

VLAAMSE OVERHEID

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

[C – 2025/006121]

Publicatie van een wijziging van projectgebied van een reeds ontvankelijk en gegrond verklaard aanvraagdossier in het kader van de « Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant » van 14 november 2023**1. Situering**

Ingevolge de indiening van een aanvraagdossier op 26 april 2024, werd op 21 mei 2024 de afbakening van projectgebieden gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van de 2 volledig verklaarde dossiers die binnen de eerste indieningsperiode van de 14e oproep zijn ingediend voor de totstandkoming van een brownfieldconvenant.

De Vlaamse Regering verklaarde aanvraag 271. Zwijndrecht – Van Laere op 8 juli 2024 ontvankelijk en gegrond.

Op 25 juni 2025 werd een uitbreiding van de voorlopige afbakening van het projectgebied gevraagd.

Conform artikel 8 §2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten, wordt een aangepaste versie van de voorlopige afbakening van het projectgebied gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*. Na de bezwaartermijn zal de Vlaams minister van Economie de bezwaren behandelen en beoordelen.

Het betreft de uitbreiding met volgende kadastrale percelen:

- Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht, 14e afdeling, sectie A, perceel 619E
- Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht, 14e afdeling, sectie A, perceel 615Z2
- Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht, 14e afdeling, sectie A, perceel 615X2
- Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht, 14e afdeling, sectie A, perceel 621E2
- Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht, 14e afdeling, sectie A, perceel 621L2
- Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht, 14e afdeling, sectie A, perceel 621M2

2. Praktisch

Conform artikel 8 §2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenant wordt voorzien in een publicatie van de voorlopige afbakening van het projectgebied zoals vermeld in de aanvraag. De Vlaamse Regering beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat ze de ingediende bezwaren beoordeeld heeft. Conform artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant, worden deze taken naar de Vlaams minister van Economie gedelegeerd.

In navolging van de vraag tot uitbreiding van de voorlopige afbakening van het projectgebied wordt dit conform het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten opnieuw bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Deze gegevens worden ook per aangetekend schrijven overgemaakt aan de eigenaars en houders van zakelijke rechten van dit perceel die niet optreden als actor of die niet uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied. Belanghebbenden kunnen dan tegen deze uitbreiding van voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaams minister van Economie (per adres van Agentschap Innoveren en Ondernemen - Secretariaat Brownfieldconvenanten, Hendrik Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

De tijdig ingediende bezwaren zullen behandeld en beoordeeld worden door de Vlaams minister van Economie.

3. Projectgebied

In navolgende pagina wordt voor dossier 271. Zwijndrecht – Van Laere de aangepaste afbakening van het projectgebied grafisch weergegeven onder de vorm van een kaart, waarbij voor het projectgebied de kadastrale percelen gelegen binnen het projectgebied afgebakend worden door een paarse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastrale nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management

M. DIEPENDAELE