheid ID – XXXX XXXX gelegen in de XXXXXXXX XX, XXXX XXXX
 - Gebouweenheid ID – XXXX XXXX gelegen in de XXXXXXXX XX, XXXX XXXX
 - ° Dit is een gebouweenheid met een andere bestemming dan niet-residentieel.
- Gebouw ID-XXXX XXXX

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I _{LTD}	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur ...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde, hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigd geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meterstanden op te nemen. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

Aardgasmeter		
	Beschrijving meter	Gasmeter
	EAN-code	54XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Meternummer	XXXX.
	Locatie meter	berging
	Type	Analoog
	Laatste meterstand: XX/XX/XXXX	XXXX m³
Warmtemeter		
	Beschrijving meter	Warmtemeter
	EAN-code	-
	Meternummer	XXXX
	Locatie meter	berging
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand: XX/XX/XXXX	XXX kWh
Brandstofmeter		
	Beschrijving meter	Brandstofmeter
	EAN-code	XXX XXX
	Meternummer	XXXX
	Locatie meter	Analoog
	Type	XXXX I
	Laatste meterstand: XX/XX/XXXX	XXX m³

Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteitsmeter 1
	EAN-code	54XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Meternummer	kelder
	Locatie meter	Analoog
	Type	XXXX kWh
	Laatste meterstand: XX/XX/XXXX	XXXX kWh

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr

Gegevens energiedeskundige:

Xxx XXXXXX

XXXXXXXX XX, XXXX XXXXXX

EP XXXXXX

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	
Specifieke functies	
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	
Aantal bouwlagen	
Type bebouwing	
Oriëntatie voorgevel	
Thermische massa	
Luchtdichtheid (m³/(h.m²))	
Muren	- Keldermuur, XX% - Muur naar aangrenzende onverwarmde ruimte, XX% - Buitenmuur, XX% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, XX%
Vloeren	- Vloer op volle grond, XX% - Vloer naar kelder, XX% - Vloer naar aangrenzende onverwarmde ruimte, XX% - Vloer naar buiten, XX% - Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, XX%
Daken	- Plat dak, XX% - Hellend dak, XX% - Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, XX% - Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, XX%
Vensters	
Dakvensters	- Dakvensters plat dak, XX% - Dakvenster hellend dak, XX%
Lichte gevels	Afwezig / XX%
Poorten of deuren	Aanwezig / afwezig

Invoergegevens muren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde bekend (m²K/R)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/m².K)
	Buitenmuur							
●	-	-	-	-	-	-	-	-
	Keldermuur							
●	-	-	-	-	-	-	-	-
	Muur naar aangrenzende onverwarmde ruimte							
●	-	-	-	-	-	-	-	-

Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Daktype	Isolatie	R-waarde bekend (m²K/R)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/m².K)
	Hellend dak							
●	-	-	-	-	-	-	-	-
	Plat dak							
●	-	-	-	-	-	-	-	-
	Plafond							
●	-	-	-	-	-	-	-	-

Invoergegevens vloeren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde bekend (m²K/R)	Luchtlaaag	Berekende U-waarde (W/m².K)
	Vloer op volle grond							
●	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vloer boven kelder							
●	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vloer naar buiten							
●	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vloer naar aangrenzende onverwarmde ruimte							
●	-	-	-	-	-	-	-	-

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatie­roosters	-
Panelen	-
Oppervlakte zonnewering (%)	-
Zonnewering	-
Vensters in daken	
Ventilatie­roosters	-
Oppervlakte zonnewering (%)	-
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m².K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/m².K)
	Vensters in muur						
●	-	-	-	-	-	-	-
	Vensters in plat dak						
●	-	-	-	-	-	-	-
	Vensters in hellend dak						
●	-	-	-	-	-	-	-
	Lichte gevels						
●	-	-	-	-	-	-	-

Invoergegevens deuren en poorten

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m².K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/m².K)
	Poorten en deuren				
●	-	-	-	-	-

Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	-	-	-	-
Type opwekker	-	-	-	-
Fluidium in buitenunit	-	-	-	-
Fluidium in binnenunit	-	-	-	-
Energiedrager	-	-	-	-
Thermisch vermogen (kW)	-	-	-	-
Piekvermogen (kWp)	-	-	-	-
Fabricagejaar	-	-	-	-
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	-	-	-	-
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	-
Ecolabel	-	-	-	-
Koelmiddel	-	-	-	-

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatie- rendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
-	-	-	-	-	-	-

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
-	-	-	-	-	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam installatie	-			
Oppervlaktefractie eenheid (%)	-			
Type ventilatie	-			
Regeling ventilatoren	-			
Warmteterugwinapparaat	-			
Automatische debietsregeling in en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	-			
Bypass	-			
Type regeling	-			
Opwekkers bevochtiging	-			

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type actieve koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatie-rendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
-	-	-	-	-	-	-	-

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtings-technologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
-	-	-	-	-

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand einde meetperiode
Inkomende stromen						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Geëxporteerde stromen						
-	-	-	-	-	-	-
Lokaal geproduceerde energiestromen						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Voetnoten (alternatieve teksten)

