

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2025/007090]

3 SEPTEMBER 2025. — Ministerieel besluit tot vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut op het nat pad ten noorden van de Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder ter realisatie van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.3;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.1.2, § 2.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' werd op 25 september 2020 vastgesteld door de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur. Het landinrichtingsplan werd vastgesteld conform artikel 3.3.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en conform artikel 3.3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

- Met het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek' werd de Vlaamse Landmaatschappij belast met de uitvoering van maatregel 2.1.13a (verbeteren nat pad ten noorden van de Mangelbeek), 2.1.13b (verbeteren nat pad ten noorden van de Mangelbeek) en maatregel 2.1.13c (verbeteren nat pad ten noorden van de Mangelbeek), namelijk het verbeteren van het nat pad ten noorden van de Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder. Dit pad loopt deels langs de Berkenbosbeek.

- Maatregelen 2.1.13a, 2.1.13b en 2.1.13c zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, die worden uitgevoerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. Na de uitvoering van die inrichtingswerken uit kracht van wet wordt een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd die gericht is op de instandhouding van de vermelde inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en zoals voorzien bij maatregelen 2.2.13a (verbeteren nat pad ten noorden van de Mangelbeek), 2.2.13b (verbeteren nat pad ten noorden van de Mangelbeek) en maatregel 2.2.13c (verbeteren nat pad ten noorden van de Mangelbeek) van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

- De werken met betrekking tot de vermelde wandelverbinding zijn uitgevoerd. Met dit besluit wordt de erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd op de betrokken percelen. Het voorwerp, de beschrijving, de kadastrale gegevens van de betrokken percelen en de concrete lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zijn bepaald in het plan, opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het ministerieel besluit van 25 september 2020 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW BESLUIT:

Enig artikel. De erfdiensbaarheid tot openbaar nut, opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt gevestigd.

Brussel, 3 september 2025.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,
J. BROUNS

Bijlage - Vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut als vermeld in het enig artikel

1/ Voorwerp

Dit besluit vestigt een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet met betrekking tot het verbeteren van het nat pad ten noorden van de Mangelbeek als wandelverbinding gelegen te Heusden-Zolder.

2/ Beschrijving erfdiensbaarheid tot openbaar nut

- De erfdiensbaarheid tot openbaar nut heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang ten gunste van het publiek op het nat pad ten noorden van de Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder, zoals aangegeven op het opmetingsplan, vermeld in punt 4 van deze bijlage. Daarvoor worden de hieronder vermelde percelen bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek. Het recht van doorgang geldt voor voetgangers. Het publiek kan ervan gebruik maken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden hoeven op te geven. Door de vestiging van de erfdiensbaarheid heeft de overheidsinstantie die het pad onderhoudt het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het pad.
- De erfdiensbaarheid tot openbaar nut heeft betrekking op het behoud van de uitgevoerde inrichtingswerken. Niemand mag handelingen stellen waardoor de wandelverbinding wordt beschadigd of gewijzigd, of waardoor het gebruik als publiek pad wordt belemmerd. Dit houdt onder meer het volgende in:
 - er mag niet gebouwd worden op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd of overhangend deze zone;
 - de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd, mag niet afgesloten worden;
 - er mag geen beplanting worden aangeplant op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd. Takken die boven deze zone hangen, kunnen gesnoeid worden door de instantie die het pad onderhoudt.
 - het reliëf van de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd, mag niet gewijzigd worden;
 - er mag geen bijkomende verharding, steenslag of bouwpuin worden aangebracht op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd;
 - er mag geen materiaal worden geplaatst op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd;
 - er mogen geen leidingen of drainage worden aangelegd op de zone waarop de erfdiensbaarheid wordt gevestigd.

3/ Kadastrale gegevens van de percelen bezwaard met een erfdiensbaarheid tot openbaar nut

De erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt gevestigd op delen van de percelen, vermeld in onderstaande tabel:

gemeente / afdeling / sectie	nummer
Heusden-Zolder / 2 ^{de} afdeling (Heusden) / sectie B	612A
	617
	618
	627
	628
	629
	630
	631
	632
	633
	634
	705
	706A
	706B
	707
	709

De concrete lokalisering en de afmetingen van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut zijn aangeduid in het opmetingsplan, vermeld in punt 4 van deze bijlage.

**Landinrichtingsproject
De Wijers-Roosterbeek Mangelbeek**

Jhuoering van het landinrichtingsplan "Mip Mangelbeek" vastgesteld bij ministerieel besluit van 25 september 2021

**Erfdienbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken
uit kracht van wet op het nat pad ten noorden van de Mangelbeek**

Gemeente Heusden-Zolder afdeling 2 sectie B
nr 612a, 617, 618, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 705, 706a
706b, 707 en 709

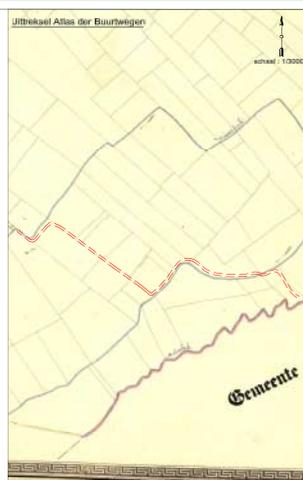
Datum planopmaak : 30/08/2024 referentienummer : F1502-10381

Plan opgemaakt voor de Vlaamse Landmaatschappij, Regio OOST

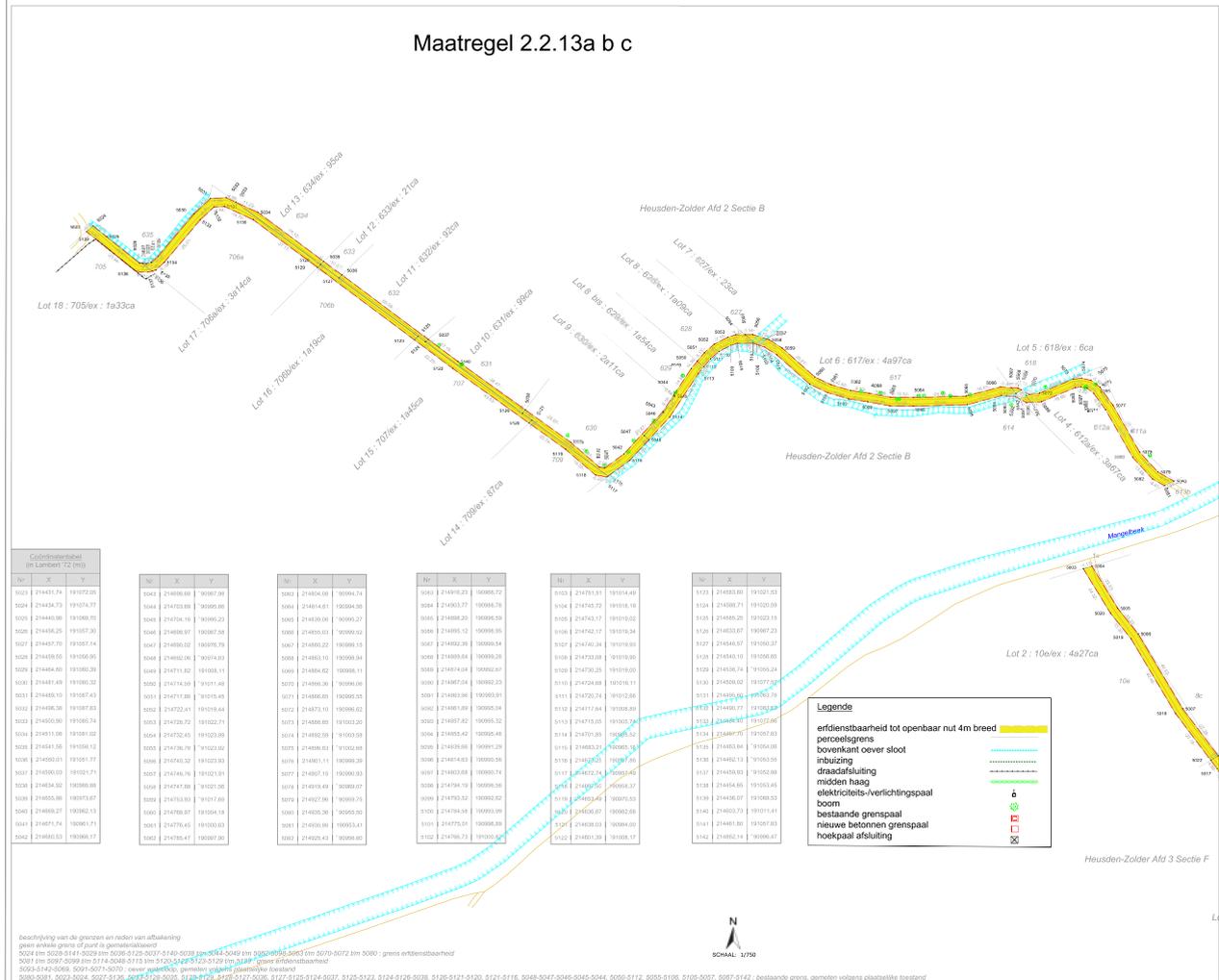
Vlaamse overheid

Koningin Astridlaan 50 - 3500 Hasselt
Tel 011/298700

Guy Gillissen
Landinrichtings- en gebiedsontwikkelingsadviseur
de RechtsBank van Einde Aarleg in Hasselt
LAK461029
politier Elias 45.470.384



Maatregel 2.2.13a b c



Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 3 september 2025 tot vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut op het nat pad ten noorden van de Mangelbeek gelegen te Heusden-Zolder ter realisatie van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Brussel, 3 september 2025

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo Brouns