1. Andere mogelijkheden:

- Kantoor
- Handelszaak
- Horeca
 - Hotel, B&B, ...
 - Restaurant, café, cafetaria
- Onderwijs
 - Kleuter of lager onderwijs
 - Secundair onderwijs
 - Hoger onderwijs
- Sport en recreatie
 - Sporthal
 - Zwembad
 - Overige
- Gezondheidszorg -en welzijnszorginstelling
 - Ziekenhuis
 - Woonzorgcentrum
 - Medische (groeps)praktijk
 - Overige
- Maatschappelijke dienstverlening
 - Kinderdagverblijf of buitenschoolse opvang
 - Wijkhuis/buurtcentrum
 - Jeugdbeweging
 - Overige
- Cultuur- of bijeenkomstgebouw
 - Bibliotheek
 - Evenementenhal
 - Museum
 - Cinema
 - Gebouw voor podiumkunsten
 - Overige
- Openbare diensten
 - Luchthaven
 - Postkantoor
 - Gemeentehuis
 - Stationsgebouw
 - Politiekantoor
 - Brandweerkazerne
 - Gerechtshof
 - Gevangenis of instelling
 - Overige
- Andere bestemming

2. In geval van label onbepaald:

Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen gebruik van hernieuwbare energie of restwarmte opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken of recuperatie van restwarmte. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

3. De mogelijke opties zijn:

- Led
- Buisvormige fluorescentielamp, type T5
- Buisvormige fluorescentielamp, andere dan type T5
- Hogedruk gasontladingslamp
- Compact fluorescentielamp
- Gloeilamp
- Andere
- Onbekend
- Geen vaste verlichting

4. In geval van onvoldoende metingen:

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energie en restwarmtegebruik te bepalen.

5. Andere mogelijkheden:

- Muren
- Daken
- Vloeren
- Poorten, deuren en panelen

6. Andere mogelijkheden:
 - Delen van de plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.
 - Globaal gezien zijn de plafonds van de eenheid voldoende geïsoleerd, maar bepaalde delen scoren nog onvoldoende.
7. Andere mogelijkheid:

Plaats (bijkomende) isolatie in de onvoldoende geïsoleerde delen.
8. Andere mogelijkheden:
 - Dakvensters
 - Lichte gevels
9. Andere mogelijkheden:
 - Delen van de beglazing zijn weinig performant.
 - Globaal gezien is de beglazing voldoende performant, maar bepaalde delen scoren nog onvoldoende.
10. Andere mogelijkheid:

De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.
11. Andere mogelijkheid:

Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.
12. Andere mogelijkheden:
 - Het ingeschatte rendement van de aanwezige ketel(s) is beperkt.
 - De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren).
 - Er kon geen efficiënt verwarmingssysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.
13. Andere mogelijkheden:
 - Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen instellingen) of het toestel moet vervangen worden.
 - Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
 - Een efficiënt verwarmingssysteem bevat minstens een efficiënte opwekker, een regeling en een lage temperatuur afgiftesysteem.
14. Andere mogelijkheid:
 - Warmtedistributie
15. Andere mogelijkheid:
 - Er is een combilus aanwezig.
16. Andere mogelijkheid:

De continue circulatie van warm water kan tot een aanzienlijk energieverlies leiden. Ga na of het rendement van de combilus verbeterd kan worden, bv. door het plaatsen van bijkomende isolatie, regeling (bv. tijdsgestuurd) of optimaliseren van het tracé.
17. Andere mogelijkheden:
 - Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien, zonder warmterecuperatie.
 - Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien.
 - Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid
18. Andere mogelijkheden:
 - Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de voorverwarming van ventilatielucht of de aanmaak van sanitair warm water).
 - Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de aanmaak van sanitair warm water).
 - Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
19. Andere mogelijkheden:
 - De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant
 - De verlichting van de eenheid is performant maar bevat geen automatische regeling.
 - De verlichting van de eenheid is performant maar sommige delen bevatten geen automatische regeling.
20. Andere mogelijkheden:
 - Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.
 - Onderzoek of een automatische sturing van de verlichting in functie van aanwezigheid van mensen of daglicht nuttig kan zijn.
 - Onderzoek of de automatische sturing van de verlichting in functie van aanwezigheid van mensen of daglicht naar alle delen van de eenheid uitgebreid kan worden.

21. In geval dat niet alle metingen beschikbaar zijn:
Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van de indicator voor de langetermijndoelstelling en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet bepaald kon worden (bv. onvoldoende meters, defecten ...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen.
22. Andere mogelijkheden:
- Er wordt geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit opgemeten voor het energielabel.
 - XX% van het totale elektriciteitsgebruik bestaat uit niet-hernieuwbare of niet-lokaal opgewekte elektriciteit.
23. Andere mogelijkheden:
- Ga na of een installatie geplaatst kan worden of een bestaande installatie kan opgemeten worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
 - Ga na of de lokale hernieuwbare elektriciteitsproductie verhoogd kan worden door het uitbreiden van de bestaande installatie of plaatsen van een nieuwe installatie voor hernieuwbare elektriciteitsproductie.
24. Andere mogelijkheden:
- Er wordt geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte, koude of restwarmterecuperatie opgemeten voor het energielabel.
 - XX% van het totale warmtegebruik bestaat uit niet-hernieuwbare warmte en niet-restwarmte of -koude.
25. Andere mogelijkheden:
- Ga na of een installatie geplaatst kan worden of een bestaande installatie opgemeten kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.
 - Ga na of de hernieuwbare warmteopwekking verhoogd kan worden door het uitbreiden van de bestaande installatie of plaatsen van een nieuwe installatie voor hernieuwbare warmteproductie of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs en de renovatieverplichting, wat betreft de vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat residentieel, gemeenschappelijke delen, klein niet-residentieel en niet-residentieel.

Brussel, 10 juni 2025

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd

Melissa DEPRAETERE